

ÅRSREDOVISNING

för

Pojex AB

Org.nr. 556727-1613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Jakobsson, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Saltsjö-Boo i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 164 650	1 268 445	1 105 121	-649 645
Soliditet (%)	98,06	98,36	97,62	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	43 659 043	1 268 445	45 027 488
Utdelning			0	-675 250
Balanseras i ny räkning		1 268 445	-1 268 445	0
Årets resultat			-12 164 649	-12 164 649
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>44 252 238</u>	<u>-12 164 649</u>	<u>32 187 589</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 252 238
Årets resultat	<u>-12 164 649</u>
	32 087 589

Förslag till disposition:

Utdelning	684 000
Balanseras i ny räkning	<u>31 403 589</u>
	32 087 589

Pojex AB

Org.nr. 556727-1613

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 684 000,00 kr. vilket motsvarar 684,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-327 771	-155 201
Personalkostnader	2	-168 925	-109 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-44 717</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-541 413	-264 295
Rörelseresultat		-541 413	-264 295
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 788 604	1 729 580
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		166 756	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-194 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 389</u>	<u>-2 583</u>
Summa finansiella poster		-11 623 237	1 532 741
Resultat efter finansiella poster		-12 164 650	1 268 446
Resultat före skatt		-12 164 650	1 268 446
Årets resultat		<u>-12 164 650</u>	<u>1 268 446</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 763 450	2 763 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 866	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>117 979</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 060 295	2 763 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	7 788 434	8 452 659
Andra långfristiga fordringar	7	<u>9 454 062</u>	<u>6 104 062</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 242 496	14 556 721
Summa anläggningstillgångar		20 302 791	17 320 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 360 293</u>	<u>20 770 807</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 360 293	20 770 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 158 292</u>	<u>7 685 025</u>
Summa kassa och bank		6 158 292	7 685 025
Summa omsättningstillgångar		12 518 585	28 455 832
SUMMA TILLGÅNGAR		32 821 376	45 776 003

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 252 238	43 659 043
Årets resultat		-12 164 649	1 268 445
Summa fritt eget kapital		<u>32 087 589</u>	<u>44 927 488</u>
Summa eget kapital		32 187 589	45 027 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		611 787	726 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		<u>633 787</u>	<u>748 515</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 821 376	45 776 003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 763 450	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	2 763 450
	Utgående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
	Redovisat värde	2 763 450	2 763 450

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	223 583	0
	Utgående anskaffningsvärden	223 583	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-44 717	0
	Utgående avskrivningar	-44 717	0
	Redovisat värde	178 866	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	117 979	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>117 979</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	117 979	0

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		
	559130-1840		323 344
	Vafunktion 1 AB Stockholm	25 %	
	559136-1984		1 345 500
	Projektbolaget Bamsen AB Stockholm	50 %	
	NIF B72639735		167 250
	Saltlake Property Spain S.L Marbella	50 %	
	559220-1569		5 961 346
	Smaragden 7ct AB Stockholm	15,6 %	

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 104 062	0
	Tillkommande fordringar	3 350 000	6 104 062
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 454 062</u>	<u>6 104 062</u>
	Redovisat värde	9 454 062	6 104 062

Fordran på Saltlake Property Spain

Pojex AB
Org.nr. 556727-1613

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Pojex AB
Org.nr. 556727-1613

SALTSJÖ-BOO

Peter Jakobsson
Peter Jakobsson

2024-06-26