

# ÅRSREDOVISNING

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB  
556739-9315

för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öjersjö den 4 oktober 2022



Hans Hallén

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetservice och förvaltning för främst bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022-21	2021-20	2020-19
Nettoomsättning	3 246	2 927	2 672
Resultat efter finansiella poster	453	208	155
Balansomslutning	1 548	1 392	1 244
Soliditet (%)	65%	56%	60%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 468
årets vinst	<u>352 669</u>
	828 137
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	<u>628 137</u>
	828 137

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 245 746	2 848 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 245 746</b>	<b>2 848 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-559 779	-655 719
Övriga externa kostnader		-466 449	-373 657
Personalkostnader	2	-1 735 133	-1 611 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3-4	-31 145	-1
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 792 506</b>	<b>-2 640 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 240</b>	<b>208 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280	-160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280</b>	<b>-160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 960</b>	<b>207 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 960</b>	<b>207 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 291	-36 253
<b>Årets resultat</b>		<b>352 669</b>	<b>171 714</b>

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB  
556739-9315  
2021-09-01--2022-08-31

3 (7)

2023011611220

## BALANSRÄKNING

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
-----	---------------------------	---------------------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3	0	0
---	---	---

Inventarier, verktyg och installationer

4	62 289	0
---	--------	---

**Summa materiella anläggningstillgångar**

	<b>62 289</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>62 289</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager*

	<b>7 192</b>	<b>7 192</b>
--	--------------	--------------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	387 452	235 858
--	---------	---------

Skattefordran

	34 998	90 557
--	--------	--------

Övriga fordringar

	11	0
--	----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	20 404	33 010
--	--------	--------

**Summa kortfristiga fordringar**

	<b>442 865</b>	<b>366 617</b>
--	----------------	----------------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

	1 035 332	1 025 203
--	-----------	-----------

**Summa kassa och bank**

	<b>1 035 332</b>	<b>1 025 203</b>
--	------------------	------------------

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>1 485 389</b>	<b>1 391 820</b>
--	------------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>1 547 679</b>	<b>1 391 820</b>
--	------------------	------------------

## BALANSRÄKNING

Not                      2021-09-01    2020-09-01  
                                 -2022-08-31   -2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget Kapital</b>	5		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		475 468	428 753
Årets resultat		352 669	171 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>828 137</b>	<b>600 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>928 137</b>	<b>700 468</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		92 000	92 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 783	112 987
Övriga skulder		269 297	250 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 462	236 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 542</b>	<b>599 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 547 679</b>	<b>1 391 820</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år  
3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Män	2	2
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	3	3

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	109 900	109 900
Inköp under året		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 900</b>	<b>109 900</b>
Ingående avskrivningar	-109 900	-109 900
Avskrivning under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 900</b>	<b>-109 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	209 871	209 871
Inköp	93 434	
Avyttrat		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 305</b>	<b>209 871</b>
Ingående avskrivningar	-209 871	-209 871
Årets avskrivning	-31 145	
Återförda avskrivningar avyttrade inventarier		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 016</b>	<b>-209 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 289</b>	<b>0</b>

**Not 5 Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	428 753	171 715
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		171 715	-171 715
Utdelning		-125 000	
Årets resultat			352 669
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>475 468</b>	<b>352 669</b>

Öjersjö den 4 oktober 2022



Hans Hallén

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet

