

**Årsredovisning**  
för  
**Vallsjö Gård 1 AB**  
559089-9745

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Petersson, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för Vallsjö Gård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterföretag till Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003 med säte i Sävsjö.  
Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	477	396	295	271
Resultat efter finansiella poster	-314	-778	-431	-398
Soliditet (%)	2,6	2,6	2,0	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	164 733	57 622	<b>272 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 622	-57 622	<b>0</b>
Årets resultat			176	<b>176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 355</b>	<b>176</b>	<b>272 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 355
årets vinst	176
	<b>222 531</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	222 531
	<b>222 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		477 273	396 333
Övriga rörelseintäkter		10 037	47 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>487 310</b>	<b>444 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-434 166	-869 429
Personalkostnader	2	0	-15 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 830	-269 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 996</b>	<b>-1 153 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 686</b>	<b>-709 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 446	-68 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 444</b>	<b>-68 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-314 130</b>	<b>-778 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		314 306	836 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>314 306</b>	<b>836 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176</b>	<b>57 622</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>176</b>	<b>57 622</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 064 860

10 262 220

Inventarier, verktyg och installationer

4

105 632

164 672

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 170 492**

**10 426 892**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 170 492**

**10 426 892**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 194

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 194**

**297**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 183

144 889

**Summa kassa och bank**

**127 183**

**144 889**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 377**

**145 186**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 306 869**

**10 572 078**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

222 355

164 733

Årets resultat

176

57 622

**Summa fritt eget kapital**

**222 531**

**222 355**

**Summa eget kapital**

**272 531**

**272 355**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

940 000

4 305 000

Skulder till koncernföretag

7 139 385

5 753 691

Övriga skulder

700 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 779 385**

**10 058 691**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 045 000

45 000

Leverantörsskulder

118 110

114 744

Skatteskulder

43 844

37 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 999

43 527

**Summa kortfristiga skulder**

**1 254 953**

**241 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 306 869**

**10 572 078**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 055	10 686 616
Inköp	19 430	313 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 019 485</b>	<b>11 000 055</b>
Ingående avskrivningar	-737 835	-527 567
Årets avskrivningar	-216 790	-210 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 625</b>	<b>-737 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 064 860</b>	<b>10 262 220</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 200	295 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 200</b>	<b>295 200</b>
Ingående avskrivningar	-130 528	-71 488
Årets avskrivningar	-59 040	-59 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 568</b>	<b>-130 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 632</b>	<b>164 672</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 760 000	4 125 000
	<b>1 760 000</b>	<b>4 125 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Vallsjö Gård 1 AB  
Org.nr 559089-9745

8 (8)

Sävsjö 2025-02-26

*Jonas Petersson*  
Jonas Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

*Leif Göransson*  
Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö Gård 1 AB

Org.nr 559089-9745

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallsjö Gård 1 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallsjö Gård 1 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö Gård 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö Gård 1 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö Gård 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda 2025-02-26

Höglandets Revisionsbyrå AB

*Leif Göransson*

---

Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

Vallsjö Gård 1 AB, Org.nr 559089-9745