

# ÅRSREDOVISNING

för

## Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB

Org.nr. 556854-1147

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-09-18



Therese Wittboldt Ericsson

**Årsredovisning**  
för  
**Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB**  
556854-1147  
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 537	6 433	1 477	3 442
Soliditet (%)	15	68	75	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 230 041	6 433 290	14 713 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 433 290	-6 433 290	0
Utdelning till aktieägare		-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat			1 537 269	1 537 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>663 331</b>	<b>1 537 269</b>	<b>2 250 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 331
årets vinst	1 537 270
	<b>2 200 601</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (3 000 kr per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	700 601
	<b>2 200 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 840	-66 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 840</b>	<b>-66 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 840</b>	<b>-66 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	1	1 500 000	6 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 110	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 590 110</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 537 270</b>	<b>6 433 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 537 270</b>	<b>6 433 290</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 537 270</b>	<b>6 433 290</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag

1 493 500

6 493 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 493 500**

**6 493 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 182 387

15 035 696

**Summa kassa och bank**

**13 182 387**

**15 035 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 675 887**

**21 529 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 700 887**

**21 554 196**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

663 331

8 230 041

Årets resultat

1 537 270

6 433 290

**Summa fritt eget kapital**

**2 200 601**

**14 663 331**

**Summa eget kapital**

**2 250 601**

**14 713 331**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 406 689

6 800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 597

40 865

**Summa kortfristiga skulder**

**12 450 286**

**6 840 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 700 887**

**21 554 196**

2023100303918

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023100303920

**Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Erhållna utdelningar	1 500 000 <b>1 500 000</b>	6 500 000 <b>6 500 000</b>

**Not 2 Andelar i intresseföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska signatur

Therese Wittboldt Ericsson  
Styrelseledamot

2023100303921



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.09.2023 22:52

SENT BY OWNER:  
Filip Laurin • 17.09.2023 21:56

DOCUMENT ID:  
ry5k5REka

ENVELOPE ID:  
SyY1cR4k6-ry5k5REka

DOCUMENT NAME:  
Therese Wittboldt Ericsson Fastigheter AB 220901-230831.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERESE WITTBOLDT ERICSSON therese.ericsson@villasolsidan.se	Signed Authenticated	17.09.2023 22:52 17.09.2023 22:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/28) IP: 217.213.158.232

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed