

Årsredovisning

Hässleholms Kontorsfastighet AB

Org.nr 556725-2381

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholms Kontorsfastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hässleholm den 27 mars 2024



Christian Olsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hässleholms Kontorsfastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 421	1 191	1 092	1 229
Resultat efter finansiella poster	2	0	-5	7
Balansomslutning	7 027	4 769	4 943	5 045
Soliditet (%)	3	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	118 319	-56	218 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56	56	
Årets resultat			1 267	1 267
Belopp vid årets utgång	100 000	118 263	1 267	219 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 263
årets vinst	1 267
	119 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 530
	119 530

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 420 845	1 190 754
Övriga rörelseintäkter		105 482	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 526 327	1 190 754
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-694 818	-643 004
Personalkostnader	2	-402 482	-266 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 969	-153 969
Summa rörelsekostnader		-1 251 269	-1 063 492
Rörelseresultat		275 058	127 262
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 391	-127 381
Summa finansiella poster		-273 363	-127 164
Resultat efter finansiella poster		1 695	98
Resultat före skatt		1 695	98
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-428	-154
Årets resultat		1 267	-56

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 469 520	4 618 386
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 008	6 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 010 191	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 480 719	4 624 497
Summa anläggningstillgångar		5 480 719	4 624 497
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 160	2 160
Övriga fordringar		203 729	9 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 048	16 047
Summa kortfristiga fordringar		221 937	27 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 324 063	116 985
Summa kassa och bank		1 324 063	116 985
Summa omsättningstillgångar		1 546 000	144 208
SUMMA TILLGÅNGAR		7 026 719	4 768 705

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 263	118 319
Årets resultat		1 267	-56
Summa fritt eget kapital		119 530	118 263
Summa eget kapital		219 530	218 263
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 008	1 008
Summa obeskattade reserver		1 008	1 008
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 272 500	3 905 688
Summa långfristiga skulder		6 272 500	3 905 688
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	104 000
Leverantörsskulder		60 972	30
Skatteskulder		4 419	4 145
Övriga skulder		2 175	253 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 115	281 928
Summa kortfristiga skulder		533 681	643 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 026 719	4 768 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024040217747

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 098 450	6 098 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 098 450	6 098 450
Ingående avskrivningar	-1 480 064	-1 331 198
Årets avskrivningar	-148 866	-148 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 930	-1 480 064
Utgående redovisat värde	4 469 520	4 618 386

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 738	96 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 738	96 738
Ingående avskrivningar	-90 627	-85 524
Årets avskrivningar	-5 103	-5 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 730	-90 627
Utgående redovisat värde	1 008	6 111

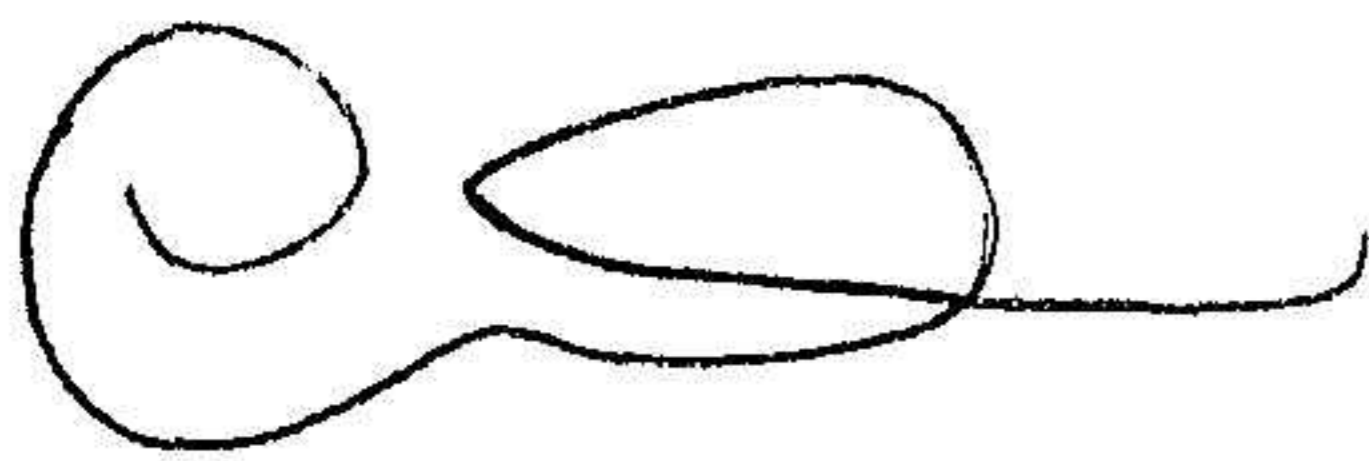
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 752 500	3 489 688
	5 752 500	3 489 688

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<hr/> 6 500 000	<hr/> 6 500 000

Hässleholm den 27 mars 2024



Christian Olsson

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

