

Årsredovisning för  
**Börje Iborn AB**  
559092-3479

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Börje Iborn AB, 559092-3479, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Börje Iborn AB med säte i Helsingborg registrerades år 2016 och förvaltar och hyr ut bostäder.

Bolaget äger 50% av aktierna i Bröderna Iborn AB, 556494-2430.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	162 500	84 000	74 000	148 124
Resultat efter finansiella poster	-113 914	-125 835	-139 451	-81 996
Soliditet, %	91	91	88	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 421 195
Utdelning		-400 000
Årets resultat		-113 914
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 907 281</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 021 195
årets resultat	-113 914
<b>Totalt</b>	<b>7 907 281</b>
disponeras för utdelning	225 000
balanseras i ny räkning	7 682 281
<b>Summa</b>	<b>7 907 281</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		162 500	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>162 500</b>	<b>84 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-161 688	-95 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 597	-114 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 285</b>	<b>-209 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 785</b>	<b>-125 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129</b>	<b>-144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 914</b>	<b>-125 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 914</b>	<b>-125 835</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 914</b>	<b>-125 835</b>

2023072007059

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 545 229	6 659 826
Summa materiella anläggningstillgångar		6 545 229	6 659 826
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	890 000	890 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	890 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 435 229</b>	<b>7 549 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		252 655	252 655
Övriga fordringar		21 438	8 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 240	5 648
Summa kortfristiga fordringar		280 333	266 846
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 060 762	1 501 569
Summa kassa och bank		1 060 762	1 501 569
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 341 095</b>	<b>1 768 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 776 324</b>	<b>9 318 241</b>

2023072007060

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 021 195	8 547 030
Årets resultat		-113 914	-125 835
Summa fritt eget kapital		7 907 281	8 421 195
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 957 281</b>	<b>8 471 195</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 070	0
Skatteskulder		8 524	16 873
Övriga skulder		779 449	803 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		819 043	847 046
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 776 324</b>	<b>9 318 241</b>

2023072007061

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 094 778	7 094 778
	<u>7 094 778</u>	<u>7 094 778</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-434 952	-320 355
-Årets avskrivning enligt plan	-114 597	-114 597
	<u>-549 549</u>	<u>-434 952</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 545 229</b>	<b>6 659 826</b>
Redovisat värde byggnader	5 189 029	5 303 626
Redovisat värde mark	1 356 200	1 356 200
	<u>6 545 229</u>	<u>6 659 826</u>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	890 000	890 000
Vid årets slut	890 000	890 000

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bröderna Iborn AB 556494-2430, Helsingborg	10000	50	890 000
		<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Bröderna Iborn AB, 556494-2430		1161369	60851

