

Årsredovisning

Lennart Söderquist Fastighetsförvaltning

556694-9011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Söderquist , Styrelseledamot
2024-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger en fastighet i Länna Industriområde söder om Stockholm. Hela fastigheten hyrs ut till EWS Teknik AB, 556328-5716

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 blivit utsatt för telefonbedrägeri med ett uttag på företagskontot med 143 tkr varav 39 tkr har återbördats till kontot, netto 104 tkr vilket ej är avdragsgillt för bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	340	461	447	-272	410
Soliditet %	84	82	72	66	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	765 966	366 106
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-500 000	
- Balanseras i ny räkning		366 106	-366 106
- Årets resultat			249 069
- Belopp vid årets utgång	100 000	632 072	249 069

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	632 072
Årets resultat	249 069
<i>Summa</i>	<i>881 141</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	781 141
<i>Summa</i>	<i>881 141</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	600 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 584	-66 006
Personalkostnader	1	-394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 253	-60 253
Övriga rörelsekostnader	-104 226	0
Summa rörelsekostnader	-247 062	-126 653
Rörelseresultat	352 938	473 347
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 249	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 778	-12 256
Summa finansiella poster	-12 529	-12 251
Resultat efter finansiella poster	340 409	461 096
Resultat före skatt	340 409	461 096
Skatter		
Skatt på årets resultat	-91 340	-94 990
Årets resultat	249 069	366 106

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 790 755	851 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	790 755	851 008
Summa anläggningstillgångar	790 755	851 008
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	57 279	15 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 545	12 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	70 824	28 599
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	312 758	625 796
<i>Summa kassa och bank</i>	312 758	625 796
Summa omsättningstillgångar	383 582	654 395
SUMMA TILLGÅNGAR	1 174 337	1 505 403

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	632 072	765 966
Årets resultat	249 069	366 106
<i>Summa fritt eget kapital</i>	881 141	1 132 072
Summa eget kapital	981 141	1 232 072
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	65 625	153 125
Summa långfristiga skulder	65 625	153 125
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 544	2 419
Skatteskulder	0	4 017
Övriga skulder	123 006	111 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 021	2 400
Summa kortfristiga skulder	127 571	120 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 174 337	1 505 403

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Utgående anskaffningsvärden	1 681 435	1 681 435
	Ingående avskrivningar	-830 427	-770 174
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 253	-60 253
	Utgående avskrivningar	-890 680	-830 427
	Redovisat värde	790 755	851 008

Not 2	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

UNDERSKRIFTER

Skogås

Lennart Söderquist

Lennart Söderquist

Styrelseledamot

2024-02-29