

Årsredovisning

för

HO Johansson Förvaltnings AB

556180-8949

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson-Osbeck, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för HO Johansson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till HO Johanssons Fastighets AB (org nr 556256-9854), HO Johanssons Fastighets ABs verksamhet är konsultation och projektledning inom bostads- och fastighetsutveckling, samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	348	0	378	892	911
Resultat efter finansiella poster	620	713	7 303	725	3 168
Balansomslutning	16 459	15 993	12 438	7 905	9 081
Soliditet (%)	74	77	97	65	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 510 759	712 933	12 343 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning			712 933	-712 933	0
Årets resultat				162 257	162 257
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 848 692	162 257	12 130 949

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 848 692
årets vinst	162 257
	12 010 949

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	11 510 949
	12 010 949

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		347 998	0
		347 998	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-184 873	-290 085
Personalkostnader	2	-98 680	-214 662
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 784	-155 352
		-451 337	-660 099
Rörelseresultat		-103 339	-660 099
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	810 081	1 440 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	53 118	3 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 603	-70 852
		723 596	1 373 032
Resultat efter finansiella poster		620 257	712 933
Bokslutsdispositioner	5	-458 000	0
Resultat före skatt		162 257	712 933
Årets resultat		162 257	712 933

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 085 911	5 151 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	24 636	0
Inventarier, verktyg och installationer		275 000	375 000
		5 385 547	5 526 935
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	607 925	607 925
Uppskjuten skattefordran		783 549	783 549
		1 391 474	1 391 474
Summa anläggningstillgångar		6 777 021	6 918 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 731 993	3 476 993
Övriga fordringar		64 665	62 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 518	10 990
		4 802 176	3 550 370
<i>Kassa och bank</i>		4 879 358	5 524 460
Summa omsättningstillgångar		9 681 533	9 074 830
SUMMA TILLGÅNGAR		16 458 554	15 993 239

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 848 692	11 510 760
Årets resultat		162 257	712 933
		12 010 949	12 223 692
Summa eget kapital		12 130 949	12 343 692
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		2 961 992	3 068 120
Summa långfristiga skulder		2 961 992	3 068 120
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		106 128	106 128
Leverantörsskulder		610	66 533
Skulder till koncernföretag		514 441	55 230
Aktuella skatteskulder		9 287	-7 440
Övriga skulder		364 742	265 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 405	95 776
Summa kortfristiga skulder		1 365 613	581 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 458 554	15 993 239

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-810 081	-1 440 000
	-810 081	-1 440 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	-2	-3 884
	-2	-3 884

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	458 000	0
	458 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 207 287	
Inköp	0	5 207 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 207 287	5 207 287
Ingående avskrivningar	-55 352	
Årets avskrivningar	-66 024	-55 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 376	-55 352
Utgående redovisat värde	5 085 911	5 151 935

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-125 000	-25 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 000	-125 000
Utgående redovisat värde	275 000	375 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 924	607 924
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 924	607 924
Utgående redovisat värde	607 924	607 924

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 961 992	-3 068 120
	-2 961 992	-3 068 120

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-03-01

Elisabeth Johansson
Elisabeth Johansson