

Årsredovisning för
LivingLudvika AB
559396-0585

Räkenskapsåret
2022-09-12 - 2023-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LivingLudvika AB, 559396-0585, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-11-30.

Verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen lämnar följande berättelse den 1:a December 2023

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande: Daniel Wilson

Ledamot: John Sundberg

LivingLudvika AB (Org: 559396-0585) är ett företag som bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner och företag.

Styrelsearbete 2022/2023:

Renovering och återställning har gjorts av två lägenheter av fyra. En lägenhet med 5 bäddar på 65M2 samt en större med 8 bäddar på 90M2. Nytt pelletsförråd samt elredundans till pelletsuppvärmning har installerats under året. En inkommande huvudvattenledning gick av utanför huset vilket orakade dröjsmål i renoveringen, detta innebar även omkostnader vi inte hade räknat med.

Anslutna fastigheter:

Ludvika 62:36

Aktiviteter:

- Renovering av 2st badrum.
- Renovering av 2st kök
- Nytt Pelletsförråd
- Ny ackumulatortank med dubbla elpatroner installerades
- Effektbegränsare installerades

Mål med året:

Färdigställa två lägenheter primärt för företagskunder.

Ekonomi:

Bolaget gör en vinst trots tunga investeringar i verksamheten. Finansieringen av alla åtgärder som genomförts under året har skett med bolagets egna kapital.

Marknad:

Vi bedömer att den huvudsakliga marknaden är företagskunder som jobbar med konsulting i Ludvika

Ludvika den 1:a Dec 2023

Ordförande: Daniel Wilson
Ledamot: John Sundberg

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	786 343
Resultat efter finansiella poster	165 531
Soliditet, %	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		131 432
Vid årets slut	25 000	131 432

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 131 432, disponeras enligt följande:

Årets resultat	131 432
Totalt	131 432
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	131 432
Summa	131 432

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-12- 2023-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		786 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		786 343
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-318 781
Övriga externa kostnader		-264 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 966
Summa rörelsekostnader		-596 250
Rörelseresultat		190 093
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-24 562
Summa finansiella poster		-24 562
Resultat efter finansiella poster		165 531
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		165 531
Skatter		
Skatt på årets resultat		-34 099
Årets resultat		131 432

2024022908112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	635 382
Summa materiella anläggningstillgångar		635 382
Summa anläggningstillgångar		635 382
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		58 061
Summa kortfristiga fordringar		58 061
Kassa och bank		
Kassa och bank		94 045
Summa kassa och bank		94 045
Summa omsättningstillgångar		152 106
SUMMA TILLGÅNGAR		787 488

2024022908113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		131 432
Summa fritt eget kapital		131 432
Summa eget kapital		156 432
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	5	481 003
Summa långfristiga skulder		481 003
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		91 915
Skatteskulder		25 279
Övriga skulder		32 859
Summa kortfristiga skulder		150 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		787 488

2024022908114

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personai

Personal

	2022-09-12- 2023-11-30
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-12- 2023-11-30
Räntekostnader, övriga	-24 562
Summa	-24 562

Not 4 Byggnader och mark

	2023-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	648 348
	648 348
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-12 966
	-12 966
Redovisat värde vid årets slut	635 382

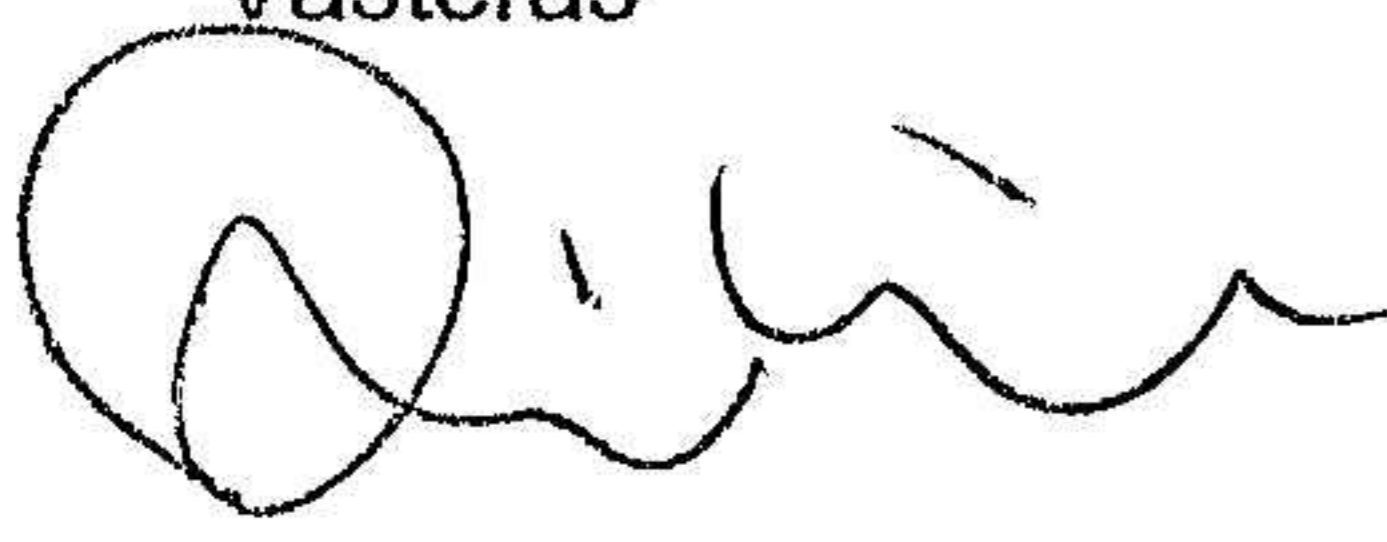
Not 5 Övriga skulder

	2023-11-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>481 003</u>
	481 003

2024022908116

Underskrifter

Västerås



2024-01-09

Daniel Wilson
Styrelseordförande

Datum



2024-01-09

John Sundberg
Styrelseledamot

Datum

2024022908117

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LivingLudvika AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 9 januari 2024



Daniel Wilson
Styrelseledamot

2024022908118