

Årsredovisning

för

Sigillet Brämaregården 41:1 AB

556969-7864

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Brämaregården 41:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 41:1.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	1 794	1 750	1 693	1 648
Resultat efter finansiella poster	74	-58	60	-620
Soliditet (%)	0,7	0,3	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 176	-120 522	55 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 522	120 522	0
Erhållna aktieägartillskott		105 000		105 000
Årets resultat			-107 152	-107 152
Belopp vid årets utgång	50 000	110 654	-107 152	53 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 654
årets förlust	-107 152
	3 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 502
	3 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 794 094	1 750 345
Övriga rörelseintäkter		500	7 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 794 594	1 757 487
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-748 615	-827 768
Övriga externa kostnader		-57 706	-12 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 352	-389 352
Övriga rörelsekostnader		0	-27 686
Summa rörelsekostnader		-1 195 673	-1 257 141
Rörelseresultat		598 921	500 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-525 280	-558 374
Summa finansiella poster		-524 985	-558 253
Resultat efter finansiella poster		73 936	-57 907
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-118 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-118 000	0
Resultat före skatt		-44 064	-57 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 088	-62 615
Årets resultat		-107 152	-120 522

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 666 352

19 055 704

Summa materiella anläggningstillgångar

18 666 352

19 055 704

Summa anläggningstillgångar

18 666 352

19 055 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 787

5 978

Fordringar hos koncernföretag

1 476 832

1 653 152

Övriga fordringar

108

72

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 788

3 768

Summa kortfristiga fordringar

1 486 515

1 662 970

Summa omsättningstillgångar

1 486 515

1 662 970

SUMMA TILLGÅNGAR

20 152 867

20 718 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 654	126 176
Årets resultat		-107 152	-120 522
Summa fritt eget kapital		3 502	5 654
Summa eget kapital		53 502	55 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	0
Summa obeskattade reserver		118 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		19 578 169	20 285 280
Övriga skulder		0	4 500
Summa långfristiga skulder		19 578 169	20 289 780
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 191	51 669
Skatteskulder		187 709	202 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 296	119 072
Summa kortfristiga skulder		403 196	373 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 152 867	20 718 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-520 232	-557 913
Övriga räntekostnader	-5 048	-461
	-525 280	-558 374

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 276 581	22 276 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 276 581	22 276 581
Ingående avskrivningar	-3 220 877	-2 831 525
Årets avskrivningar	-389 352	-389 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 610 229	-3 220 877
Utgående redovisat värde	18 666 352	19 055 704

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(26 000 000)</i>	<i>(26 000 000)</i>
	26 000 000	26 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson