

# Årsredovisning

för

## Christian Viberg Byggnads AB

556916-3909

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31 */h*

Styrelsen för Christian Viberg Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	44 769	32 167	25 480	20 036	16 843
Resultat efter finansiella poster	3 312	51	378	138	23
Soliditet (%)	28	7	9	8	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	322 512	75 611	448 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 611	-75 611	0
Årets resultat			1 917 226	1 917 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>398 123</b>	<b>1 917 226</b>	<b>2 365 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 124
årets vinst	1 917 226
	<b>2 315 350</b>
disponeras så att	
genom fondemission överföres	150 000
i ny räkning överföres	2 165 350
	<b>2 315 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 768 576	32 167 186
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		295 761	671 659
Övriga rörelseintäkter		194 523	121 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 258 860</b>	<b>32 960 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 932 491	-17 929 488
Övriga externa kostnader		-4 752 556	-3 922 445
Personalkostnader	2	-13 780 678	-10 776 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 383	-180 989
Övriga rörelsekostnader		0	-1 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 853 108</b>	<b>-32 811 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 405 752</b>	<b>149 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 395	-102 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 395</b>	<b>-98 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 312 357</b>	<b>50 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-870 000	110 000
Förändring av överavskrivningar		14 207	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-855 793</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 456 564</b>	<b>140 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-539 338	-65 384
<b>Årets resultat</b>		<b>1 917 226</b>	<b>75 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	463 765	563 850
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 942 362	3 405 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 406 127</b>	<b>3 969 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 406 127</b>	<b>3 969 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		213 360	147 078
Pågående arbete för annans räkning	5	587 543	534 157
<b>Summa varulager</b>		<b>800 903</b>	<b>681 235</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 755 965	1 904 201
Övriga fordringar		88 383	88 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		919 573	969 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 763 921</b>	<b>2 962 336</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 324	65 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 718 148</b>	<b>3 708 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 124 275</b>	<b>7 678 555</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

398 124

322 512

Årets resultat

1 917 226

75 611

**Summa fritt eget kapital**

**2 315 350**

**398 123**

**Summa eget kapital**

**2 365 350**

**448 123**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

870 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

77 172

91 379

**Summa obeskattade reserver**

**947 172**

**91 379**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

47 275

#### Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

0

749 293

Övriga skulder till kreditinstitut

46 628

47 276

Leverantörsskulder

2 730 067

3 269 850

Skatteskulder

622 329

151 371

Övriga skulder

3 610 827

2 214 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

801 902

659 058

**Summa kortfristiga skulder**

**7 811 753**

**7 091 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 124 275**

**7 678 555** /  
62

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	24	19

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 364	616 715
Inköp	79 805	426 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123 169</b>	<b>1 043 364</b>
Ingående avskrivningar	-479 514	-298 525
Årets avskrivningar	-179 890	-180 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 404</b>	<b>-479 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>463 765</b>	<b>563 850</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 405 765	1 697 728
Inköp	744 090	1 708 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 149 855</b>	<b>3 405 765</b>
Årets avskrivningar	-207 493	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 493</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 942 362</b>	<b>3 405 765</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	587 543	360 050
	<b>587 543</b>	<b>360 050</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 46 628 kronor (94 551 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	47 275
	<b>0</b>	<b>47 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 628	47 276
	<b>46 628</b>	<b>47 276</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Simrishamn



Christian Viberg

2026-02-25

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christian Viberg Byggnads AB  
Org.nr 556916-3909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Viberg Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christian Viberg Byggnads ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christian Viberg Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christian Viberg Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christian Viberg Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Simrishamn 2026-02-27

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor