

Årsredovisning för
Futuro Invest 2 AB
559328-4820

Räkenskapsåret
2021-07-21 - 2022-12-31

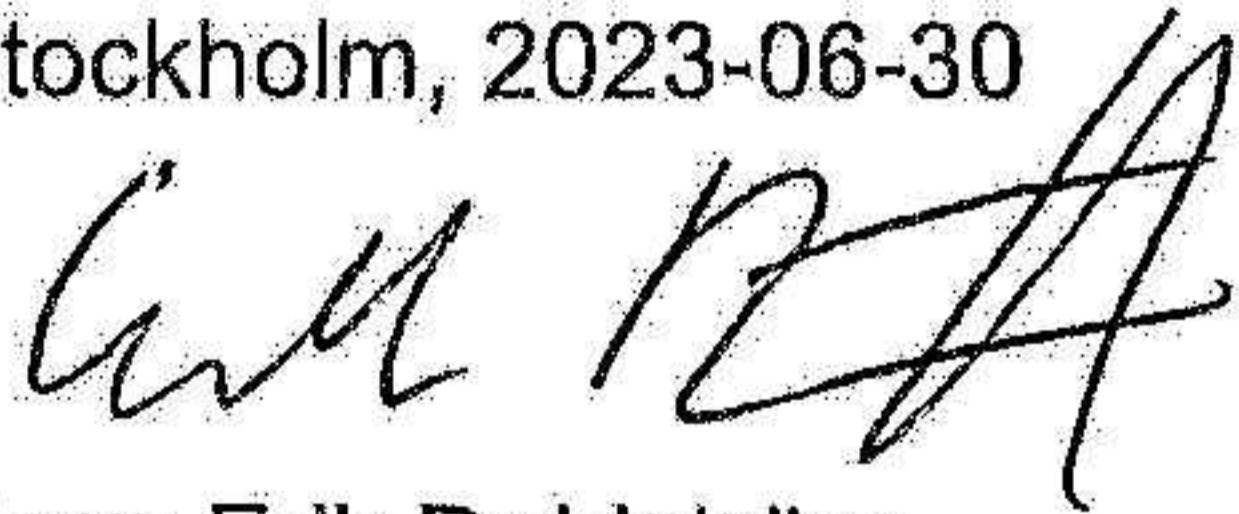
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Futuro Invest 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Hans Erik Dahlström
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Futuro Invest 2 AB
559328-4820

Räkenskapsåret
2021-07-21 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Futuro Invest 2 AB, 559328-4820, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-21 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2021 och bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av VidaRe Holding 2 AB (559333-7529) 70%, och A-Gruppen Invest AB (559100-1655) 30%

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Nettoomsättning | - |
| Resultat efter finansiella poster | -137 591 |
| Soliditet, % | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | - |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 137 592 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -137 591 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 1 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1, disponeras enligt följande:

Belopp i kr

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanserat resultat | 137 592 |
| Årets resultat | -137 591 |
| Totalt | 1 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 |
| Summa | 1 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-21- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <hr/> - |
| Rörelsekostnader | | |
| Rörelseresultat | | <hr/> - |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | <hr/> -137 591 |
| Summa finansiella poster | | <hr/> -137 591 |
| Resultat efter finansiella poster | | <hr/> -137 591 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | <hr/> -137 591 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | <hr/> -137 591 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 4 850 188 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 850 188 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 850 188 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 875 188 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 137 592 |
| Årets resultat | | -137 591 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 |
| Summa eget kapital | | 25 001 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 243 999 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 243 999 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 606 188 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 606 188 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 875 188 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-07-21- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -137 591 |
| Summa | -137 591 |

Not 3 Pågående nyanläggningar

| | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 4 850 188 |
| Pågående nyanläggningar | 4 850 188 |

Underskrifter

Stockholm, per den dag som framgår av min digitala signatur

Hans Erik Dahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:17:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FUTURO INVEST 2 AB 559328-4820 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:43:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Erik Dahlström

Datum

Erik Dahlström

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Futuro Invest 2 AB, org.nr 559328-4820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Futuro Invest 2 AB för räkenskapsåret 21 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Futuro Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Futuro Invest 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Futuro Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Futuro Invest 2 AB för räkenskapsåret 21 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Futuro Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:18:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post