

Årsredovisning

Femari Invest AB

559081-3027

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

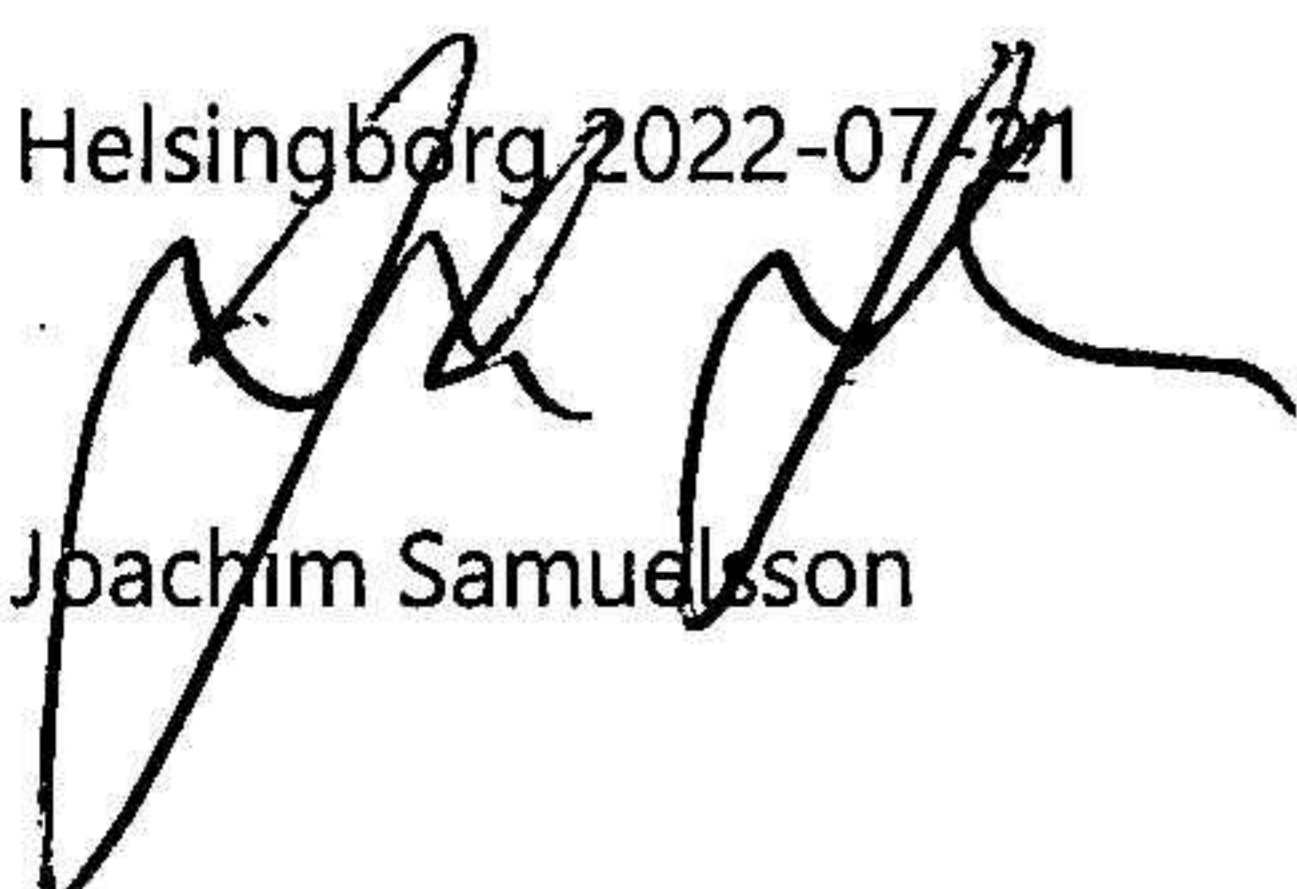
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2022-07-21

Joachim Samuelsson



Årsredovisning

Femari Invest AB

559081-3027

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne Län, Helsingborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-1 046	41 335	24 020	-61 831
Soliditet %	58	60	43	1
Balansomslutning	110 327	109 227	56 360	20 829

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 189 575	41 334 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		41 334 787	-41 334 787
Årets resultat			-1 050 302
Belopp vid årets utgång	50 000	65 524 362	-1 050 302

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 524 362
Årets resultat	-1 050 302
Summa	64 474 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	64 474 060
Summa	64 474 060

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-48 610	-55 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 500	-9 375
Summa rörelsekostnader	-61 110	-65 036
Rörelseresultat	-61 110	-65 036
Finansiella poster		
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-724 344	41 664 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 145	-264 278
Summa finansiella poster	-984 489	41 399 823
Resultat efter finansiella poster	-1 045 599	41 334 787
Resultat före skatt	-1 045 599	41 334 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 703	–
Årets resultat	-1 050 302	41 334 787

ank=20220728;2022072906447

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

40 625

53 125

Summa materiella anläggningstillgångar

40 625

53 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

107 747 943

106 633 073

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 514 550

2 238 894

Summa finansiella anläggningstillgångar

110 262 493

108 871 967

Summa anläggningstillgångar

110 303 118

108 925 092

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 514

301 542

Summa kassa och bank

23 514

301 542

Summa omsättningstillgångar

23 514

301 542

SUMMA TILLGÅNGAR

110 326 632

109 226 634

ank=20220728;2022072906448

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 524 362	24 189 575
Årets resultat	-1 050 302	41 334 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>64 474 060</i>	<i>65 524 362</i>
Summa eget kapital	64 524 060	65 574 362
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 45 048 660	43 158 660
Summa långfristiga skulder	45 048 660	43 158 660
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	753 912	493 612
Summa kortfristiga skulder	753 912	493 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	110 326 632	109 226 634

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	106 633 073	95 821 602
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	1 114 870	10 811 471
	Utgående anskaffningsvärden	107 747 943	106 633 073
	Ingående nedskrivningar	–	-41 664 101
	Förändringar av nedskrivningar		
	Återförda nedskrivningar	0	41 664 101
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	107 747 943	106 633 073

I ingående anskaffningsvärde har Teckningsrätter medtagits belopp som har uppdaterats med är 337 501 kr

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org. nr	Säte
Crunchfish AB	556804-6493	Malmö

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Crunchfish AB	7 500 000,00	55 843 499	-38 468 158	24,25	24,25

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
Crunchfish AB	107 747 943

2020

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Crunchfish AB	7 440 405,00	34 838 074	-25 335 425	26,25	26,25
Crunchfish AB Teckningsrätt					

2020

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
Crunchfish AB	106 295 572
Crunchfish AB Teckningsrätt	337 500

ank=20220728;2022072906451

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 238 894	1 988 564
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 000 000	250 330
	Utgående anskaffningsvärden	3 238 894	2 238 894
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-724 344	-
	Utgående nedskrivningar	-724 344	-
	Redovisat värde	2 514 550	2 238 894
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	45 048 660	43 158 660

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Joachim Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Andersson
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072906452



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.07.2022 13:35

SENT BY OWNER:
Patrik Andersson • 19.07.2022 09:04

DOCUMENT ID:
r189vC739

ENVELOPE ID:
BywFDRXhc-r189vC739

DOCUMENT NAME:
ÅR Femari Invest AB 2021.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOACHIM SAMUELSSON joachim.samuelsson@crunchfish.com	Signed Authenticated	21.07.2022 13:03 19.07.2022 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/07/1965) IP: 81.237.247.227
2. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.andersson@mooresweden.se	Signed Authenticated	21.07.2022 13:35 21.07.2022 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 31.208.141.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



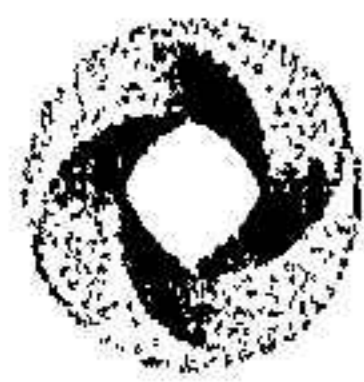
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Femari Invest AB
Org.nr. 559081-3027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Femari Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Femari Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femari Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till osäkerheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lemari Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lemari Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 21 juli 2022

Patrik Andersson

Auktoriserad revisor