

Årsredovisning

för

Ströbylunds Fastigheter AB

556159-6122

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ströbylunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-09-30


Göran Mårtensson

Årsredovisning
för
Ströbylunds Fastigheter AB

556159-6122

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Ströbylunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	974	1 066	1 041	1 187
Resultat efter finansiella poster	-151	99	-8	243
Balansomslutning	1 763	1 900	1 850	2 163
Soliditet (%)	15	21	18	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	194 696	58 553	353 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 553	-58 553	0
Årets resultat			-85 610	-85 610
Belopp vid årets utgång	100 000	253 249	-85 610	267 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 249
årets förlust	-85 610
	167 639

disponeras så att i ny räkning överföres	167 639
	167 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		973 844	1 066 409
Övriga rörelseintäkter		238 502	153 690
Summa rörelseintäkter		1 212 346	1 220 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-883 934	-742 997
Personalkostnader	2	-261 099	-181 328
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-126 276	-126 276
Summa rörelsekostnader		-1 271 309	-1 050 601
Rörelseresultat		-58 963	169 498
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136	88
Ränteintäkter		406	80
Räntekostnader		-92 189	-70 653
Summa finansiella poster		-91 647	-70 485
Resultat efter finansiella poster		-150 610	99 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-25 000
Resultat före skatt		-85 610	74 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 460
Årets resultat		-85 610	58 553

Balansräkning

Not
I

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 331 946

1 458 222

Summa materiella anläggningstillgångar

1 331 946

1 458 222

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

360

360

Summa finansiella anläggningstillgångar

360

360

Summa anläggningstillgångar

1 332 306

1 458 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 501

124 197

Övriga fordringar

34 044

18 178

Summa kortfristiga fordringar

152 545

142 375

Kassa och bank

Kassa och bank

278 305

298 712

Summa kassa och bank

278 305

298 712

Summa omsättningstillgångar

430 850

441 087

SUMMA TILLGÅNGAR

1 763 156

1 899 669

R

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

253 249

194 696

Årets resultat

-85 610

58 553

Summa fritt eget kapital

167 639

253 249

Summa eget kapital

267 639

353 249

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 000

Summa obeskattade reserver

0

65 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 160 600

1 261 742

Summa långfristiga skulder

1 160 600

1 261 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 813

40 650

Övriga skulder

110 254

46 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 850

132 400

Summa kortfristiga skulder

334 917

219 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 763 156

1 899 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 525 507	2 525 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 525 507	2 525 507
Ingående avskrivningar	-1 067 285	-941 009
Årets avskrivningar	-126 276	-126 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 561	-1 067 285
Utgående redovisat värde	1 331 946	1 458 222

2024102206563

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	360	360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360	360
Utgående redovisat värde	360	360

