

Årsredovisning
för
Them fastigheter AB
556916-1283

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Johansson, Styrelseledamot
2023-10-13

Styrelsen för Them fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom intresseföretag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	20	0	100	0
Resultat efter finansiella poster	1 955	3 917	80	2 548
Soliditet (%)	98,3	99,8	97,5	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 815 700	3 916 790	10 782 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning		3 916 790	-3 916 790	0
Årets resultat			1 955 508	1 955 508
Belopp vid årets utgång	50 000	10 547 490	1 955 508	12 552 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 547 490
årets vinst	1 955 508
	12 502 998
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	12 307 998
	12 502 998

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 725	-83 200
Summa rörelsekostnader		-64 725	-83 200
Rörelseresultat		-44 725	-83 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-1 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		2 000 233	3 999 990
Resultat efter finansiella poster		1 955 508	3 916 790
Resultat före skatt		1 955 508	3 916 790
Årets resultat		1 955 508	3 916 790

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 392 500	6 392 500
Andra långfristiga fordringar	6	7 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 392 500	9 392 500
Summa anläggningstillgångar		11 392 500	9 392 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	1 000 000
Övriga fordringar		56 191	46 445
Summa kortfristiga fordringar		256 191	1 046 445

Kassa och bank

Kassa och bank		1 112 751	366 989
Summa kassa och bank		1 112 751	366 989
Summa omsättningstillgångar		1 368 942	1 413 434

SUMMA TILLGÅNGAR

12 761 442

10 805 934

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 547 490

6 815 700

Årets resultat

1 955 508

3 916 790

Summa fritt eget kapital

12 502 998

10 732 490

Summa eget kapital

12 552 998

10 782 490

Långfristiga skulder

Övriga skulder

208 444

23 444

Summa långfristiga skulder

208 444

23 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 761 442

10 805 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	0 0	-1 000 000 -1 000 000

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna utdelningar	5 000 000	5 000 000
Nedskrivningar	-3 000 000 2 000 000	5 000 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	1 025 000
Försäljningar	0	-1 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 392 500	6 362 500
Inköp	0	30 000
Aktieägartillskott	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 392 500	6 392 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående redovisat värde	4 392 500	6 392 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	4 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	3 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgen till förmån för intresseföretag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Falkenberg 2023-10-13

Håkan Johansson
Håkan Johansson