

**Årsredovisning**  
för  
**AXT Bostadsbolag 18 AB**  
559241-0111

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronald Holger Karlsson, Styrelseledamot  
2023-04-14

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                        | 2022  | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|-------|------|------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 0     | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 6 400 | 0    | 0    |
| Soliditet, %                           | 100   | 100  | 100  |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 0                      | 0                | 50 000           |
| Balanseras i ny räkning |               | 0                      | 0                | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | <u>6 400 000</u> | <u>6 400 000</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>0</u>               | <u>6 400 000</u> | <u>6 450 000</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Balanserat resultat | 0                       |
| Årets resultat      | <u>6 400 000</u>        |
| Totalt              | <u><u>6 400 000</u></u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>6 400 000</u>        |
| Totalt                  | <u><u>6 400 000</u></u> |

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                    | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                           | 1          |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                           |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                   |            |                                   |                                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |            | -0                                | -0                                |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                             |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |            | 6 400 000                         | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | 6 400 000                         | 0                                 |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>           |            | 6 400 000                         | 0                                 |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                         |            | 6 400 000                         | 0                                 |
| <b>Skatter</b>                                            |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                   |            | 0                                 | 0                                 |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                              |            | <u>6 400 000</u>                  | <u>0</u>                          |

| <b>Balansräkning</b>                                                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                | 1          |                   |                   |
| <b>Tillgångar</b>                                                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                                        |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |            | 6 400 000         | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |            | <u>6 400 000</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                             |            | <u>6 400 000</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                                              |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                                           |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                                          |            |                   |                   |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                                    |            | 0                 | 0                 |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                                                        |            | <u>6 450 000</u>  | <u>50 000</u>     |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 1          |                   |                   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Årets resultat                        |            | 6 400 000         | 0                 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       |            | <u>6 400 000</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>6 450 000</u>  | <u>50 000</u>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |            | <u>6 450 000</u>  | <u>50 000</u>     |

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm

*Ronald Holger Karlsson*  
Ronald Holger Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-02-22