

Bolagsverket

2023-06-13

Bolagsverket

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävle 1 AB

556903-0165

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023


Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår i är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 569	11 159	11 256	10 868
Resultat efter finansiella poster	6 483	6 752	6 538	6 082
Soliditet (%)	16	12	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 024 779	4 349 484	10 474 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 349 484	-4 349 484	0
Årets resultat			4 526 377	4 526 377
Belopp vid årets utgång	100 000	10 374 263	4 526 377	15 000 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 374 264
årets vinst	4 526 377
	14 900 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 900 641
	14 900 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 568 904

11 158 937

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 568 904

11 158 937

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 308 357

-1 177 967

Övriga externa kostnader

-1 193 485

-1 186 562

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-825 408

-825 408

Summa rörelsekostnader

-3 327 250

-3 189 937

Rörelseresultat

8 241 654

7 969 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

506

1 462

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 758 938

-1 218 569

Summa finansiella poster

-1 758 432

-1 217 107

Resultat efter finansiella poster

6 483 222

6 751 893

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 209 000

-1 485 356

Summa bokslutsdispositioner

-1 209 000

-1 485 356

Resultat före skatt

5 274 222

5 266 537

Skatter

Skatt på årets resultat

-747 845

-917 053

Årets resultat

4 526 377

4 349 484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	86 214 089	87 039 497
Summa materiella anläggningstillgångar		86 214 089	87 039 497
Summa anläggningstillgångar		86 214 089	87 039 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 642 787	1 809 913
Fordringar hos koncernföretag		12 959 307	9 405 039
Övriga fordringar		713 070	271 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 621	8 373
Summa kortfristiga fordringar		16 324 785	11 494 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 707 933	771 361
Summa kassa och bank		1 707 933	771 361
Summa omsättningstillgångar		18 032 718	12 266 200
SUMMA TILLGÅNGAR		104 246 807	99 305 697

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 374 264	6 024 780
Årets resultat		4 526 377	4 349 484
Summa fritt eget kapital		14 900 641	10 374 264
Summa eget kapital		15 000 641	10 474 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 694 356	1 485 356
Summa obeskattade reserver		2 694 356	1 485 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	78 760 000	80 740 000
Summa långfristiga skulder		78 760 000	80 740 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 640 000
Leverantörsskulder		138 323	125 843
Skulder till koncernföretag		437 500	300 000
Övriga skulder		637 175	545 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 938 812	2 994 976
Summa kortfristiga skulder		7 791 810	6 606 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 246 807	99 305 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 822 044	99 822 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 822 044	99 822 044
Ingående avskrivningar	-12 782 547	-11 957 139
Årets avskrivningar	-825 408	-825 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 607 955	-12 782 547
Utgående redovisat värde	86 214 089	87 039 497

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller till betalning senare än 5 år	68 200 000	70 180 000
	68 200 000	70 180 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	94 250 000	94 250 000
	94 250 000	94 250 000

Tvättbjörnen Gävle 1 AB
Org.nr 556903-0165

7 (7)

2023061333710

Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Gävle 1 AB, org.nr 556903-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Gävle 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Gävle 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Gävle 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävle 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Gävle 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävle 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor