

**Årsredovisning**  
för  
**Limmareds Fastighets AB**  
556507-8358

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Limmareds Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limmared den 19 september 2023



Sören Högman

**Årsredovisning**  
för  
**Limmareds Fastighets AB**

556507-8358

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Limmareds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bland annat hyrs lokal ut till koncernbolaget Elatek AB.

Bolaget ägs av Elatek Holding AB, organisationsnummer 556829-6981 med säte i Tranemo.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 314	1 239	1 193	1 193	1 200
Resultat efter finansiella poster	409	466	362	411	305
Soliditet (%)	38	29	23	18	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	988 809	189 125	1 297 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			189 125	-189 125	0
Årets resultat				272 257	272 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 177 934</b>	<b>272 257</b>	<b>1 570 191</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
årets vinst

1 177 935  
272 257  
1 450 192

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 450 192  
1 450 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023092108074

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 313 965

1 239 055

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 313 965

1 239 055

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-338 646

-277 785

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-463 792

-424 880

Summa rörelsekostnader

-802 438

-702 665

Rörelseresultat

511 527

536 390

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 676

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 345

-69 964

Summa finansiella poster

-102 669

-69 964

Resultat efter finansiella poster

408 858

466 426

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

-75 000

Förändring av överavskrivningar

-54 266

-152 581

Summa bokslutsdispositioner

-68 266

-227 581

Resultat före skatt

340 592

238 845

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 335

-49 720

Årets resultat

272 257

189 125

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 4 056 881 4 442 636

Inventarier, verktyg och installationer 2 576 570 654 607

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 633 451 5 097 243**

**Summa anläggningstillgångar 4 633 451 5 097 243**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 28 546 30 199

Fordringar hos koncernföretag 107 919 96 819

Övriga fordringar 4 101 23 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 315 9 032

**Summa kortfristiga fordringar 152 881 160 031**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 736 708 801 807

**Summa omsättningstillgångar 889 589 961 838**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 523 040 6 059 081**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 177 935

988 810

Årets resultat

272 257

189 125

**Summa fritt eget kapital**

**1 450 192**

**1 177 935**

**Summa eget kapital**

**1 570 192**

**1 297 935**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

375 000

361 000

Akkumulerade överavskrivningar

267 864

213 598

**Summa obeskattade reserver**

**642 864**

**574 598**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 700 000

3 600 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

400 000

400 000

Leverantörsskulder

2 391

25 261

Övriga skulder

48 034

30 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 559

131 248

**Summa kortfristiga skulder**

**609 984**

**586 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 523 040**

**6 059 081**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 459 881	10 459 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 459 881</b>	<b>10 459 881</b>
Ingående avskrivningar	-6 017 245	-5 628 788
Årets avskrivningar	-385 755	-388 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 403 000</b>	<b>-6 017 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 056 881</b>	<b>4 442 636</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	938 336	357 323
Inköp	0	581 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>938 336</b>	<b>938 336</b>
Ingående avskrivningar	-283 729	-247 306
Årets avskrivningar	-78 037	-36 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 766</b>	<b>-283 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 570</b>	<b>654 607</b>

2023092108079

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	2 000 000
	<b>1 100 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

Limmared den 19 september 2023



Kjell Svensson  
Ordförande



Joakim Axelsson



Sören Högman  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 september 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limmareds Fastighets AB

Org.nr 556507-8358

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Limmareds Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limmareds Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limmareds Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limmareds Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limmareds Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 19 september 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor