

## Fastställelseintyg

2025080109534

Undertecknad styrelseledamot i Energibruket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23/6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30/6 2025



Niclas Dellham

Årsredovisning för  
**Energibruket Fastighets AB**  
559398-7729

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Energibruket Fastighets AB, 559398-7729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga syfte är att vara holdingbolag åt övriga fastighetsbolag i koncernen.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-11 672	-15 482
Soliditet %	0,2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		17 087
Balanseras i ny räkning		17 087	-17 087
Årets resultat			-11 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 087</b>	<b>-11 672</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	17 087
Årets resultat	-11 672
<b>Summa</b>	<b>5 415</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	5 415
<b>Summa</b>	<b>5 415</b>

2025080109528

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-26- 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 672	-15 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 672</b>	<b>-15 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 672</b>	<b>-15 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 672</b>	<b>-15 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 487 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 672</b>	<b>21 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 431
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 672</b>	<b>17 087</b>

2025080109529

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 625 000	2 625 000
Fordringar hos koncernföretag	3	12 126 037	8 117 037
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 751 037</b>	<b>10 742 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 751 037</b>	<b>10 742 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 623	4 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 623</b>	<b>4 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 623</b>	<b>4 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 780 660</b>	<b>10 746 518</b>

2025080109530

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 087

0

Årets resultat

-11 672

17 087

##### Summa fritt eget kapital

5 415

17 087

#### Summa eget kapital

30 415

42 087

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 745 000

10 700 000

#### Summa långfristiga skulder

14 745 000

10 700 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

814

0

Skatteskulder

4 431

4 431

#### Summa kortfristiga skulder

5 245

4 431

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 780 660

10 746 518

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 525 000
Lämnade aktieägartillskott		100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företags namn	Org.nr	Säte
Brogade Fastighets AB	556980-9634	Stockholm
Sköldingebruket Fastighets AB	559425-1174	Stockholm

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 117 037	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 009 000	8 117 037
Utgående anskaffningsvärden	12 126 037	8 117 037
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 126 037</b>	<b>8 117 037</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Energibruket Holding AB	559398-7935	Stockholm

2025080109532

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Philip Broms  
Styrelseledamot

---

Niclas Dellham  
Styrelseledamot

---

Johan Lindeberg  
Styrelseledamot

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025080109533

**Philip Johan Broms**

1cd93b41-33af-4004-8c6f-8222405fcc08 - 2025-06-08 08:25:55 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6228fe72-734d-4ec3-a9a5-44b2fdc68da8 - SE

**Niclas Alexander Dellham**

ea12eafc-8de9-459f-80ff-44da965929bd - 2025-06-09 00:42:38 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 902e9150-a0c6-43d5-b864-44061be2a3b4 - SE

**Jan Johan Lindeberg**

1cd0ef1c-df88-423a-84bc-814a937775d3 - 2025-06-09 12:15:02 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 0014af98-fb86-422b-8e89-4fe5a3da6a08 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autontet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende