

**Årsredovisning**  
för  
**Niklasson Invest AB**  
556808-8792

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Niklasson, Styrelseledamot  
2023-02-05

Styrelsen för Niklasson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	239	0
Resultat efter finansiella poster	5	0	210	-17
Soliditet (%)	19	19	16	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	182 440	-115	<b>232 325</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115	115	<b>0</b>
Årets resultat			3 824	<b>3 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 325</b>	<b>3 824</b>	<b>236 149</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 325
årets vinst	3 824
	<b>186 149</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	186 149
	<b>186 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 980	-4 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 980</b>	<b>-4 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-4 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 639	22 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 694	-18 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 945</b>	<b>4 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 965</b>	<b>-115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 965</b>	<b>-115</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 141	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 824</b>	<b>-115</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	65 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	37 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 120 232	1 096 592
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 207 732</b>	<b>1 199 092</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 207 732</b>	<b>1 199 092</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		23 000	0
Övriga fordringar		655	562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 655</b>	<b>562</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		350	27 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350</b>	<b>27 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 005</b>	<b>27 894</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 231 737

1 226 986

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

182 325

182 440

Årets resultat

3 824

-115

**Summa fritt eget kapital**

**186 149**

**182 325**

**Summa eget kapital**

**236 149**

**232 325**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

800 000

800 000

**Summa långfristiga skulder**

**800 000**

**800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 141

31 716

Övriga skulder

194 447

162 945

**Summa kortfristiga skulder**

**195 588**

**194 661**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 231 737**

**1 226 986**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Återbetalning Aktieägartillskott	-15 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>65 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 592	1 104 502
Tillkommande fordringar	23 639	22 090
Avgående fordringar		-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 231</b>	<b>1 096 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 120 231</b>	<b>1 096 592</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Finns ingen upprättad amorteringsplan.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-02-05

*Marcus Niklasson*  
Marcus Niklasson