

# Årsredovisning

## Norrfällsvikens Turism AB

559108-0683

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats  
av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mjällom 2024-06-13

Andreas Edlund



# Årsredovisning

## Norrfällsvikens Turism AB

559108-0683

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom turistnäringen i område Höga Kusten.

Turismanläggning med camping, stugby och marina med stugor, hotellrum, husvagns-, tält- och båtplatser samt Restaurang Fiskarfänget.

Företaget har sitt säte i Kramfors.

Styrelsen för Norrfällsvikens Turism AB, 559108-0683, har härmed upprättat årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 har stora investeringar färdigställts.

Campingplatser Etapp 2 liksom nytt Servicehus "Park" har tagits i bruk.

Bolaget har övertagit driften av restaurang Fiskarfänget, Norrfällsviken

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	11 752	6 780	7 724	8 055
Resultat efter finansiella poster	1 273	485	1 752	3 673
Soliditet %	36	29	77	81

Nettoomsättningen har ökat i och med övertagandet av restaurang Fiskarfänget, Norrfällsviken.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 034 376	397 428
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-750 000	
Balanseras i ny räkning		397 428	-397 428
Årets resultat			1 003 247
Belopp vid årets utgång	50 000	3 681 803	1 003 247

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 681 803
Årets resultat	1 003 247
<i>Summa</i>	<i>4 685 050</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	3 935 050
<i>Summa</i>	<i>4 685 050</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	11 752 170	6 780 426
Övriga rörelseintäkter	113 153	744 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 865 323</b>	<b>7 525 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 094 145	-739 380
Övriga externa kostnader	-2 256 202	-3 434 999
Personalkostnader	-4 121 435	-2 083 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-570 038	-425 703
Övriga rörelsekostnader	-158 329	-140 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 200 149</b>	<b>-6 824 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 665 174</b>	<b>700 638</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 179	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 865	-215 327
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-391 686</b>	<b>-215 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 273 488</b>	<b>485 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-	18 083
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>18 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 273 488</b>	<b>503 394</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-270 241	-105 966
<b>Årets resultat</b>	<b>1 003 247</b>	<b>397 428</b>

ank=20240701-2024070201564

Page No. 4(9) of 10 | Date: 2024-07-01 | Time: 14:22:31

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 971 412	5 761 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 369 535	614 832
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	405 775	475 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	630 442	4 071 441
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 377 164</i>	<i>10 923 224</i>

### Summa anläggningstillgångar

12 377 164

10 923 224

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		678 315	4 546 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 306	570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>774 621</i>	<i>4 547 022</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		138 564	22 088
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>138 564</i>	<i>22 088</i>

### Summa omsättningstillgångar

913 185

4 569 110

## SUMMA TILLGÅNGAR

13 290 349

15 492 334

ank=20240701:2024070201566

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 681 803	4 034 376
Årets resultat	1 003 247	397 428
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 685 050</i>	<i>4 431 804</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 735 050</b>	<b>4 481 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	–	3 488 342
Övriga skulder till kreditinstitut	4 609 900	4 774 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 609 900</b>	<b>8 262 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 209 593	1 118 470
Skatteskulder	331 482	201 833
Övriga skulder	2 319 387	1 392 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 937	34 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 945 399</b>	<b>2 747 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 290 349</b>	<b>15 492 334</b>

Autogenererat dokument från ÅRSRAPPORT 2023

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20,10	5,10
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 699	3 325 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 483 238	2 757 049
Utgående anskaffningsvärden	10 565 937	6 082 699
Ingående avskrivningar	-321 479	-151 264
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-273 046	-170 215
Utgående avskrivningar	-594 525	-321 479
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 971 412</b>	<b>5 761 220</b>
Varav Marktillgångars redovisade värde	1 707 500	1 707 500

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 081 517	1 018 954
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	981 739	62 563
	Utgående anskaffningsvärden	2 063 256	1 081 517
	Ingående avskrivningar	-466 685	-281 153
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-227 036	-185 532
	Utgående avskrivningar	-693 721	-466 685
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 369 535</b>	<b>614 832</b>
5	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	699 561	699 561
	Utgående anskaffningsvärden	699 561	699 561
	Ingående avskrivningar	-223 830	-153 874
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-69 956	-69 956
	Utgående avskrivningar	-293 786	-223 830
	<b>Redovisat värde</b>	<b>405 775</b>	<b>475 731</b>
6	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 071 441	975 921
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	1 902 697	3 095 520
	Omklassificeringar	-5 343 696	--
	Utgående anskaffningsvärden	630 442	4 071 441
	<b>Redovisat värde</b>	<b>630 442</b>	<b>4 071 441</b>

ank=20240701;2024070201568

PDF-utgåvan är en elektronisk kopia av den tryckta utgåvan. För mer information se www.norrfallsvikenturism.se

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 675 000	2 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 675 000</b>	<b>2 000 000</b>
	Handelsbanken, Kramfors:		
	Mjällom 8:33 5.525.000		
	Mjällom 8:34 950.000		
	Summa 6.475.000		
	Generell Borgen:		
	Andreas Edlund 200.000		

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	4 216 280	3 992 875

Avser kvarstående förpliktelser i samband med erhållna bidrag.  
2019. Investering i Husbåt - 523 000 kr. (Kvarstår 1/5)  
2022. Större renovering/Investering Servicehus och Campingplatser - 3.783.675 (Kvarstår 4/5)  
2023. Investering Servicehus och Campingplatser - 1.084.740 (Kvarstår 5/5)

#### UNDERSKRIFTER

Mjällom i enlighet med min digitala signatur

  
Andreas Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med min digitala signatur

KPMG

Frida Kolbäck  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Roger Andreas Edlund (SSN-validerad)**

Underskrivare 1

Serienummer: 2cf11c960a16e9[...]e062238bdabff

IP: 31.12.xxx.xxx

2024-06-13 15:47:37 UTC



**Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)**

Underskrivare 2

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 85.11.xxx.xxx

2024-06-13 15:54:04 UTC



amk=20240701:2024070201570

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenomräddade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsanplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dok ID: 20240701:2024070201570



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrfällsvikens Turism AB, org. nr 559108-0683

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrfällsvikens Turism AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrfällsvikens Turism ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrfällsvikens Turism AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till att antagandet om fortsatt drift inte är tillämpligt. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrfällsvikens Turism AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



ank=20240701;2024070201572

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrfällsvikens Turism AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Örnsköldsvik den 13 juni 2024

KPMG AB

Frida Kolbäck

Auktoriserad revisor

Örnsköldsvikens Turism AB, org. nr 559108-0683, 2023

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

Frida Sofia Kolbäck (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 556334e08892b4[...]334409dcbcf56

IP: 85.11.xxx.xxx

2024-06-13 15:53:17 UTC



ank=20240701:2024070201573

Penneo e-signature service 54NFC 550215PZ8 01.14 SIX60 21W0E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>