

# Årsredovisning

för

## Limamö AB

559201-6702

Räkenskapsåret

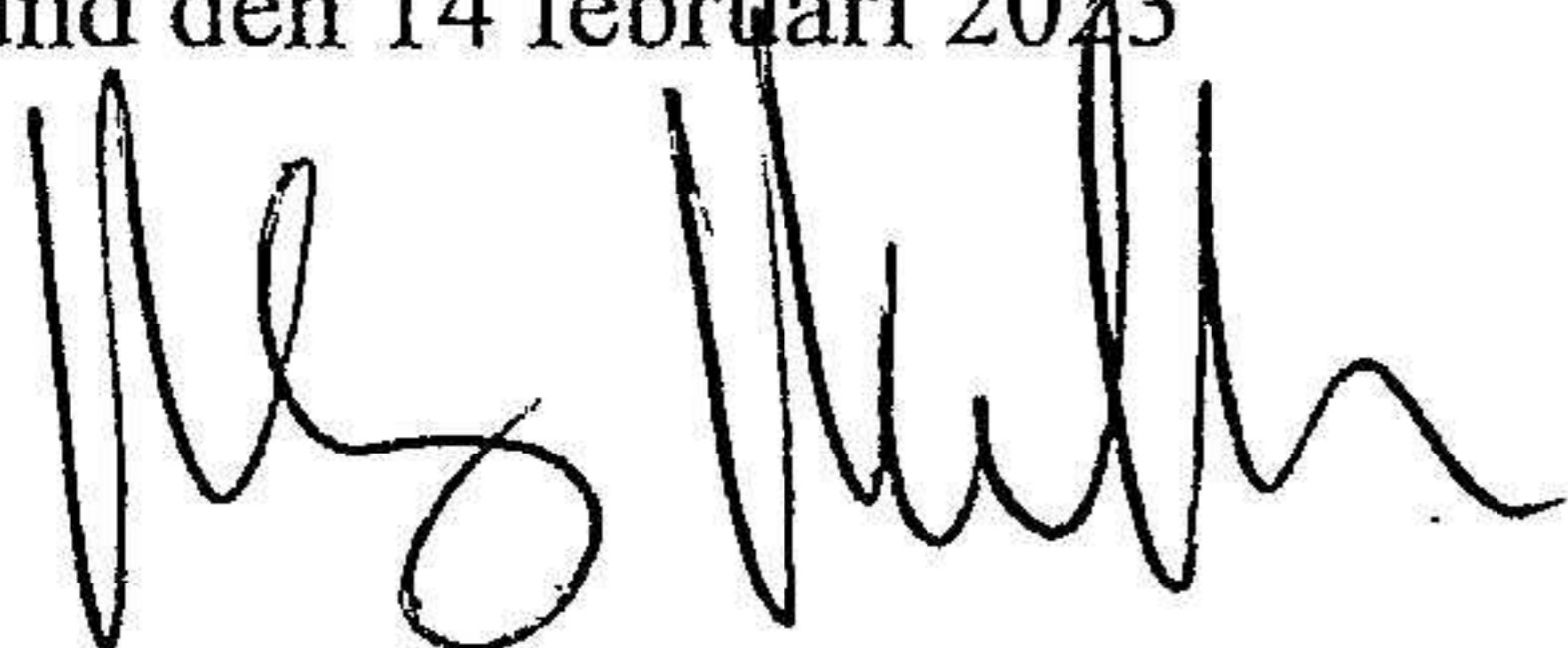
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limamö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 14 februari 2023



Marcus Möller

# Årsredovisning

för

## Limamö AB

559201-6702

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Limamö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Första fastigheten köptes år 2019.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	746	775	780	179
Resultat efter finansiella poster	97	108	144	-12
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217	6 384	57 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 384	-6 384	0
Årets resultat			1 329	1 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 601</b>	<b>1 329</b>	<b>58 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 600
årets vinst	1 329
	<b>8 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 929
	<b>8 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 208 254

9 492 414

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 208 254**

**9 492 414**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 208 254**

**9 492 414**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 175

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 175**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

