

Årsredovisning för
Nordbågen Förvaltning AB
556524-0347

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-13
Underskrifter	13

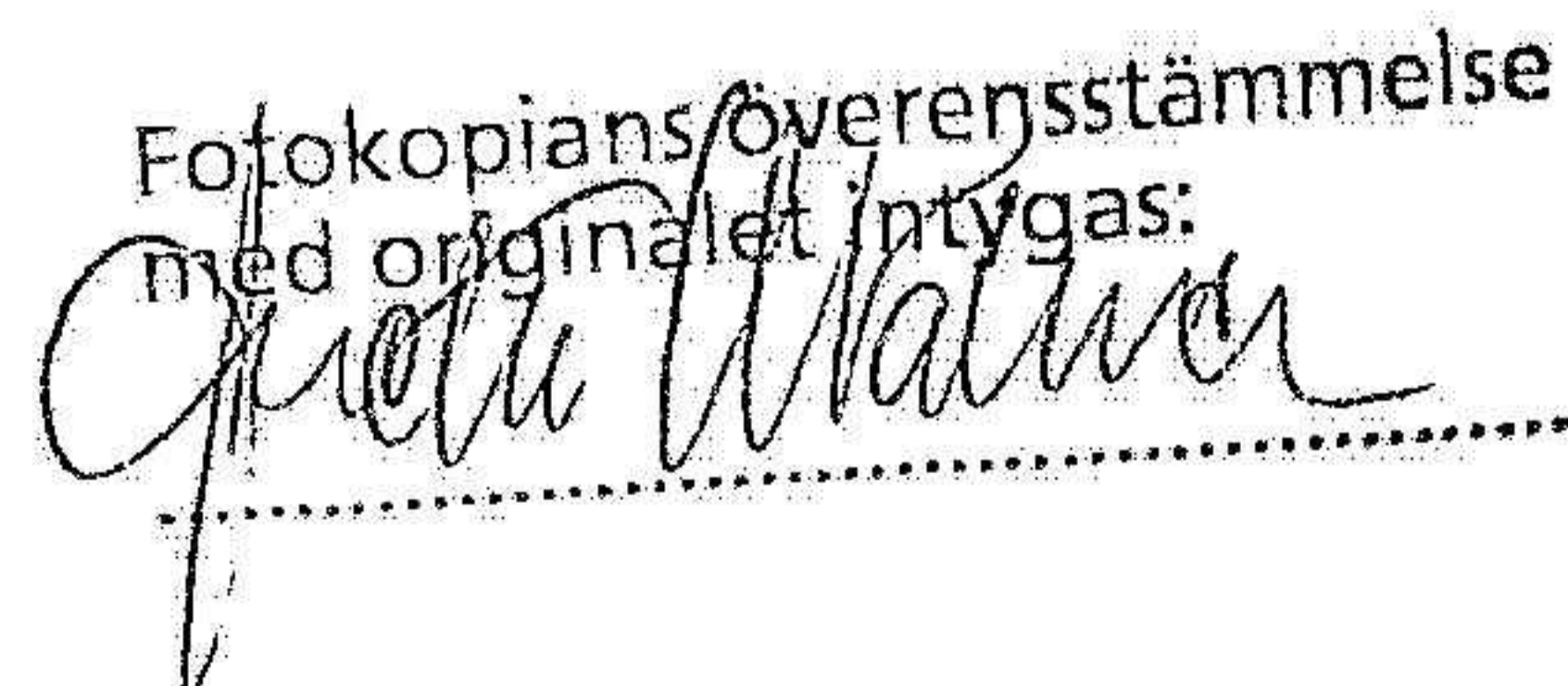
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-31.

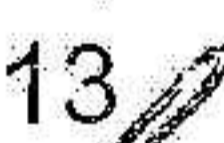

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning för
Nordbågen Förvaltning AB
556524-0347

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-13
Underskrifter	13 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordbågen Förvaltning AB, 556524-0347 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av 4 fastigheter i Umeå och en i Skellefteå. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2022.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat på driftnettonivå uppgick till 7 974 kkr (8 498). Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 4 926 kkr (6 131).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP8 Förvaltning AB, 556859-2249, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	11 765	12 390	11 905	11 845	10 657
Driftnetto	7 974	8 498	8 275	7 257	6 535
Överskottsgrad, %	68%	69%	70%	61%	61%
Resultat efter finansiella poster	2 806	3 974	3 959	2 907	2 353
Soliditet, %	5%	2%	1%	8%	8%

Definitioner nyckeltal:

Överskottsgrad

Driftnetto i procent av hyresintäkter

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Q4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 800 577, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	<u>2 800 577</u>
Summa	2 800 577

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

PL

2023070420629

PDF GENERATED BY: https://www.pdfcrowd.com/

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter		11 765	12 390
		<u>11 765</u>	<u>12 390</u>
Fastighetskostnader	1	-3 510	-4 029
Fastighetsskatt		-281	137
Driftnetto		<u>7 974</u>	<u>8 498</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 496	-2 517
Central administration	3,4	-309	-303
Rörelseresultat		<u>5 169</u>	<u>5 678</u>
Ränteintäkter		40	63
Räntekostnader	5	-2 403	-1 767
Resultat efter finansiella poster		<u>2 806</u>	<u>3 974</u>
Bokslutsdispositioner	6	-850	-2 549
Resultat före skatt		<u>1 956</u>	<u>1 425</u>
Skatt på årets resultat	7	-396	-278
Årets resultat		<u>1 560</u>	<u>1 147</u>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

Q 45

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	8	80 553	82 905
Pågående ny- till och ombyggnad	9	140	141
		<u>80 693</u>	<u>83 046</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 693</u>	<u>83 046</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	10	89	24
Skattefordran		614	747
Övriga fordringar		-	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289	363
		<u>992</u>	<u>1 197</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>992</u>	<u>1 197</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>81 685</u>	<u>84 243</u>

P. K.

2023070420631

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700	700
Reservfond		140	140
		<u>840</u>	<u>840</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 240	94
Årets resultat		1 560	1 147
		<u>2 800</u>	<u>1 241</u>
Summa eget kapital		<u>3 640</u>	<u>2 081</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	12		
Akkumulerade överavskrivningar		1 541	1 541
Periodiseringsfonder		850	-
		<u>2 391</u>	<u>1 541</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	2 707	2 820
		<u>2 707</u>	<u>2 820</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		14 287	20 900
Skulder till koncernföretag		54 545	46 104
		<u>68 832</u>	<u>67 004</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		393	754
Skulder till koncernföretag		477	7 268
Övriga kortfristiga skulder		567	334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 678	2 441
		<u>4 115</u>	<u>10 797</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>81 685</u>	<u>84 243</u>

lis

2023070420632

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
2021				
Belopp vid årets ingång	700	140	1	93
Disposition av föregående års resultat			93	-93
Årets resultat				1 147
Belopp vid årets utgång	700	140	94	1 147
2022				
Belopp vid årets ingång	700	140	94	1 147
Disposition av föregående års resultat			1 147	-1 147
Justering			-1	
Årets resultat				1 560
Belopp vid årets utgång	700	140	1 240	1 560

Antal utställda aktier uppgår till 7 000 aktier. Kvotvärde är 100 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2022.



2023070420633

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 806	3 974
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 496	2 517
	5 302	6 491
Betald skatt	-376	-360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 926	6 131
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	72	-316
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	108	17
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 106	5 832
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-143	-475
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-143	-475
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	57 473	4 386
Amortering av låneskulder	-62 436	-9 743
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 963	-5 357
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Betalda räntor		
Erhållen ränta	40	63
Erlagd ränta	-2 331	-1 730
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av tillgångar	2 496	2 517

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller förfaller mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen. Resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Intäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktens löptid.

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal ufestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Inkomstskatt i resultaträkningen utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt belastar resultatet förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital då även skatteeffekten redovisas direkt mot eget kapital. Aktuell och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 procent.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, hit hänförs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

J. 15

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastigheter avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter, värdestegring eller kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuellt gjorda nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspris samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Avskrivningar enligt plan sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden efter avdrag för senare eventuellt gjorda nedskrivningar. Under året anskaffade tillgångar beräknas avskrivningar med beaktande av anskaffningstidpunkt. Planenliga avskrivningar görs med en procent på byggnader. Ingen avskrivning görs på mark.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Redovisat värde för förvaltningsfastigheter och inventarier provas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Information om marknadsvärdet finns angivet i not för förvaltningsfastigheter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Förvaltningsfastigheter:

Byggnad	25-100 år
Hyresgäst Anpassning	3-100 år
Markanläggning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år
Installationer	5-10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8 % (7) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

JL

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel och drift	-3 135	-3 222
Reparationer och underhållskostnader	-331	-759
Tomträttsavgäld	-44	-48
Summa	-3 510	-4 029

Tomträttsavgäld är den avgift en ägare till byggnad på kommunalt ägd mark årligen betalar till kommunen. Tomträttsavgälden är fördelad över tid och omförhandlas oftast med 10 till 20 års mellanrum. Vid 2022 års utgång hade bolaget 1 fastighet upplåten med tomträtt. Nuvarande avtal gäller till och med 2024 års utgång med en årskostnad 44 kkr.

Not 2 Avskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	-2 496	-2 517
Summa	-2 496	-2 517

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställd under verksamhetsåret. Inga ersättningar har utgått.

Not 4 Revisionsarvode

Koncernen revisionsarvode faktureras och redovisas i moderbolaget.

Not 5 Räntekostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 403	-1 767
Summa	-2 403	-1 767

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Förändring periodiseringsfond	-850	-
Lämnat koncernbidrag	-	-2 342
Förändring överavskrivningar	-	-207
Summa	-850	-2 549

f.15

2023070420637

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-529	-402
Skatt hänförlig till tidigare år	21	5
i fastigheternas bokförda värde jmf mot skattemässigt värde	112	119
Totalt redovisad skattekostnad	-396	-278
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	1 956	1 425
Skatt enligt gällande skattesats	-403	-294
Skatteeffekt av utnyttjande av tidigare ej aktiverat räntenetto		
	-	11
Skatteeffekt årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras	-13	-
Skatt hänförlig till tidigare år	20	5
Summa	-396	-278

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 960	110 626
-Omklassificering pågående projekt	141	-
-Nyanskaffningar	3	334
	111 104	110 960
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 055	-25 538
-Årets avskrivning enligt plan	-2 496	-2 517
	-30 551	-28 055
Redovisat värde vid årets slut	80 553	82 905
Varav mark	6 346	6 346

Fastigheternas skattemässiga restvärde uppgår till 32 442 kkr.

Fastigheternas marknadsvärde uppgår till 141 900 kkr. Bedömning av verkligt värde görs i enlighet med koncernens värderingspolicy och enligt IFRS 13 nivå 3. Det verkliga värdet överensstämmer med fastigheternas marknadsvärde.

Not 9 Pågående ny- till eller ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141	-
-Investeringar	140	141
-Omklassificering	-141	-
Redovisat värde vid årets slut	140	141

Not 10 Kundfordringar

Under året har bolaget inte haft några osäkra fordringar och inga kundförluster. Kreditrisk avseende hyresgäster hateras för koncernen som helhet i moderbolaget.

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hyresgäster	89	24
	89	24

Bokfört värde på fordringar på hyresgäster överensstämmer med verkligt värde då inbetalning av kundfordringar ligger nära i tid.

Not 11 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 800 577 , disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 800 577
Summa	2 800 577

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade avskrivningar utöver plan:</i>		
-Installationer	1 541	1 541
<i>Periodiseringsfonder</i>		
-Beskattningsår 2022	850	-
Summa	2 391	1 541

Not 13 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	2 707	2 820
Summa	2 707	2 820

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	66 487	66 351

Eventalförpliktelser

Med eventalförpliktelser avses ett möjligt åtagande där sannolikheten för att det inträffar eller storlek på åtagandet är osäker. Bolaget har inga garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen. Vid bokslutstillfället fanns inga eventalförpliktelser i bolaget.

44

Not 15 Finansiella instrument och riskhantering

De finansiella skulder som bolaget har är banklån, upplupen ränta och vissa rörelseskulder såsom leverantörsskulder. De finansiella tillgångar som bolaget har är likvida medel, kundfordringar och upplupna hyresintäkter.

Finansiella instrument såsom hyresfordringar, leverantörsskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga räntebärande skulder löper i huvudsak med kort räntebindningstid innebärande att upplupen anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde. Bolaget har inga finansiella instrument som är värderade till verkligt värde via resultatet.

