

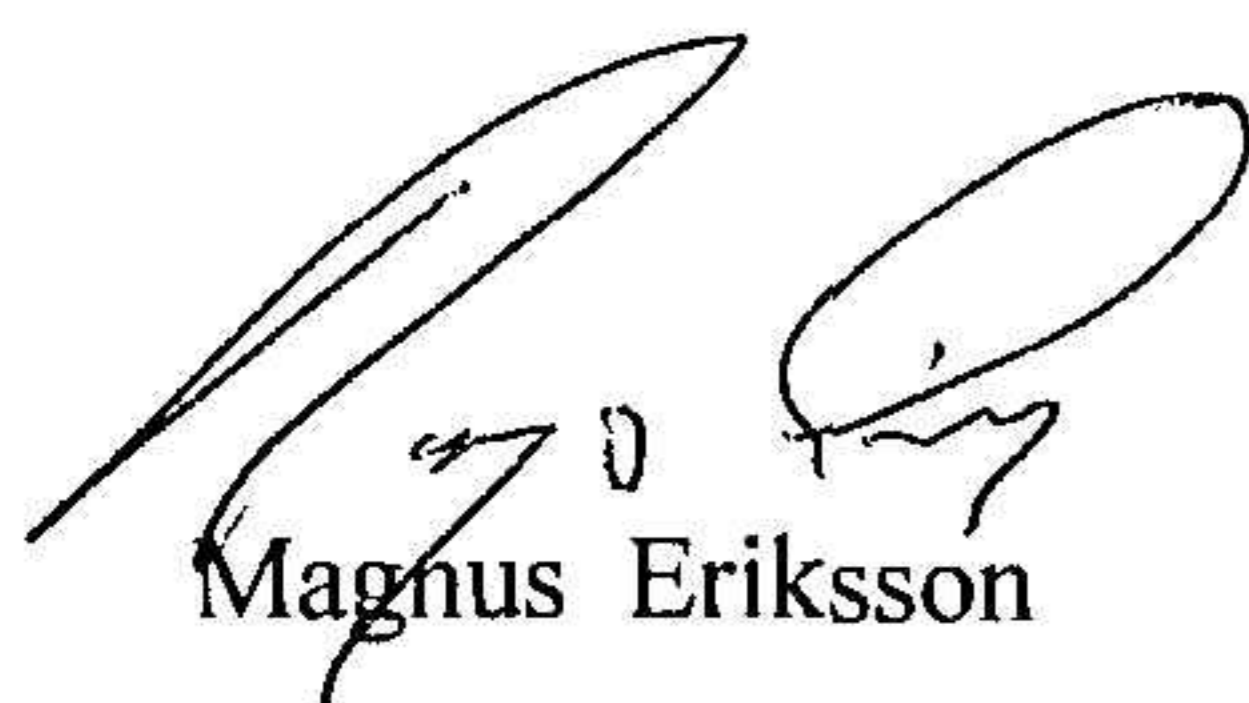
**Årsredovisning**  
för  
**AB Tesoro Fastighet**  
556791-1424

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Tesoro Fastighet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väserås den 2 november 2022

  
Magnus Eriksson

Styrelsen för AB Tesoro Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 482	1 710	1 937	1 303
Resultat efter finansiella poster	578	1 268	722	-99
Soliditet (%)	50	51	38	34

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 085 987	829 156	3 015 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		829 156	-829 156	0
Årets resultat			481 745	481 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 915 143</b>	<b>481 745</b>	<b>3 496 888</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 915 143
årets vinst	481 745
	<b>3 396 888</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

3 396 888  
**3 396 888**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 482 438	1 710 059
Övriga rörelseintäkter		104	577 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 482 542</b>	<b>2 287 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-9 050
Övriga externa kostnader		-803 438	-754 240
Personalkostnader		-85 423	-4 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 823	-227 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 112 684</b>	<b>-995 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 858</b>	<b>1 292 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		236 656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 543	-23 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>208 113</b>	<b>-23 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>577 971</b>	<b>1 268 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-210 000
Förändring av överavskrivningar		112 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>609 971</b>	<b>1 058 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 226	-229 191
<b>Årets resultat</b>		<b>481 745</b>	<b>829 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 011 012	3 204 416
Inventarier, verktyg och installationer	2	97 882	128 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 108 894</b>	<b>3 332 717</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	341 656	1 112 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>341 656</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 550</b>	<b>4 445 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 242	357 205
Övriga fordringar		4 031 967	1 976 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 427 209</b>	<b>2 333 624</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		570 453	626 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 453</b>	<b>626 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 997 662</b>	<b>2 960 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 448 212</b>	<b>7 405 236</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 915 143

2 085 987

Årets resultat

481 745

829 156

**Summa fritt eget kapital**

**3 396 888**

**2 915 143**

**Summa eget kapital**

**3 496 888**

**3 015 143**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

968 000

888 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

112 000

**Summa obeskattade reserver**

**968 000**

**1 000 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 155 750

587 500

Skulder till koncernföretag

2 211 491

2 211 491

**Summa långfristiga skulder**

**3 367 241**

**2 798 991**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

75 000

75 000

Leverantörsskulder

56 929

79 831

Skatteskulder

114 005

123 242

Övriga skulder

98 637

55 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 512

257 081

**Summa kortfristiga skulder**

**616 083**

**591 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 448 212**

**7 405 236**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 806 878	5 381 078
Försäljningar/utrangeringar		-574 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 806 878</b>	<b>4 806 878</b>
Ingående avskrivningar	-1 602 462	-1 409 058
Årets avskrivningar	-193 404	-193 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 795 866</b>	<b>-1 602 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 011 012</b>	<b>3 204 416</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	309 791	309 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 791</b>	<b>309 791</b>
Ingående avskrivningar	-181 490	-147 151
Årets avskrivningar	-30 419	-34 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 909</b>	<b>-181 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 882</b>	<b>128 301</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	1 000 000
Inköp		112 500
Försäljningar	-770 844	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>341 656</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 656</b>	<b>1 112 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	855 750	287 500
	<b>855 750</b>	<b>287 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 1 230 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 155 750	587 500
	<b>1 155 750</b>	<b>587 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Västerås den 2 november 2022

  
Magnus Eriksson