

Årsredovisning

Mulbetet 9 i Umeå AB

559083-5202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Monica Steimert
2023-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Mulbetet 9 i Umeå AB bildades år 2016. Mulbetet 9 i Umeå AB äger och förvaltar en näringsfastighet. Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 829 | 813 | 794 | 768 |
| Resultat efter finansiella poster | 419 | 445 | 430 | 415 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 3 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 111 886 | 2 851 | 164 737 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 851 | -2 851 | 0 |
| - Årets resultat | | | 3 089 | 3 089 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 114 738 | 3 089 | 167 827 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 114 738 |
| Årets resultat | 3 089 |
| Summa | 117 827 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 117 827 |
| Summa | 117 827 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 829 172 | 812 842 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 829 172 | 812 842 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -257 609 | -243 674 |
| Handelsvaror | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -43 640 | -34 074 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -50 191 | -50 191 |
| Summa rörelsekostnader | -351 440 | -327 939 |
| Rörelseresultat | 477 732 | 484 903 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -58 948 | -39 485 |
| Summa finansiella poster | -58 948 | -39 485 |
| Resultat efter finansiella poster | 418 784 | 445 418 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -415 695 | -442 567 |
| Summa bokslutsdispositioner | -415 695 | -442 567 |
| Resultat före skatt | 3 089 | 2 851 |
| Årets resultat | 3 089 | 2 851 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 613 330 | 5 663 521 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 613 330 | 5 663 521 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 613 330 | 5 663 521 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 34 | 14 158 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 34 | 14 158 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 117 579 | 62 994 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 117 579 | 62 994 |
| Summa omsättningstillgångar | | 117 613 | 77 152 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 730 943 | 5 740 673 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 114 738 | 111 886 |
| Årets resultat | 3 089 | 2 851 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>117 827</i> | <i>114 737</i> |
| Summa eget kapital | 167 827 | 164 737 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 538 775 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 824 390 |
| Summa långfristiga skulder | 5 363 165 | 5 410 328 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 58 700 | 58 700 |
| Leverantörsskulder | 48 260 | 23 306 |
| Skatteskulder | 20 606 | 20 591 |
| Övriga skulder | 489 | 1 300 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 71 896 | 61 711 |
| Summa kortfristiga skulder | 199 951 | 165 608 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 730 943 | 5 740 673 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent | År |
|--------------------|---------|-----|
| Byggnader och mark | 1 | 100 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 056 684 | 6 056 684 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 056 684 | 6 056 684 |
| Ingående avskrivningar | -393 163 | -342 972 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -50 191 | -50 191 |
| Utgående avskrivningar | -443 354 | -393 163 |
| Redovisat värde | 5 613 330 | 5 663 521 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 363 165 | 5 410 328 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 870 000 | 2 870 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 870 000 | 2 870 000 |

UNDERSKRIFTER

Umeå

Monica Steimert
Monica Steimert
2023-02-10

Ola Steimert
Ola Steimert
2023-02-10