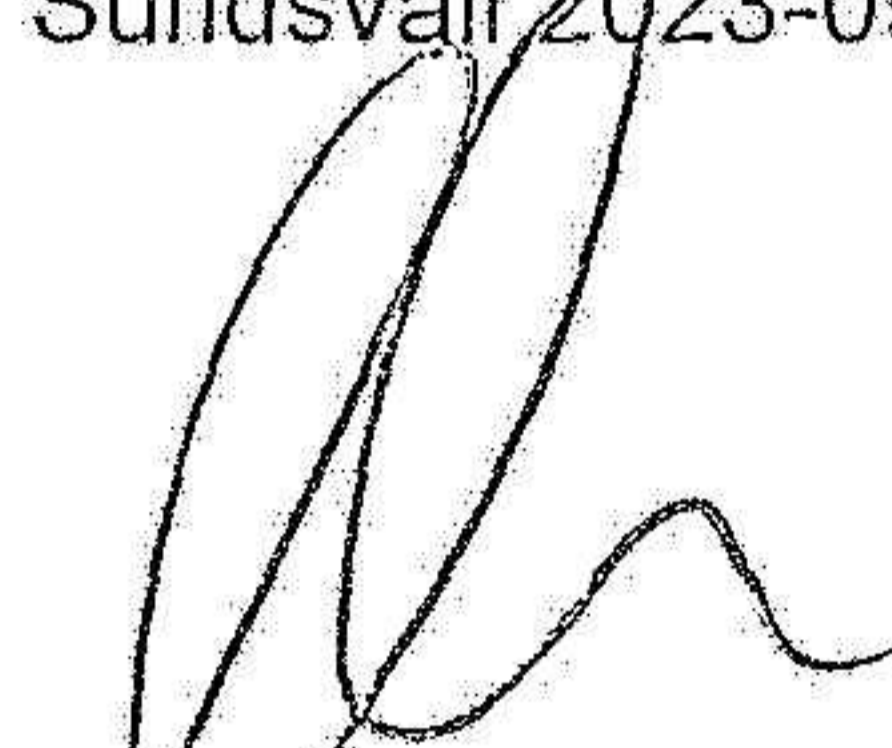
De finansiella riskerna som de finansiella skulderna ger upphov till hanteras av koncernen som helhet i moderbolaget. Bolaget är inte exponerat för någon valutarisk.

Not 16 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Underskrifter

Sundsvall 2023-05-31.



Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

2023070420640

2023070420640

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbågen Förvaltning AB, org. nr 556524-0347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbågen Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbågen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbågen Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbågen Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbågen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

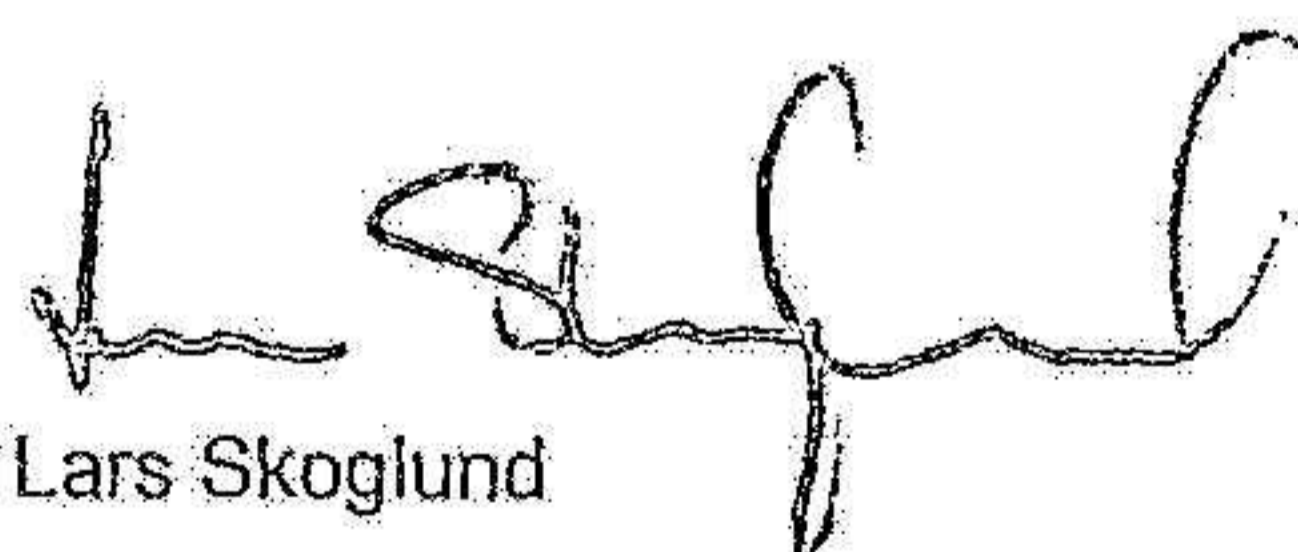
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 31 maj 2023



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor