


Årsredovisning
för
Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag
556426-7812
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tidaholm den 27 juni 2024


Magnus Sjödin

Styrelsen för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Tidaholms kommun.

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 076	14 866	14 228	14 454
Resultat efter finansiella poster	294	1 222	421	2 160
Soliditet (%)	7,0	8,5	6,9	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 962 957	731 000	7 293 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			731 000	-731 000	0
Årets resultat				138 729	138 729
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 693 957	138 729	7 432 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 693 957
årets vinst	138 729
	6 832 686
disponeras så att i ny räkning överföres	6 832 686
	6 832 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 076 088	14 865 625
Övriga rörelseintäkter		596 043	3 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 672 131	14 868 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 945 447	-8 544 219
Personalkostnader	2	-1 633 905	-1 938 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-871 296	-847 279
Summa rörelsekostnader		-11 450 648	-11 329 966
Rörelseresultat		4 221 483	3 538 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 560	35 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 076 913	-2 352 268
Summa finansiella poster		-3 927 353	-2 316 812
Resultat efter finansiella poster		294 129	1 222 047
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-155 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-303 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 400	-303 000
Resultat före skatt		138 729	919 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-188 047
Årets resultat		138 729	731 000

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	74 354 875	75 176 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	886 612	639 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	210 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		75 451 487	75 815 710

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	22 471 581	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 471 581	0
Summa anläggningstillgångar		97 923 068	75 815 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		475 148	846 500
Övriga fordringar		1 879 534	1 936 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 575	208 123
Summa kortfristiga fordringar		2 546 257	2 990 697

Kassa och bank

Kassa och bank		8 897 360	10 059 532
Summa kassa och bank		8 897 360	10 059 532
Summa omsättningstillgångar		11 443 617	13 050 229

SUMMA TILLGÅNGAR

109 366 685

88 865 939

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 693 957

5 962 957

Årets resultat

138 729

731 000

Summa fritt eget kapital

6 832 686

6 693 957

Summa eget kapital

7 432 686

7 293 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

303 000

303 000

Summa obeskattade reserver

303 000

303 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

95 434 000

74 981 000

Summa långfristiga skulder

95 434 000

74 981 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 742 000

1 170 000

Leverantörsskulder

982 137

1 190 900

Skulder till koncernföretag

13 030

725 853

Skatteskulder

133 894

386 839

Övriga skulder

1 363 702

1 393 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 962 236

1 421 374

Summa kortfristiga skulder

6 196 999

6 287 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 366 685

88 865 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

2024070209005

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 808 010	91 563 010
Inköp	0	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 808 010	91 808 010
Ingående avskrivningar	-16 631 378	-15 811 408
Årets avskrivningar	-821 757	-819 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 453 135	-16 631 378
Utgående redovisat värde	74 354 875	75 176 632

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 039 217	937 717
Inköp	297 073	147 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 290	1 039 217
Ingående avskrivningar	-400 139	-382 030
Försäljningar/utrangeringar	0	9 200
Årets avskrivningar	-49 539	-27 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 678	-400 139
Utgående redovisat värde	886 612	639 078

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	210 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	0
Utgående redovisat värde	210 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	23 420 000	0
Avgående fordringar	-235 596	0
Omklassificeringar	-712 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 471 581	0
Utgående redovisat värde	22 471 581	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 466 000	70 301 000
	88 466 000	70 301 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 97 176 000 kronor (76 151 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 434 000	74 981 000
	95 434 000	74 981 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 742 000	1 170 000
	1 742 000	1 170 000

Not 9 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	134 888 000	134 888 000
	134 888 000	134 888 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TreFast AB, org.nr. 556673-2763, med säte i Göteborg.

2024070209007

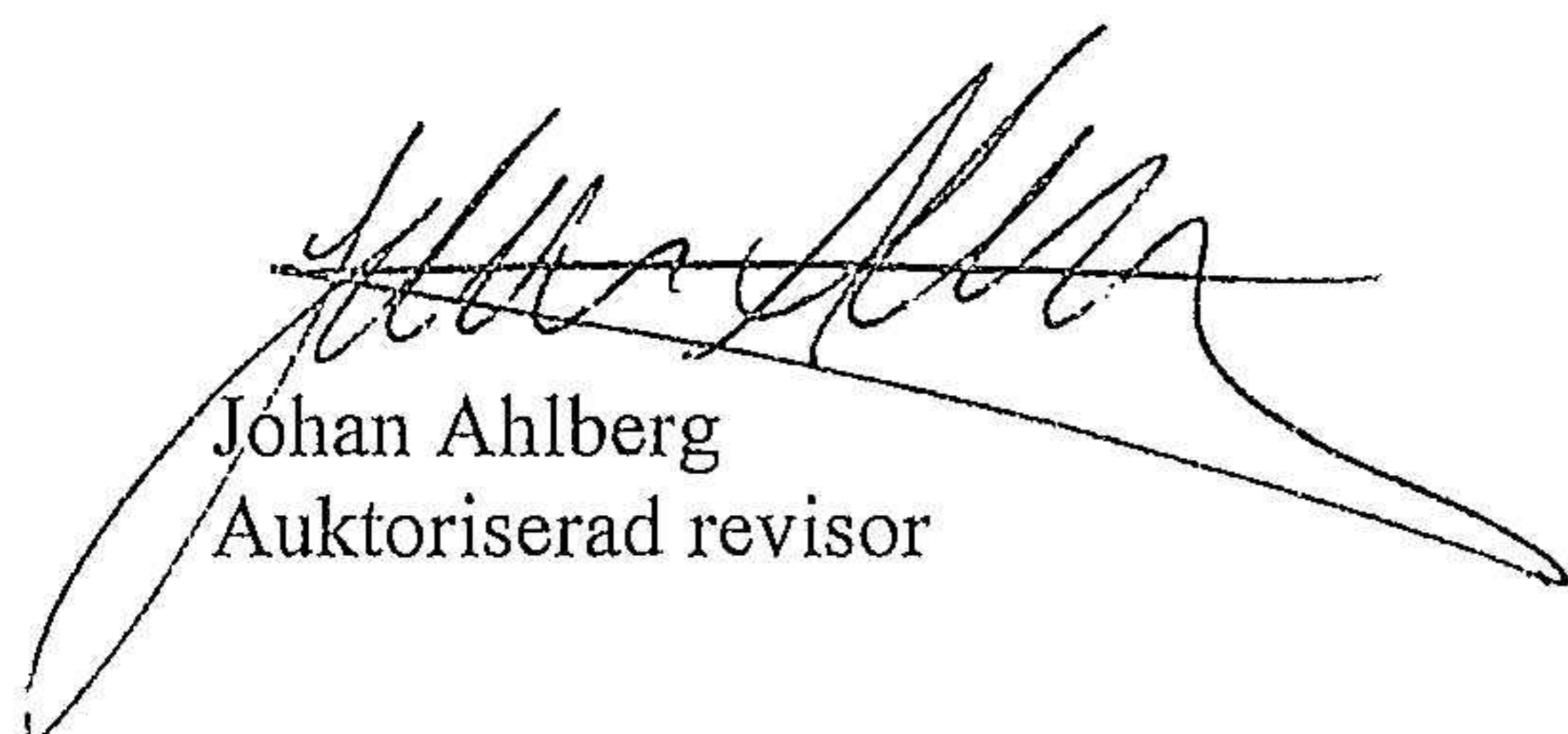
Tidaholm den 27 juni 2024



Magnus Sjödin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556426-7812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidaholms Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

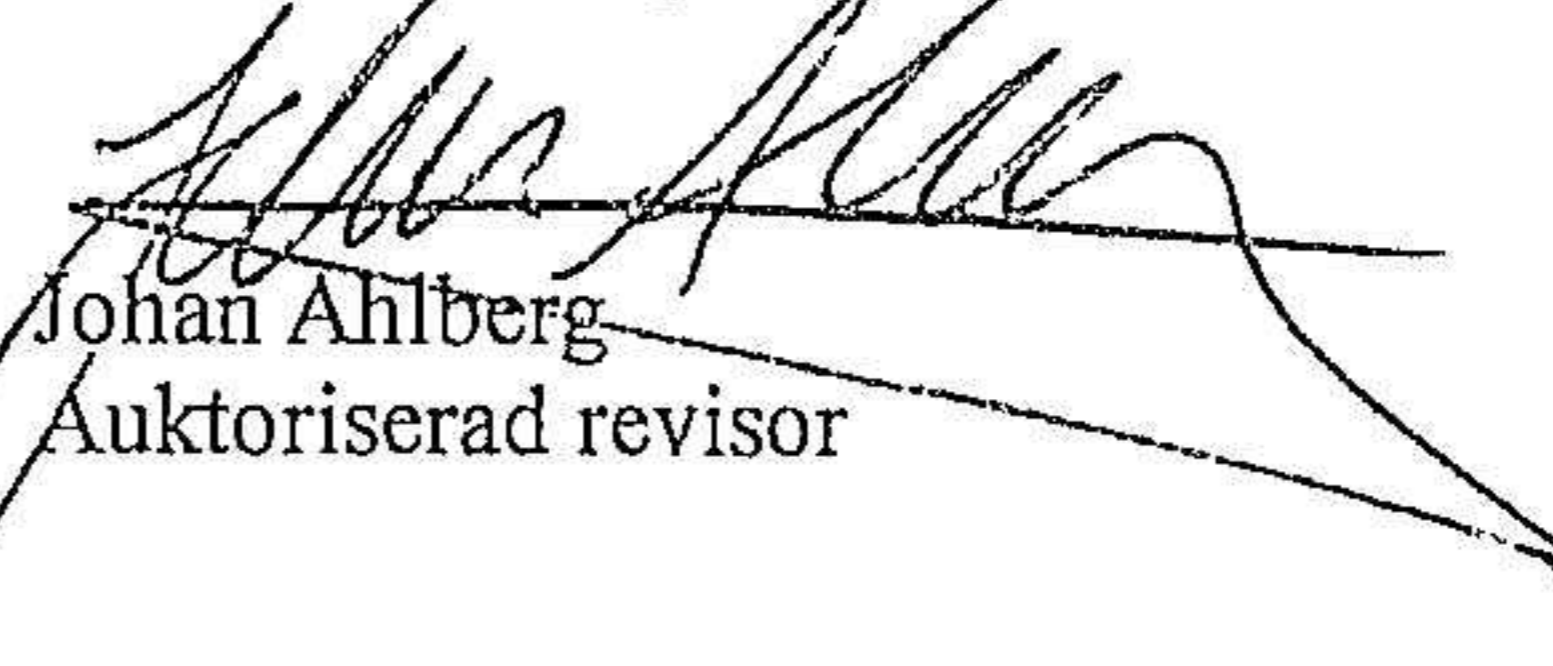
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 27 juni 2024



Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor