

# Årsredovisning

för

## MW Sollefteå AB

559322-2705

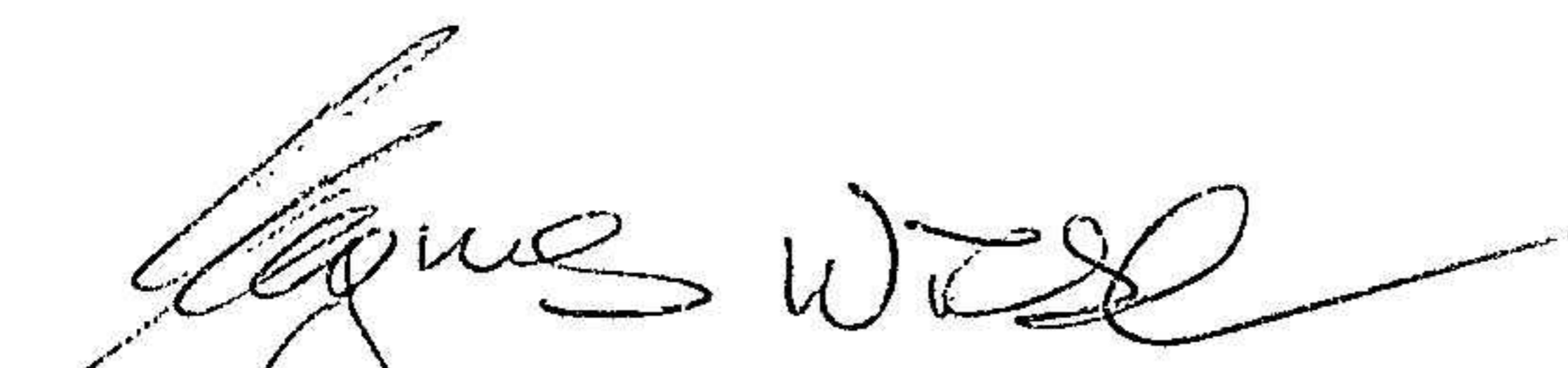
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MW Sollefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 29/5 2023



Magnus Rhodin Wiese

Styrelsen för MW Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 138       | 384                    |
| Resultat efter finansiella poster | 22          | -150                   |
| Soliditet (%)                     | 1           | 1                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 150 000                        | -149 965                  | <b>50 035</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -149 965                       | 149 965                   | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 7 433                     | <b>7 433</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>35</b>                      | <b>7 433</b>              | <b>57 468</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 35           |
| årets vinst                                 | 7 433        |
|   | <b>7 468</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 7 468        |
|   | <b>7 468</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-06-14<br>-2021-12-31<br>(7 mån) |
|---|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                                      |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 137 840                 | 384 267                              |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 137 840</b>          | <b>384 267</b>                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                          |     | -793 762                  | -403 165                             |
| Personalkostnader                                 | 2   | -57 265                   | -35 472                              |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -92 274                   | -46 516                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-943 301</b>           | <b>-485 153</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>194 539</b>            | <b>-100 886</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 42                        | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 3   | -172 148                  | -49 079                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-172 106</b>           | <b>-49 079</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>22 433</b>             | <b>-149 965</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                           |                                      |
| Lämnade koncernbidrag                             |     | -15 000                   | 0                                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |     | <b>-15 000</b>            | <b>0</b>                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>7 433</b>              | <b>-149 965</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>7 433</b>              | <b>-149 965</b>                      |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 884 322

5 976 596

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 884 322**

**5 976 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 884 322**

**5 976 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

150 000

0

Övriga fordringar

69 365

23 694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 904

24 180

**Summa kortfristiga fordringar**

**244 269**

**47 874**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

279 164

371 299

**Summa kassa och bank**

**279 164**

**371 299**

**Summa omsättningstillgångar**

**523 433**

**419 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 407 755**

**6 395 769**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35

150 000

Årets resultat

7 433

-149 965

**Summa fritt eget kapital**

**7 468**

**35**

**Summa eget kapital**

**57 468**

**50 035**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 147 000

4 234 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 147 000**

**4 234 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Skulder till koncernföretag

2 007 701

1 946 354

Övriga skulder

86 785

30 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 801

48 046

**Summa kortfristiga skulder**

**2 203 287**

**2 111 734**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 407 755**

**6 395 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |     |
|-----------|-----|
| Byggnader | 2 % |
|-----------|-----|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021-06-14<br>-2021-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1                         |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                            | 2022     | 2021-06-14<br>-2021-12-31 |
|----------------------------|----------|---------------------------|
| Koncernräntor              | -46 347  | 0                         |
| Räntor till kreditinstitut | -125 801 | -49 074                   |
|                            | -172 148 | -49 074                   |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 023 112        | 0                |
| Inköp   | 0                | 6 023 112        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 023 112</b> | <b>6 023 112</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -46 516          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -92 274          | -46 516          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-138 790</b>  | <b>-46 516</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 884 322</b> | <b>5 976 596</b> |

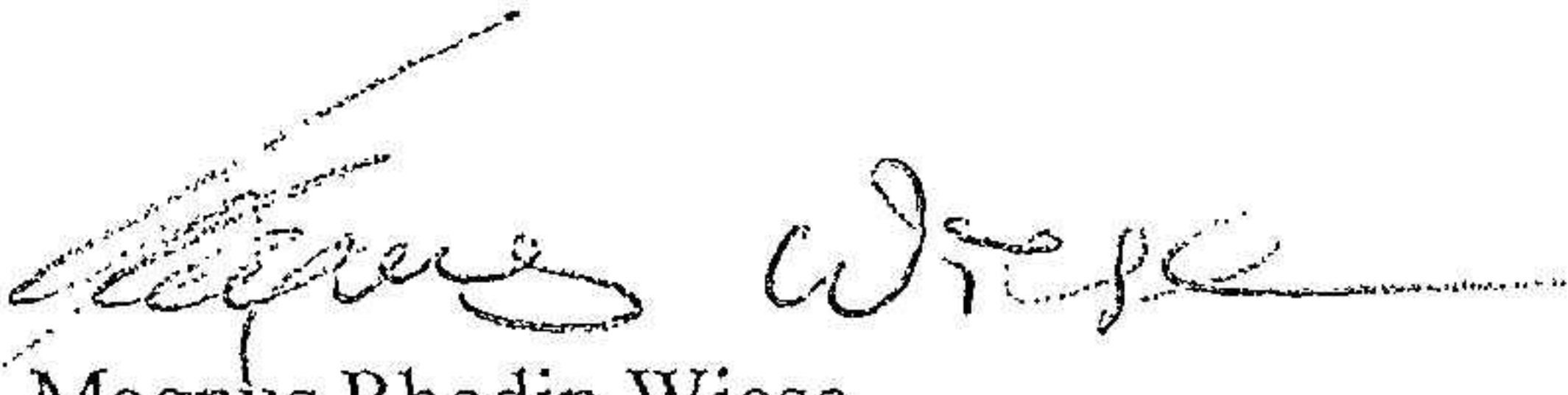
**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut   | 3 567 000        | 3 654 000        |
|   | <b>3 567 000</b> | <b>3 654 000</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 350 000        | 4 350 000        |
|                      | <b>4 350 000</b> | <b>4 350 000</b> |

Höör den 29/5 2023

  
Magnus Rhodin Wiese