

Consultaktiebolaget Pemox
Box 401
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75
E-post: info@pemox.se

2023010300790

Årsredovisning

för

Consultaktiebolaget Pemox

556190-1041

Räkenskapsåret

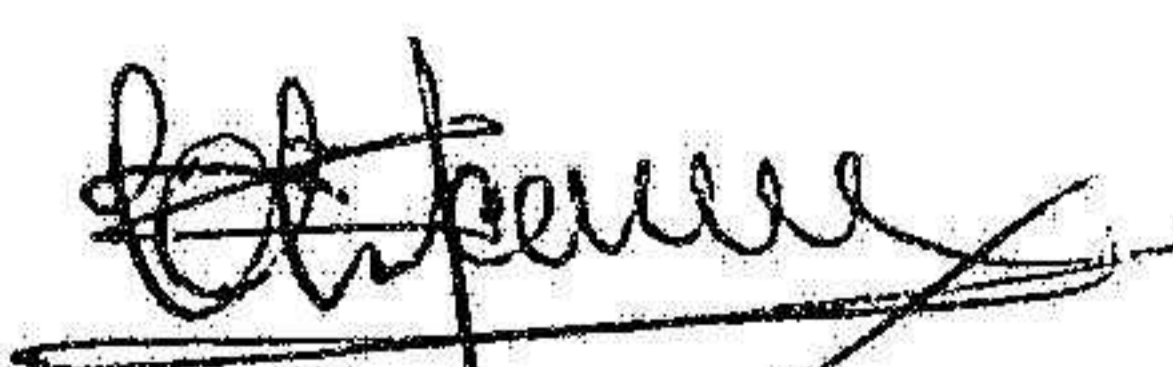
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Consultaktiebolaget Pemox intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12-22



Ola Persson

Byrå: RedovisningsHuset i Södertälje AB
Handläggare: Carina Andersson
Telefonnummer: 08-554 232 10

Styrelsen och verkställande direktören för Consultaktiebolaget Pemox avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pemox Holding AB (559106-0461).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	14 040	11 554	12 084	11 819
Resultat efter finansiella poster	-571	177	391	346
Soliditet (%)	41,1	41,2	40,8	39,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 500	200 000	79 107 659	3 968	80 312 127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 968	-3 968	0
Årets resultat				-601 604	-601 604
Belopp vid årets utgång	1 000 500	200 000	79 111 627	-601 604	79 710 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 111 627
årets förlust	-601 604
	78 510 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 510 023
	78 510 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 040 316	11 554 304
Övriga rörelseintäkter		98 374	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 138 690	11 554 304
Rörelsekostnader			
Kostnad för sålda värdepapper		-1 735 970	-257 617
Övriga externa kostnader		-8 739 584	-7 015 726
Personalkostnader	3	-653 798	-656 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 784 018	-1 784 018
Summa rörelsekostnader		-12 913 370	-9 714 322
Rörelseresultat		1 225 320	1 839 982
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	724
Ränteintäkter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-87 966	0
Räntekostnader		-1 708 751	-1 663 660
Summa finansiella poster		-1 796 716	-1 662 936
Resultat efter finansiella poster		-571 396	177 046
Resultat före skatt		-571 396	177 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 208	-173 078
Årets resultat		-601 604	3 968

AS

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	186 480 178	188 264 196
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		186 480 178	188 264 196

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		186 480 178	188 264 196

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		379 309	394 112
Summa varulager		379 309	394 112

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 628	1 280
Övriga fordringar		7 532	34 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 020	2 985
Summa kortfristiga fordringar		169 180	38 863

Kassa och bank

Kassa och bank		6 735 279	6 431 149
Summa kassa och bank		6 735 279	6 431 149
Summa omsättningstillgångar		7 283 768	6 864 124

SUMMA TILLGÅNGAR

193 763 946

195 128 320

KB

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 500

1 000 500

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 500

1 200 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 111 627

79 107 659

Årets resultat

-601 604

3 968

Summa fritt eget kapital

78 510 023

79 111 627

Summa eget kapital

79 710 523

80 312 127

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

100 754 000

101 855 000

Övriga skulder

9 500 000

9 500 000

Summa långfristiga skulder

110 254 000

111 355 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 080 000

1 066 000

Leverantörsskulder

701 392

359 302

Skulder till koncernföretag

501 750

502 750

Skatteskulder

125 054

228 274

Övriga skulder

187 514

142 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 203 713

1 162 305

Summa kortfristiga skulder

3 799 423

3 461 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

193 763 946

195 128 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 och 100 år
Inventarier	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	110 749 000	110 754 000
	110 749 000	110 754 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	3