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

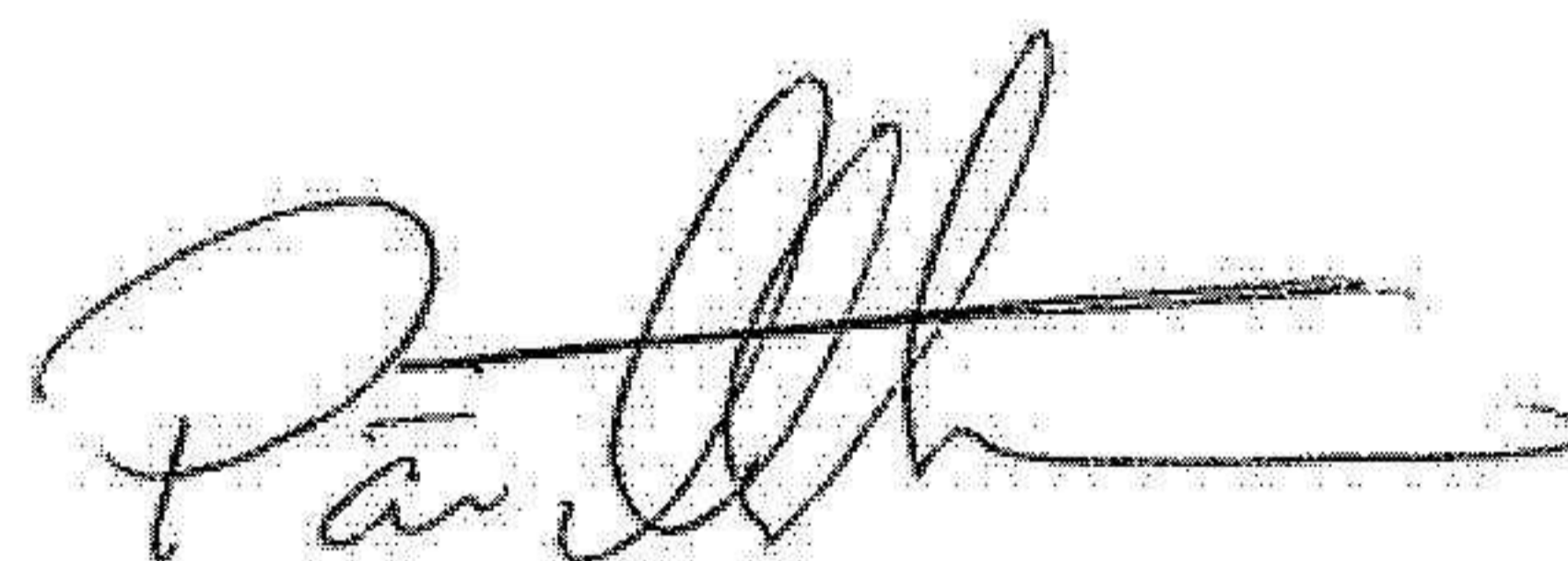
Inget av väsentlighet finns att notera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-09-30




Göran Mårtensson
Ordförande



Pär Mårtensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30 september 2024.



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ströbylunds Fastigheter AB
Org.nr 556159-6122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ströbylunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ströbylunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ströbylunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ströbylunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ströbylunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

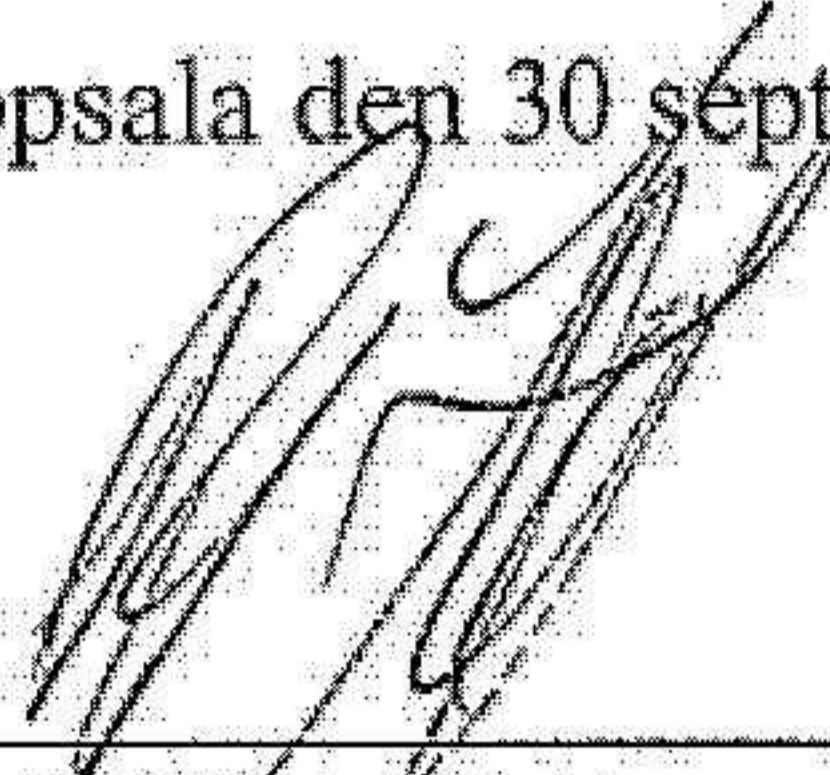
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

f

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 september 2024



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor