

Förvaltnings AB Skarpäng  
Org nr 559089-8549

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Skarpäng intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2024-06-27

Per Berggren

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Somsok, 556855-9867, säte Lidingö.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-18	-49	-41	-54	-47
Soliditet	%	0,3	0,3	0,2	1,0	1,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-10-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 051</b>	<b>25 949</b>
Årets resultat		613	613
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 438</b>	<b>26 562</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	-24 051
Årets resultat	613
	<u>-23 438</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs	-23 438
	<u>-23 438</u>
	kronor

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-20 900	-20 900
Övriga externa kostnader		-19 384	-27 959
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-40 284	-48 859
<b>Rörelseresultat</b>		-40 284	-48 859
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 326	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429	-265
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		21 897	-265
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-18 387	-49 124
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		19 000	50 000
<b>Årets vinst</b>		<u>613</u>	<u>876</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 585 757	2 581 507
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 328 738	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	7 700 000
		7 328 738	7 730 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 914 495</b>	<b>10 311 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		401 262	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 506	-
		420 768	0
<u>Kassa och bank</u>		1 402	2 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 170</b>	<b>2 306</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 336 665</b>	<b>10 313 813</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-24 051	-24 927
Årets vinst		613	876
		-23 438	-24 051
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 562</b>	<b>25 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 244 303	10 221 053
Aktuella skatteskulder		41 800	41 800
Övriga kortfristiga skulder		-	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 310 103</b>	<b>10 287 864</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 336 665</b>	<b>10 313 813</b>
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-01 <u>-2023-12-31</u>	2021-10-01 <u>-2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 581 507	2 581 507
Inköp	4 250	-
	<u>2 585 757</u>	<u>2 581 507</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 585 757	2 581 507
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 585 757</u>	<u>2 581 507</u>

Ingen avskrivning sker då endast mark innehas.

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Aktieägartillskott ovillkorat	7 298 738	-
Utgående redovisat värde	<u>7 328 738</u>	<u>30 000</u>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 700 000	7 700 000
- Avgående fordringar	-7 700 000	-
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>7 700 000</u>

Stockholm 2024-06-25

  
Per Berggren