

Årsredovisning för  
**Långasjömåla Gård AB**  
556752-1785

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasjömåla Gård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd den 20 november 2023



Peter Henriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långasjömåla Gård AB, 556752-1785, med säte i Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lägenheter i egen hyresfastighet.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, med säte i Tingsryd. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	506 808	482 890	496 824	441 479
Resultat efter finansiella poster	97 899	2 185 429	210 631	101 468
Soliditet, %	23	42	33	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	-	1 453 346	2 103 372
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			2 103 372	-2 103 372
Årets resultat				73 278
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>1 556 718</b>	<b>73 278</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 629 996, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 556 718
årets resultat	73 278
<b>Totalt</b>	<b>1 629 996</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 629 996
<b>Summa</b>	<b>1 629 996</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

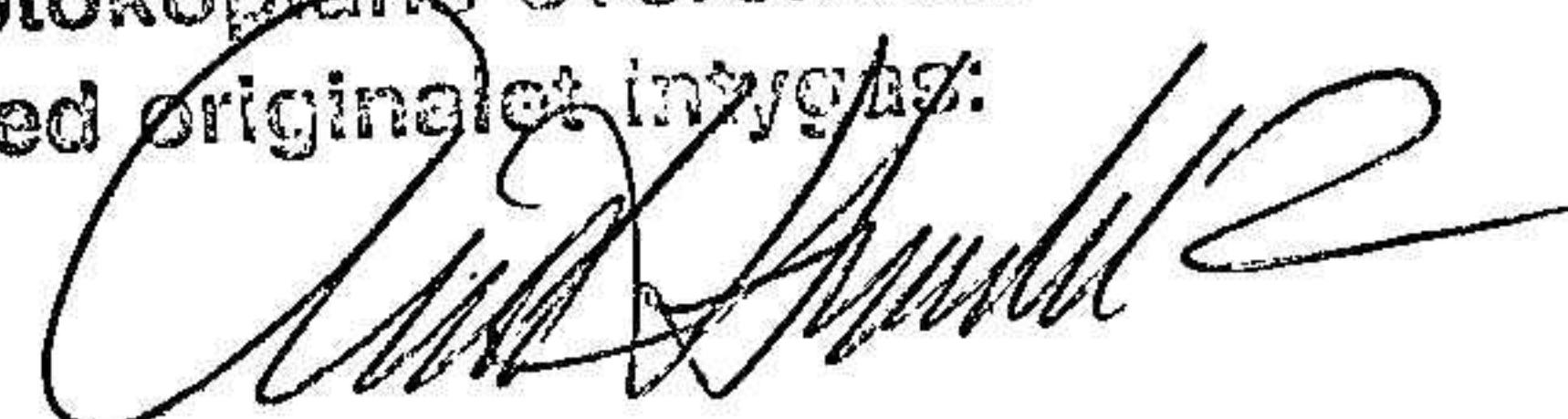
Protokollens överensstämmelse  
med originalen intygas:

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		506 808	482 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>506 808</b>	<b>482 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 707	-121 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 397	-129 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 104</b>	<b>-250 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 704</b>	<b>232 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 622	53 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-188 427	-100 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 805</b>	<b>1 953 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 899</b>	<b>2 185 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 899</b>	<b>2 135 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 621	-32 057
<b>Årets resultat</b>		<b>73 278</b>	<b>2 103 372</b>

2023120803741

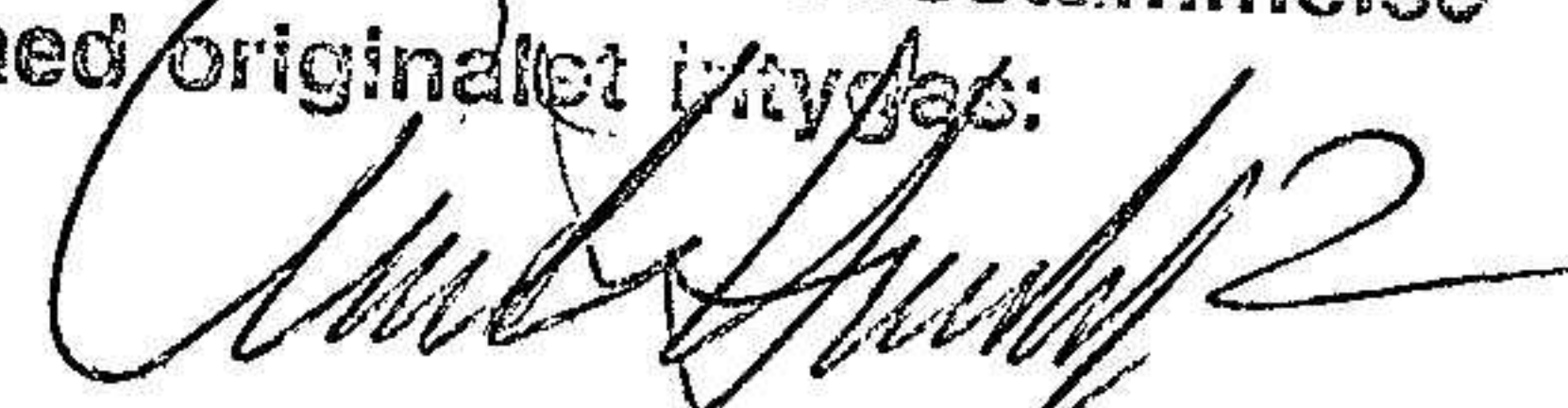
Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	4 592 181	4 716 078
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	5 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 592 181	4 721 578
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 892 181</b>	<b>5 021 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	532
Fordringar hos koncernföretag		2 195 008	3 135 879
Övriga fordringar		8 612	4 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 478	2 065
Summa kortfristiga fordringar		2 206 098	3 142 984
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		598 733	624 797
Summa kassa och bank		598 733	624 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 804 831</b>	<b>3 767 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 697 012</b>	<b>8 789 359</b>

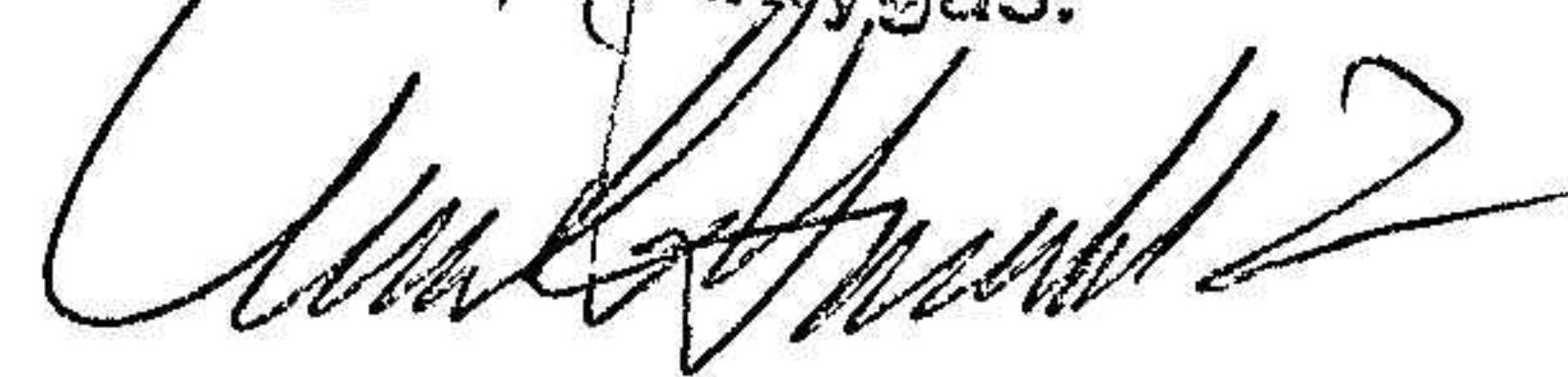
Rekopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 556 718	1 453 346
Årets resultat		73 278	2 103 372
Summa fritt eget kapital		1 629 996	3 556 718
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 729 996</b>	<b>3 656 718</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 646 740	4 793 860
Övriga skulder		1 000 000	-
Summa långfristiga skulder		5 646 740	4 793 860
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 031	30 553
Övriga skulder	10	147 120	147 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 125	71 108
Summa kortfristiga skulder		230 276	248 781
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 697 012</b>	<b>8 789 359</b>

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Anticiperad utdelning	-	2 000 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	188 427	100 358
<b>Summa</b>	<b>188 427</b>	<b>100 358</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-	-50 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-50 000</b>

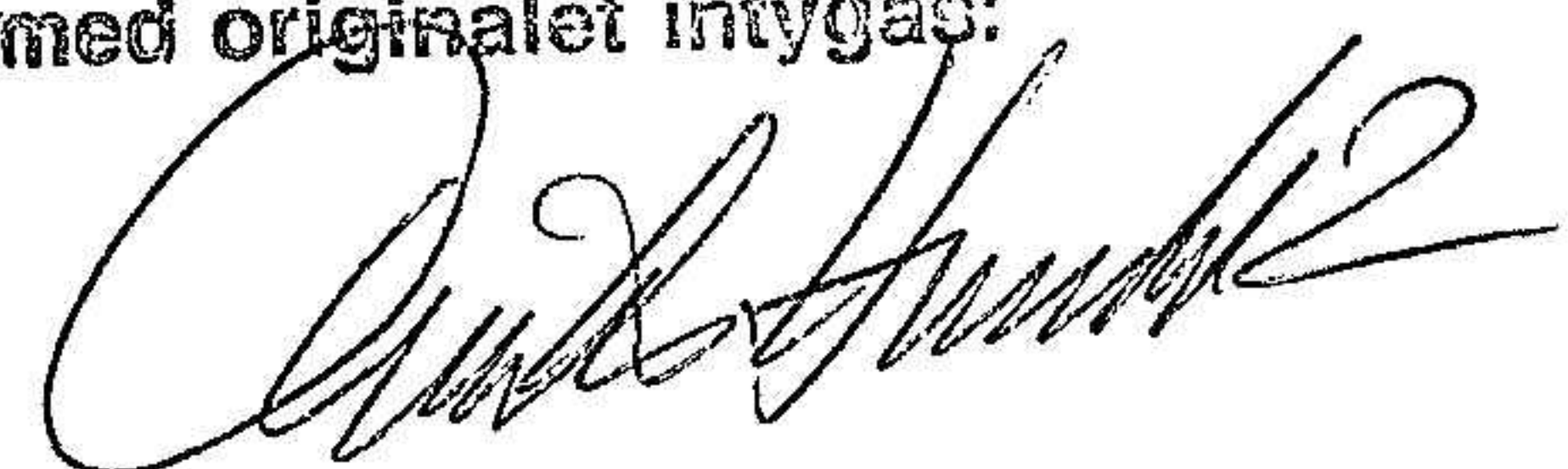
## Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 319 415	5 319 415
	<u>5 319 415</u>	<u>5 319 415</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 343 337	-1 239 440
-Årets avskrivning enligt plan	-103 897	-103 897
	<u>-1 447 234</u>	<u>-1 343 337</u>
Ingående uppskrivningar	740 000	760 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
	<u>4 592 181</u>	<u>4 716 078</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 592 181</b>	<b>4 716 078</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
Vid årets slut	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 000	-16 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 500	-5 500
Vid årets slut	<u>-27 500</u>	<u>-22 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 500</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd	1 000	100	300 000

AB Gustav Karlssons Snickerier, 556910-5983, Tingsryd	Eget kapital 7 055 510	Resultat 1 991 543
---	---------------------------	-----------------------

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	50 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kr(18 540 kr) uppskjuten skatt ( 20,6 %)

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 058 260	4 205 380
	<b>4 058 260</b>	<b>4 205 380</b>

