

**Årsredovisning**  
för  
**Thornblad Fastighets AB**  
559019-1531

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Thornblad von Beetzen, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Thornblad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thornblad Holding AB, orgnr 559019-1549.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	485	341	455	0
Resultat efter finansiella poster	907	-8 221	190	-6
Soliditet (%)	3,5	15,1	2,4	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 658 866	-8 221 108	<b>487 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 221 108	8 221 108	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-1 300 000		<b>-1 300 000</b>
Årets resultat			907 000	<b>907 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-862 242</b>	<b>907 000</b>	<b>94 758</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 240 000 kr (7 240 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-862 242
årets vinst	907 000
	<b>44 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 758
	<b>44 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

484 790

455 198

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**484 790**

**455 198**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-560 804

-372 686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-77 647

-24 080

**Summa rörelsekostnader**

**-638 451**

**-396 766**

**Rörelseresultat**

**-153 661**

**58 432**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

258

314

Nedskrivningar/Återföring av finansiella  
anläggningstillgångar

1 206 000

-8 254 673

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 597

-25 180

**Summa finansiella poster**

**1 060 661**

**-8 279 539**

**Resultat efter finansiella poster**

**907 000**

**-8 221 107**

**Resultat före skatt**

**907 000**

**-8 221 107**

**Årets resultat**

**907 000**

**-8 221 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 646 760	1 694 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 827	218 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 765 587</b>	<b>1 913 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav		800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 001</b>	<b>800 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 565 588</b>	<b>2 713 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 558	142 249
Övriga fordringar		1 752	42 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 310</b>	<b>184 583</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 183	332 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 183</b>	<b>332 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 493</b>	<b>517 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 730 081</b>	<b>3 231 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-862 242	8 658 865
Årets resultat		907 000	-8 221 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 758</b>	<b>437 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 758</b>	<b>487 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 367 400	1 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 367 400</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 750	60 288
Skatteskulder		0	37 677
Övriga skulder		107 327	1 441 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 846	113 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 923</b>	<b>1 653 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 730 081</b>	<b>3 231 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 719 000	1 719 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 080	
Årets avskrivningar	-48 160	-24 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 240</b>	<b>-24 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 646 760</b>	<b>1 694 920</b>
Bokfört värde byggnader	1 131 760	1 179 920
Bokfört värde mark	515 000	515 000
	<b>1 646 760</b>	<b>1 694 920</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 972	0
Inköp		218 972
Omklassificeringar	-70 658	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 314</b>	<b>218 972</b>
Årets avskrivningar	-29 487	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 487</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 827</b>	<b>218 972</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	8 254 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>8 254 674</b>
Återföring av nedskrivning	1 206 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 206 000</b>	
Årets nedskrivningar	-1 206 000	-8 254 673
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 206 000</b>	<b>-8 254 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mårtenssons Trafikskola KB	90 %	90 %	90	1
				1

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 367 400	1 090 000
	<b>2 367 400</b>	<b>1 090 000</b>

Vellinge 2025-06-30

*Torbjörn Thornblad von Beetzen*  
Torbjörn Thornblad von Beetzen

*Jeanette Thornblad*  
Jeanette Thornblad

*Christopher Thornblad*  
Christopher Thornblad