

ÅRSREDOVISNING

Lulu AB

Org nr 556895-1080

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

Lulu AB, org nr 556895-1080

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022-- 31/12-2022 har den 31 maj 2023 fastställts på årsstämma.
Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.
Någon utdelning föreslogs ej.

Visby den 31 maj 2023



Mohammed Said Ali
Styrelseledamot

Styrelsen för **Lulu AB**, org nr 556895-1080, får härmed avgiva
årsredovisning för perioden **2022-01-01 – 2022-12-31**. Resultaträkning, balansräkning och noter
utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

<i>Fler årsöversikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 442	1 500	1 800	1
Resultat efter finansnetto	745	871	1 136	-6
Soliditet (%)	11,0	9,7	5,5	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	869 615	691 373	1 610 988
Disposition fg års resultat		691 373	-691 373	0
Årets resultat			590 975	590 975
Belopp vid årets utgång	50 000	1 560 988	590 975	2 201 963

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr (få 50 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 560 988
Årets resultat	590 975
	2 151 963

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	2 151 963
	2 151 963

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till
följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 442 100	1 500 000
		<u>2 442 100</u>	<u>1 500 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-832 779	-36 489
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-604 160	-457 755
		<u>-1 436 939</u>	<u>-494 244</u>
Rörelseresultat		1 005 161	1 005 756
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-260 012	-135 010
		<u>-260 012</u>	<u>-135 010</u>
Resultat före skatt		745 149	870 746
Skatt som belastat årets resultat		-154 174	-179 373
Årets resultat		590 975	691 373

20230621 17815

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 519 492	14 007 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	147 387	196 516
		<u>17 666 879</u>	<u>14 204 264</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 245 630	2 245 630
		<u>2 245 630</u>	<u>2 245 630</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 912 509	16 449 894
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 625	21 000
Övriga kortfristiga fordringar		22 293	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>64 918</u>	<u>21 000</u>
Kassa och bank		6 454	63 909
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		71 372	84 909
SUMMA TILLGÅNGAR		19 983 881	16 534 803

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		1 560 988	869 615
Årets resultat		590 975	691 373
		<u>2 151 963</u>	<u>1 560 988</u>
SUMMA EGET KAPITAL		2 201 963	1 610 988
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	12 320 589	9 660 179
Övriga skulder		4 121 518	4 267 794
Summa kortfristiga skulder		<u>16 442 107</u>	<u>13 927 973</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		583 447	449 004
Aktuella skatteskulder		150 941	422 567
Övriga skulder		473 977	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 446	124 271
Summa kortfristiga skulder		<u>1 339 811</u>	<u>995 842</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 983 881	16 534 803

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader 4%

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	14 825 000	14 825 000
Årets anskaffningar	4 066 775	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 891 775	14 825 000
Ingående avskrivningar	-817 252	-408 626
Årets avskrivning	-555 031	-408 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 372 283	-817 252
Utgående redovisat värde	17 519 492	14 007 748
Bokfört värde byggnader	12 503 485	9 398 398
Bokfört värde mark	5 016 007	4 609 350

2023062117819

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	245 645	0
Årets anskaffningar	0	245 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 645	245 645
Ingående avskrivningar	-49 129	0
Årets avskrivning	-49 129	-49 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 258	-49 129
Utgående redovisat värde	147 387	196 516

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 630	2 245 630
Årets inköp		
Utgående redovisat värde / Bokfört värde	2 245 630	2 245 630

Not 4 Långfristiga skulder	2022.12.31	2021.12.31
Skulder som förfaller 2-5 år	2 305 089	1 841 183
Skulder som förfaller efter 5 år	10 015 500	7 818 996
Summa långfristiga skulder	12 320 589	9 660 179

Not 5 Ställda säkerheter	2022.12.31	2021.12.31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 420 000	11 920 000
	14 420 000	11 920 000

Påskrifter

Visby den 31 maj 2023



Mohammed Said Ali

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