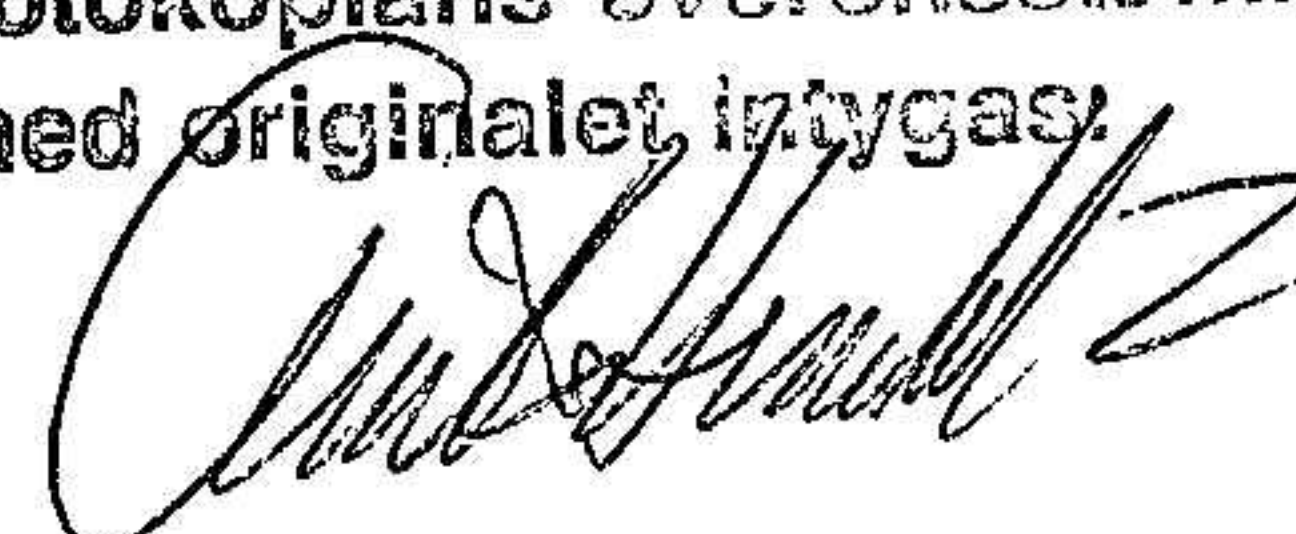
## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

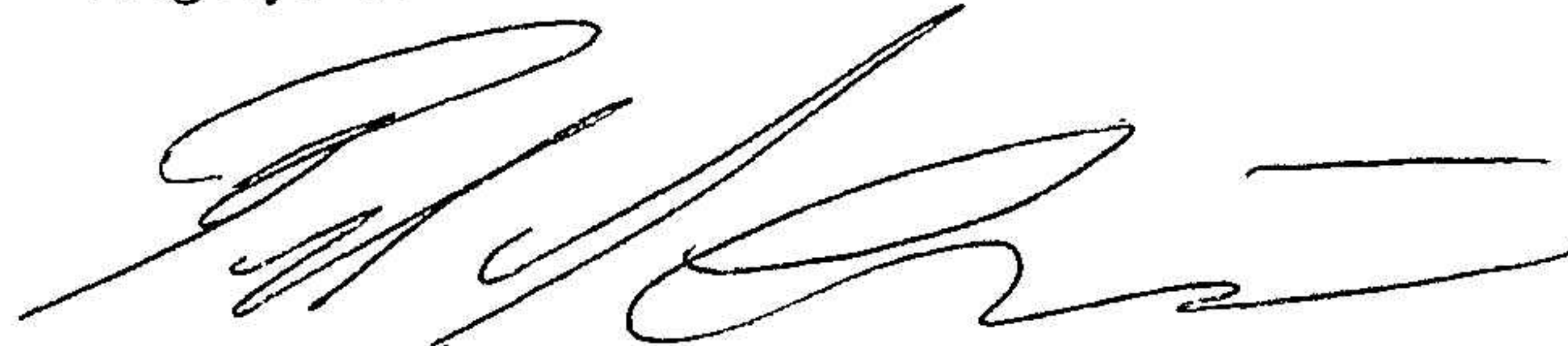
Eventalförpliktelser Inga Inga

Protokopiens överensstämmelse med originalet intygas.



## Underskrifter

Tingsryd den 17 november 2023

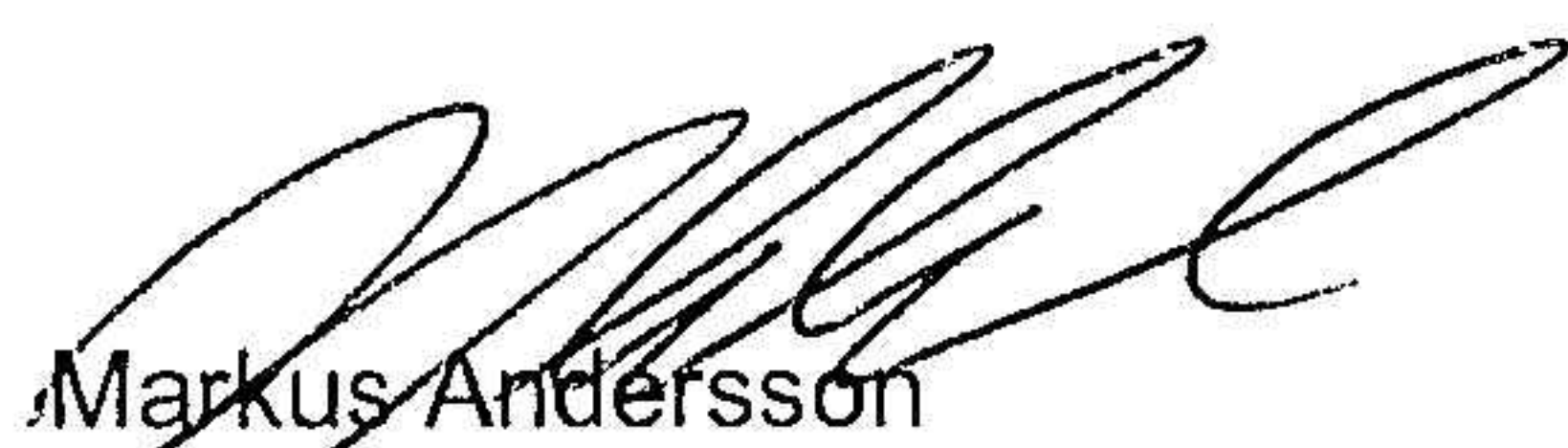


Peter Henriksson  
Styrelseordförande



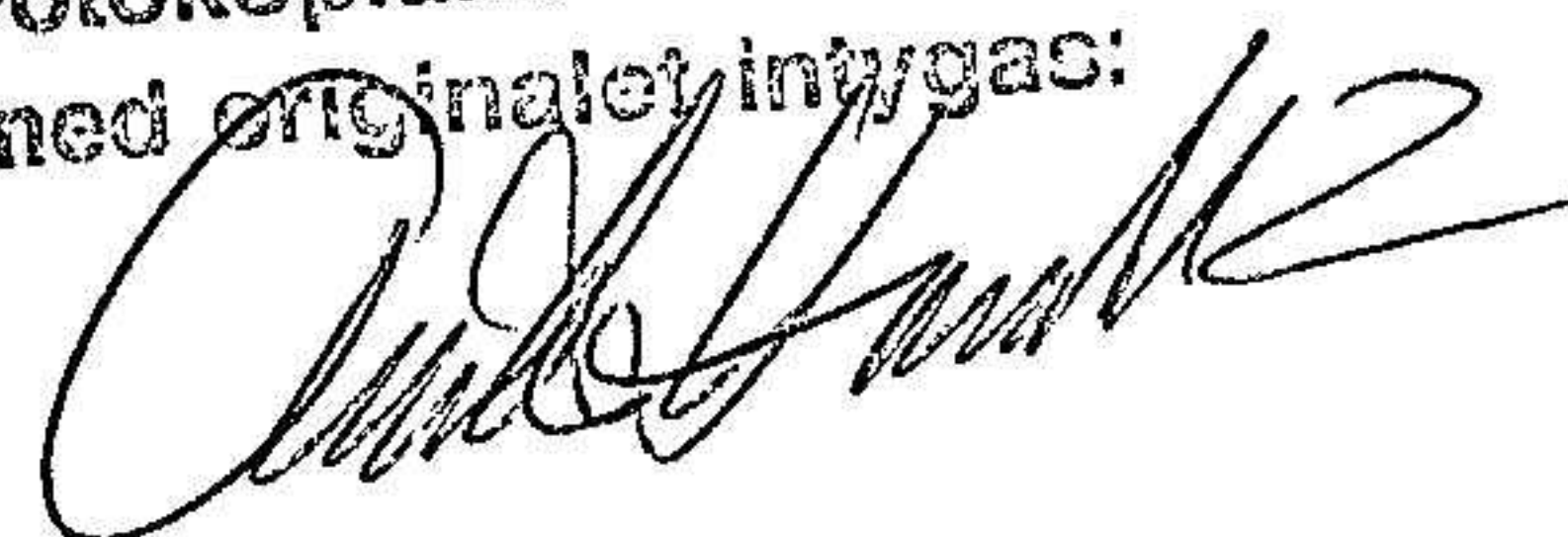
Daniel Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2023



Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023120803747

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långasjömåla Gård AB  
Org.nr 556752-1785

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långasjömåla Gård ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långasjömåla Gård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Långasjömåla Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 november 2022



---

Markus Andersson  
Auktoriserad revisor

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