AS

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	213 408 223	213 408 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 408 223	213 408 223
Ingående avskrivningar	-25 144 027	-23 360 009
Årets avskrivningar	-1 784 018	-1 784 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 928 045	-25 144 027
Utgående redovisat värde	186 480 178	188 264 196
Bokfört värde byggnader	139 134 503	140 918 521
Bokfört värde mark	47 345 675	47 345 675
	186 480 178	188 264 196

Not 5 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 822	81 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 822	81 822
Ingående avskrivningar	-81 822	-81 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 822	-81 822
Utgående redovisat värde	0	0



Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	108 455
Försäljningar		-108 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	96 434 000	97 591 000
	96 434 000	97 591 000

Not 8 Checkräkningskredit

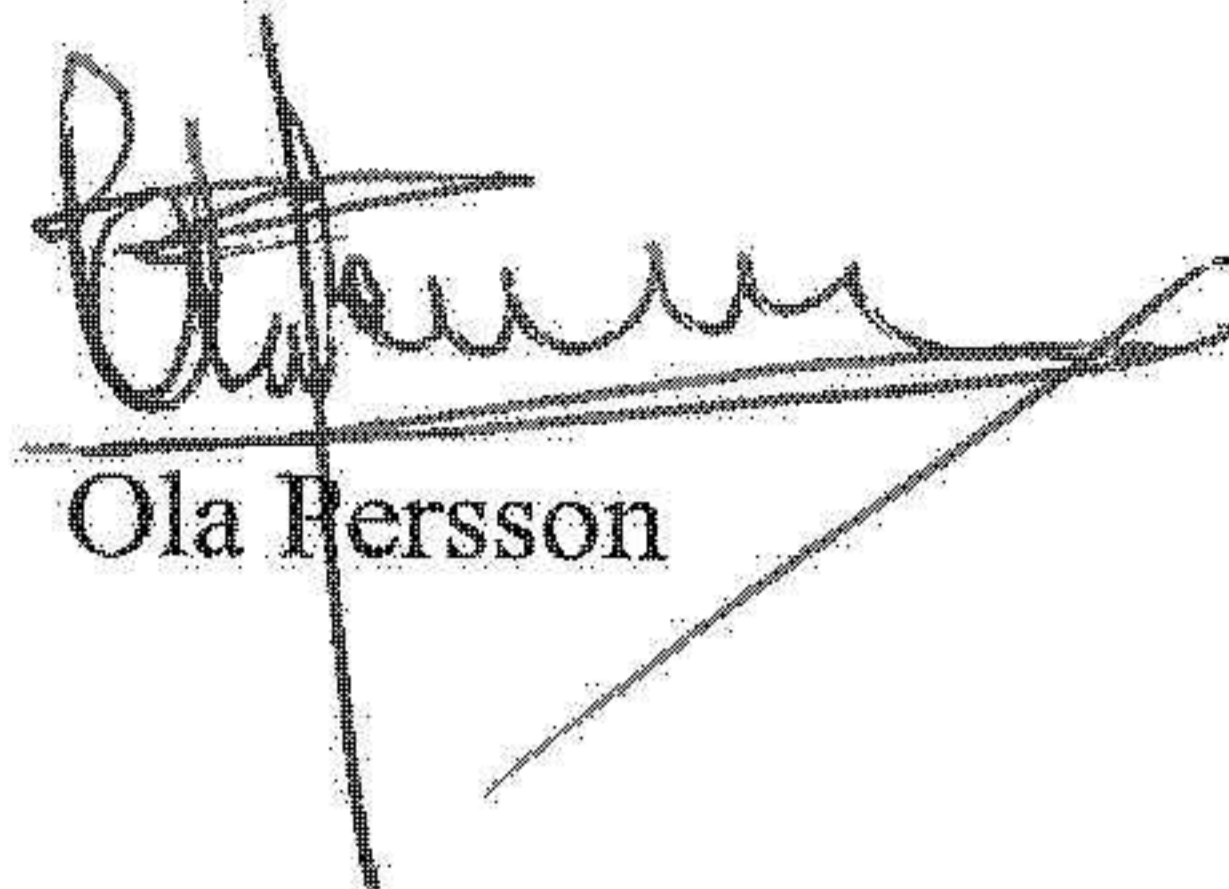
	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