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

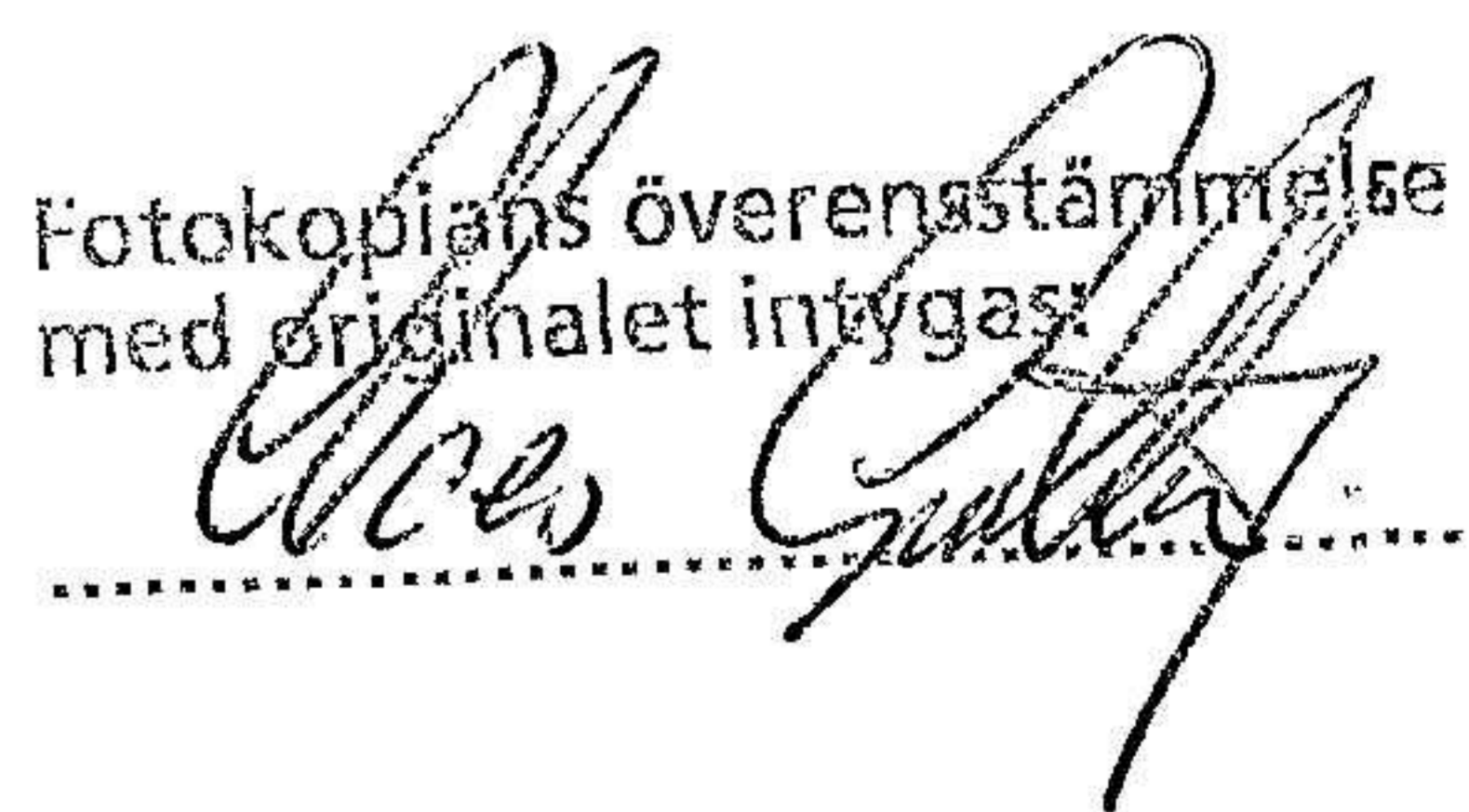
## Underskrifter

Helsingborg den 10 juli 2023.



Börje Iborn  
Styrelseledamot

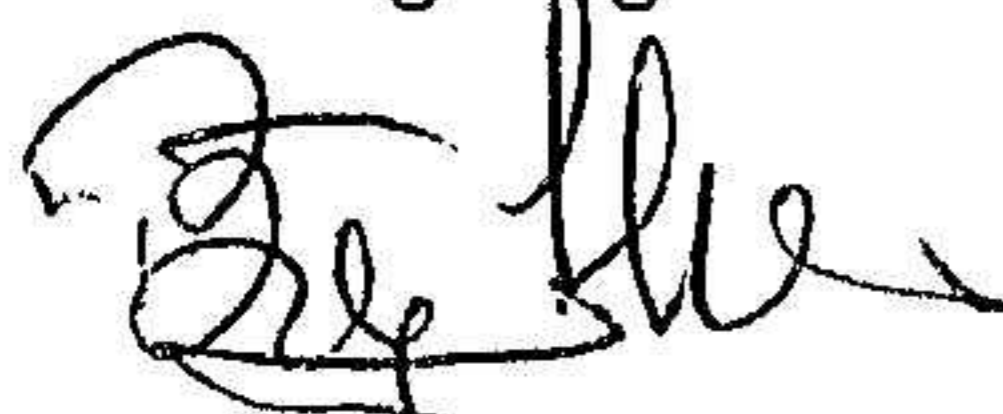
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Iborn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 10 juli 2023.



Börje Iborn  
Styrelseledamot