

Årsredovisning
för
Häradshövdingen 8 i Karlstad AB
559376-7915

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Hallgren Hosseini, Styrelseledamot
2025-09-16

Styrelsen för Häradshövdingen 8 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Häradshövdingen 8 som är belägen i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	416	367	327
Resultat efter finansiella poster	60	-54	-37
Soliditet (%)	11,8	11,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	825 047	-54 393	795 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 393	54 393	0
Årets resultat			59 736	59 736
Belopp vid årets utgång	25 000	770 654	59 736	855 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 654
årets vinst	59 736
	830 390
disponeras så att i ny räkning överföres	830 390
	830 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		416 500	366 772
Övriga rörelseintäkter		0	11 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416 500	378 021
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-91 781	-126 332
Övriga externa kostnader		-49 533	-41 328
Personalkostnader	2	0	0
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 524	-51 524
Summa rörelsekostnader		-192 838	-219 184
Rörelseresultat		223 662	158 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 927	-213 230
Summa finansiella poster		-163 926	-213 230
Resultat efter finansiella poster		59 736	-54 393
Resultat före skatt		59 736	-54 393
Årets resultat		59 736	-54 393

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 926 937	6 978 461
Summa materiella anläggningstillgångar		6 926 937	6 978 461
Summa anläggningstillgångar		6 926 937	6 978 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	13 890
Övriga fordringar		12	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 924	0
Summa kortfristiga fordringar		133 936	13 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 805	114 602
Summa kassa och bank		166 805	114 602
Summa omsättningstillgångar		300 741	128 492
SUMMA TILLGÅNGAR		7 227 678	7 106 953

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 654	825 047
Årets resultat		59 736	-54 393
Summa fritt eget kapital		830 390	770 654
Summa eget kapital		855 390	795 654
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 821 773	3 902 377
Skulder till koncernföretag		2 250 292	2 250 292
Summa långfristiga skulder		6 072 065	6 152 669
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 604	80 604
Leverantörsskulder		18 669	10 588
Skatteskulder		10 950	19 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 000	47 449
Summa kortfristiga skulder		300 223	158 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 227 678	7 106 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 077 215	7 077 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 077 215	7 077 215
Ingående avskrivningar	-98 754	-47 230
Årets avskrivningar	-51 524	-51 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 278	-98 754
Utgående redovisat värde	6 926 937	6 978 461

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 499 357	3 579 961
	3 499 357	3 579 961

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 902 377 (3 982 981) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 821 773	3 902 377
	3 821 773	3 902 377
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 604	80 604
	80 604	80 604

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ida Thörngren, Ludvig & Co AB

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 025 000	5 025 000
	5 025 000	5 025 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hamid Hallgren Hosseini
Hamid Hallgren Hosseini

2025-09-08