KB

Stockholm 2022-12-22



Mats Persson
Verkställande direktör

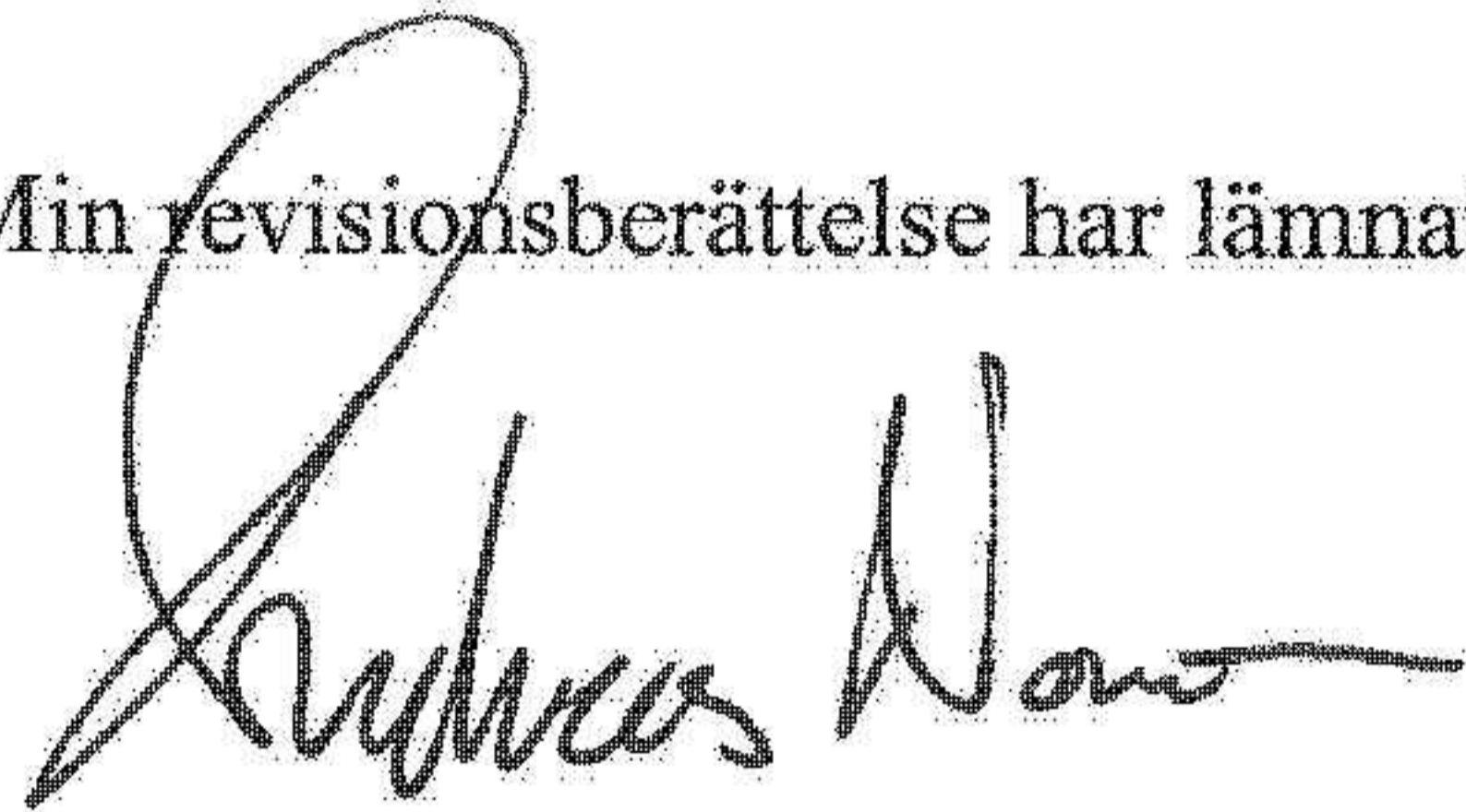


Ola Persson



Stefan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Andreas Norén
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Consultaktiebolaget Pemox
Org.nr. 556190-1041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Consultaktiebolaget Pemox för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Consultaktiebolaget Pemoxs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Consultaktiebolaget Pemox enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Consultaktiebolaget Pemox för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Consultaktiebolaget Pemox enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