443 280

554 870

**Summa kassa och bank**

**443 280**

**554 870**

**Summa omsättningstillgångar**

**448 455**

**554 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 656 709**

**10 047 284**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 600

1 216

Årets resultat

1 329

6 384

**Summa fritt eget kapital**

**8 929**

**7 600**

**Summa eget kapital**

**58 929**

**57 600**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 284 000

6 524 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 284 000**

**6 524 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skulder till koncernföretag

3 019 373

3 124 373

Skatteskulder

31 831

30 863

Övriga skulder

10 076

57 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 313 780**

**3 465 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 656 709**

**10 047 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 106 200	10 106 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 106 200</b>	<b>10 106 200</b>
Ingående avskrivningar	-613 786	-329 626
Årets avskrivningar	-284 160	-284 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 946</b>	<b>-613 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 208 254</b>	<b>9 492 414</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 324 000	5 564 000
	<b>5 324 000</b>	<b>5 564 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

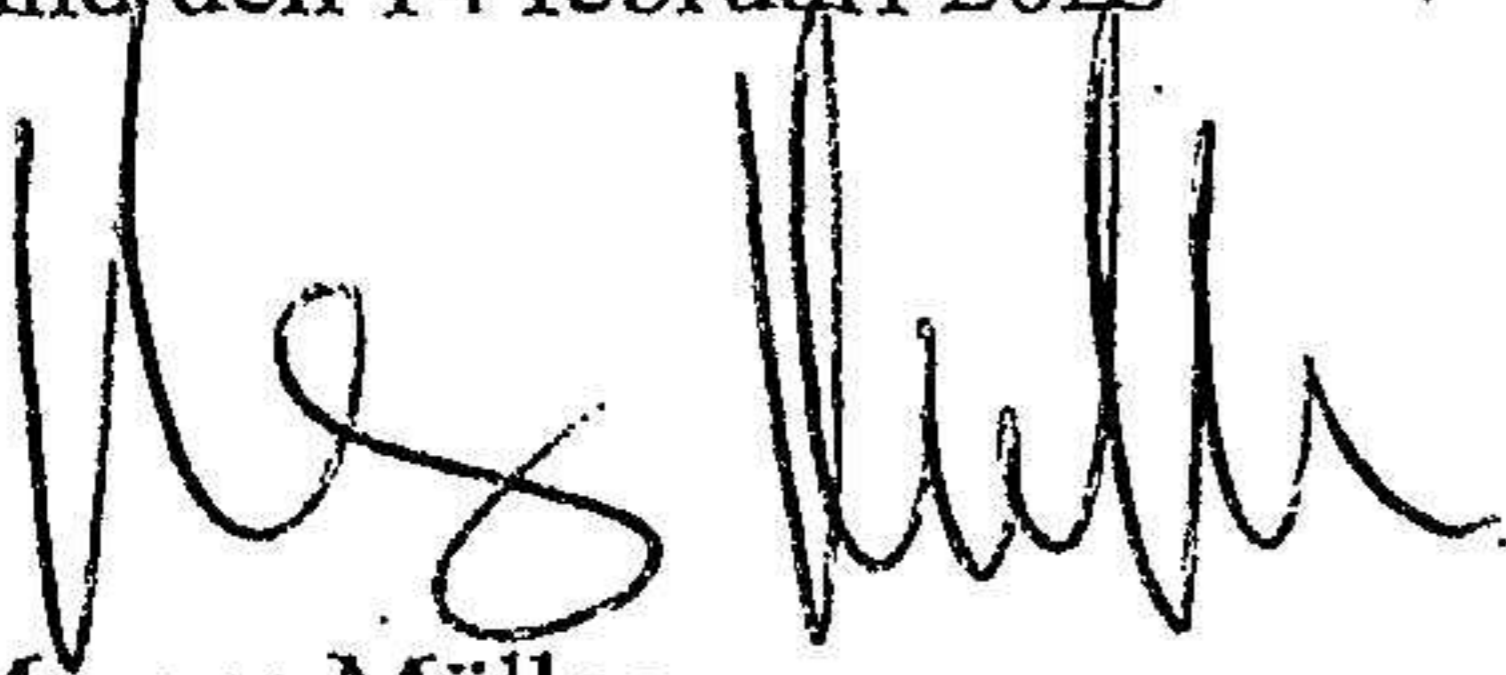
Företagets banklån om 6 524 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 284 000	6 524 000
	<b>6 284 000</b>	<b>6 524 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Lund, den 14 februari 2023

  
Marcus Möller