

Årsredovisning

för

F1 Karlstad AB

559263-6731

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F1 Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-04-11



Birgitta Skog Janson

Årsredovisning
för
F1 Karlstad AB
559263-6731
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för F1 Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna har ökat något men inflationen har ökat kostnad för räntor med mera varmed ett lägre resultat redovisas. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	575	553	542	114
Resultat efter finansiella poster	109	239	192	-20
Soliditet (%)	5,5	6,9	4,9	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	85 428	188 342	298 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		188 342	-188 342	0
Årets resultat			86 568	86 568
Belopp vid årets utgång	25 000	123 770	86 568	235 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 770
årets vinst	86 568
	210 338
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	110 338
	210 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

574 934

553 358

574 934

553 358

Rörelsekostnader

Handelsvaror

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-208 908

-147 514

-62 389

-67 527

-55 116

-55 116

-326 413

-270 157

248 521

283 201

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

746

0

-140 283

-44 600

-139 537

-44 600

108 984

238 601

Resultat före skatt

108 984

238 601

Skatter

Skatt på årets resultat

Årets resultat

-22 416

-50 259

86 568

188 342

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 269 484	3 324 600
Summa materiella anläggningstillgångar		3 269 484	3 324 600
Summa anläggningstillgångar		3 269 484	3 324 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 978	45 034
Summa kortfristiga fordringar		58 978	45 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		938 123	959 449
Summa kassa och bank		938 123	959 449
Summa omsättningstillgångar		997 101	1 004 483
SUMMA TILLGÅNGAR		4 266 585	4 329 083

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		123 770	85 428
Årets resultat		86 568	188 342
Summa fritt eget kapital		210 338	273 770
Summa eget kapital		235 338	298 770

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		19 021	17 636
Skulder till koncernföretag		841 568	841 568
Skatteskulder		88 215	101 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 443	69 242
Summa kortfristiga skulder		1 031 247	1 030 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 266 585 4 329 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 446 872	3 446 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 446 872	3 446 872
Ingående avskrivningar	-122 272	-67 156
Årets avskrivningar	-55 116	-55 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 388	-122 272
Utgående redovisat värde	3 269 484	3 324 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BIRSO Invest AB, org.nr 556731-3563.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-04-11


Birgitta Skog Janson