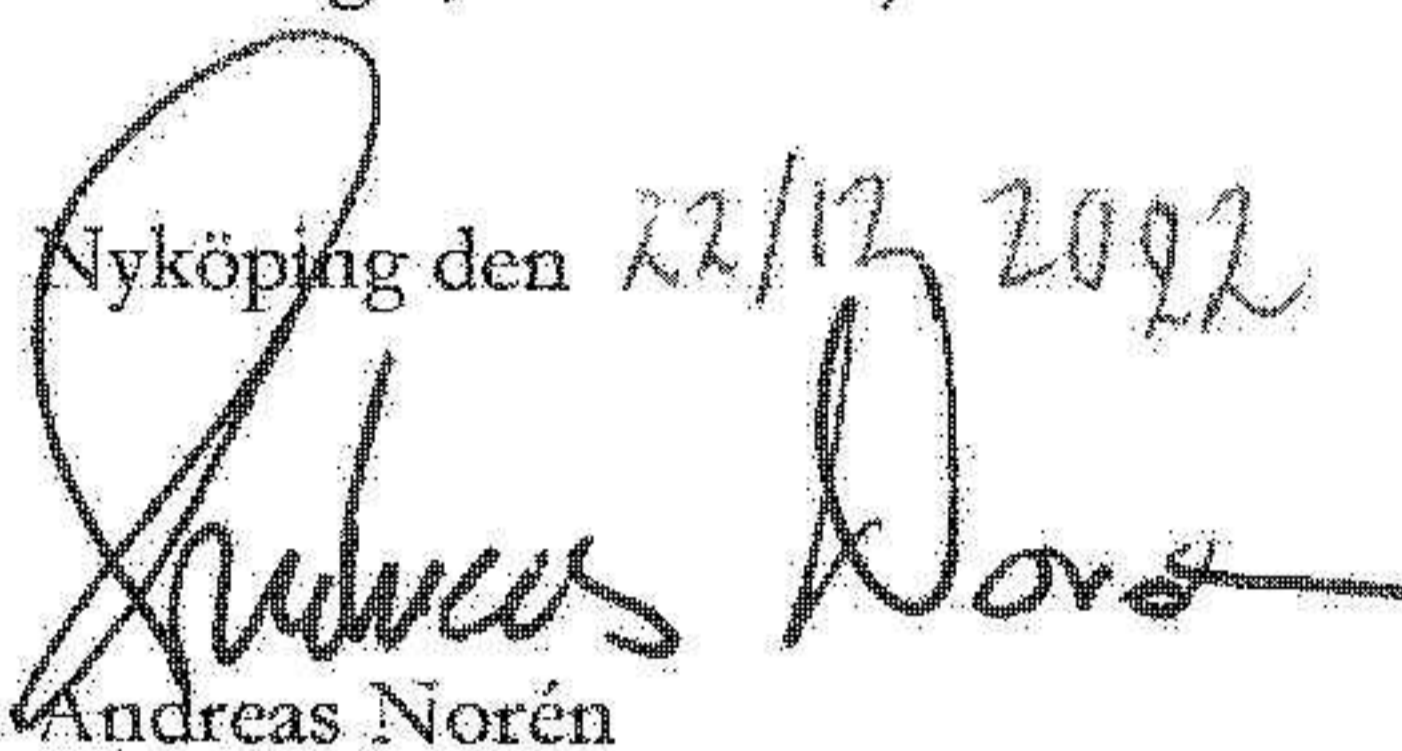
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har moms, avdragen skatt och sociala avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen och den verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 22/12 2022

Andreas Norén

Auktoriserad revisor