

Årsredovisning
för
Fisketegens Fastigheter AB

556774-5079

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Larsson, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Fisketegens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	774	752	720	720
Resultat efter finansiella poster	378	351	308	339
Soliditet (%)	41	37	35	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 701 846	329 423	2 131 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		329 423	-329 423	0
Årets resultat			300 384	300 384
Belopp vid årets utgång	100 000	1 781 269	300 384	2 181 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 781 269
årets vinst	300 384
	2 081 653
disponeras så att i ny räkning överföres	2 081 653
	2 081 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

773 995

751 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

773 995

751 997

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-73 017

-53 036

Övriga externa kostnader

-81 744

-72 394

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 797

-182 797

Summa rörelsekostnader

-337 558

-308 227

Rörelseresultat

436 437

443 770

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 039

2 222

Räntekostnader

-59 430

-94 701

Summa finansiella poster

-58 391

-92 479

Resultat efter finansiella poster

378 046

351 291

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-176 500

Förändring av periodiseringsfonder

0

245 000

Summa bokslutsdispositioner

0

68 500

Resultat före skatt

378 046

419 791

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 662

-90 368

Årets resultat

300 384

329 423

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 780 481	4 963 278
Summa materiella anläggningstillgångar		4 780 481	4 963 278
Summa anläggningstillgångar		4 780 481	4 963 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 666	31 666
Övriga fordringar		79 101	87 372
Förutbetalda kostnader		53 888	53 744
Summa kortfristiga fordringar		264 655	172 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 930	555 162
Summa kassa och bank		283 930	555 162
Summa omsättningstillgångar		548 585	727 944
SUMMA TILLGÅNGAR		5 329 066	5 691 222

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 781 269	1 701 846
Årets resultat		300 384	329 423
Summa fritt eget kapital		2 081 653	2 031 269
Summa eget kapital		2 181 653	2 131 269
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 113 228	1 344 828
Skulder till koncernföretag		1 749 664	1 749 664
Summa långfristiga skulder		2 862 892	3 094 492
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	231 600	231 600
Leverantörsskulder		1 188	0
Skulder till koncernföretag		0	176 500
Övriga skulder		46 001	48 831
Upplupna kostnader		5 732	8 530
Summa kortfristiga skulder		284 521	465 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 329 066	5 691 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 459 227	7 459 227
Ingående avskrivningar	-2 495 949	-2 313 152
Årets avskrivningar	-182 797	-182 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 678 746	-2 495 949
Utgående redovisat värde	4 780 481	4 963 278

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 344 828 kr (1 576 428 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 113 228	1 344 828
	1 113 228	1 344 828
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 600	231 600
	231 600	231 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	186 828	418 428
	186 828	418 428

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 714 000	3 714 000
	3 714 000	3 714 000

.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Leif Larsson
Leif Larsson
Ordförande
2026-04-28

Stefan Önebro
Stefan Önebro
2026-04-28