

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro i Hovsjö Holding AB

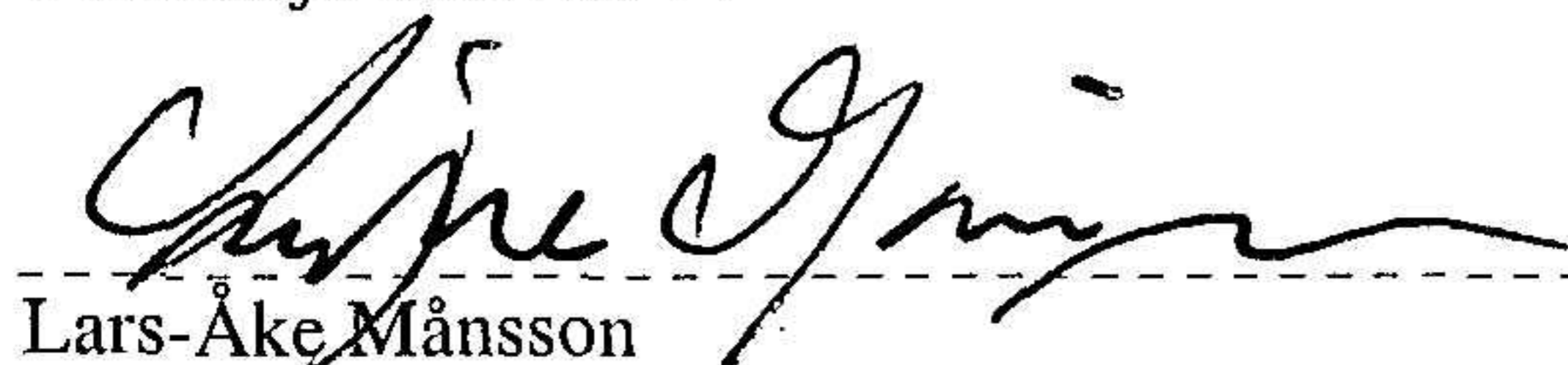
Org.nr. 559207-3315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro i Hovsjö Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10



Lars-Åke Månsson

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro i Hovsjö Holding AB

Org.nr. 559207-3315

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	5
- noter	6
- underskrifter	7

Månsbro i Hovsjö Holding AB

Org.nr. 559207-3315

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är vilande

Företagets säte är Södertälje, Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-384 949	0	-6 988
Soliditet (%)	36,08	30,07	30,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro Nr Fyra AB Org. nr 556672-1477

Moderbolaget före hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB Org nr 556909-0706

Bolaget har dotterbolagen Månbro i Hovsjö nr 2 AB Org. nr 559203-8409, Månsbro Blocket 7 i Eskilstina Org. nr 559203-8417, Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna Org. nr 559049-0917 och Månsbro Industrifastigheter i Eskilstina Org. nr 559359-2370

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 988	0	-6 988
Erhållna aktieägartillskott			46 500 000		46 500 000
Årets förlust				-34 286	-34 286
Belopp vid årets utgång	50 000	0	46 493 012	-34 286	46 458 726

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 988
erhållna aktieägartillskott	46 500 000
årets förlust	-34 286
	<u>46 458 726</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>46 458 726</u>
46 458 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Månsbro i Hovsjö Holding AB

Org.nr. 559207-3315

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-71 065</u>	<u>0</u>
		-71 065	0
Rörelseresultat		-71 065	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-313 884</u>	<u>0</u>
		-313 884	0
Resultat efter finansiella poster		-384 949	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>406 988</u>	<u>0</u>
		406 988	0
Resultat före skatt		22 039	0
Skatt på årets resultat		-56 325	0
Årets resultat		<u>-34 286</u>	<u>0</u>

ank=20220712;2022071304009

Månsbro i Hovsjö Holding AB

Org.nr. 559207-3315

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	128 891 146	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		128 891 146	100 000
Summa anläggningstillgångar		128 891 146	100 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		480	43 012
Summa kassa och bank		480	43 012
Summa omsättningstillgångar		480	43 012
SUMMA TILLGÅNGAR		128 891 626	143 012
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 988	-6 988
Erhållet aktieägartillskott		46 500 000	0
Årets resultat		-34 286	0
Summa fritt eget kapital		46 458 726	-6 988
Summa eget kapital		46 508 726	43 012
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		38 427 500	0
Skulder till koncernföretag		42 211 352	100 000
Summa långfristiga skulder		80 638 852	100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 618 000	0
Aktuell skatteskuld		56 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 723	0
Summa kortfristiga skulder		1 744 048	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 891 626	143 012

ank=20220712;2022071304010

Månsbro i Hovsjö Holding AB

Org.nr. 559207-3315

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-71 065	0
Erlagd ränta		-313 884	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> -384 949	<hr/> 0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		69 723	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> -315 226	<hr/> 0
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	3	-128 791 146	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	3	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -128 791 146	<hr/> 0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		46 500 000	0
Erhållna lån koncernföretag		42 518 340	0
Upptagna långfristiga lån		40 450 000	0
Årets amorteringar		-404 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 129 063 840	<hr/> 0
Förändring av likvida medel		-42 532	0
Likvida medel vid årets början		43 012	43 012
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 480	<hr/> 43 012

ank=20220712:2022071304011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärdera löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudrag nedan.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden, taxeringsvärden och substansvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

			2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Månsbro i Hovsjö 2		100	50 000	50 000
559203-8409	Södertälje			
Månsbro Blocket 7 i Eskilstuna AB		100	14 050 000	50 000
559203-8417	Södertälje			
Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB		100	93 166 146	0
559049-0917	Södertälje			
Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB		100	21 625 000	0
559359-2370	Södertälje			
			<hr/>	<hr/>
			128 941 146	150 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Månsbro i Hovsjö 2			14 251 660	10 083 051
Månsbro Blocket 7 i Eskilstuna AB			14 061 681	11 681
Månsbro Neonljuset 4 i Eskilstuna AB			2 662 834	1 080 760
Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB			21 616 091	8 909

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	6 472 000	0
Amortering efter 5 år	31 955 500	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Pantsatta aktier i dotterbolag	93 166 146	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra AB, Org. nr. 556672-1477.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, Org. nr. 556909-0706.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071304013

ank=20220712;2022071304014



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 15:01

SENT BY OWNER:
Halit Akan · 08.07.2022 10:00

DOCUMENT ID:
ByDVEvBoq

ENVELOPE ID:
Sk1X4Proc-ByDVEvBoq

DOCUMENT NAME:
Månsbro i Hovsjö Holding AB - ÅR 2022-04-30.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:33 08.07.2022 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 15:01 08.07.2022 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro i Hovsjö Holding AB
Org.nr. 559207-3315

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro i Hovsjö Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro i Hovsjö Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro i Hovsjö Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Månsbro i Hovsjö Holding AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 15:01
SENT BY OWNER:
John Larsson • 08.07.2022 14:59
DOCUMENT ID:
rJrS5srjq
ENVELOPE ID:
H1gHrcsHs9-rJrS5srjq

ank=20220712;2022071304017

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 15:01 08.07.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed