

Årsredovisning för  
**Stadshusfastigheter i Skåne AB**  
559256-8272

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades 2020-05-22. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge Skanör 35:3, Skanör

Bolaget ägs av Öresundsvärden AB, 50%, och av FFT Advis AB, 50%.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	870 272	819 379	798 141	432 435
Resultat efter finansiella poster	1 910 826	-574 637	173 926	73 680
Soliditet, %	8	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	239 932
Årets resultat		2 240 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 480 336</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 480 336, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	239 932
årets resultat	2 240 404
<b>Totalt</b>	<b>2 480 336</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 480 336
<b>Summa</b>	<b>2 480 336</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		870 272	819 379
Övriga rörelseintäkter		1 112	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>871 384</b>	<b>819 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-188 111	-263 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 419	-230 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-444 530</b>	<b>-493 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>426 854</b>	<b>325 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 571 912	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246 283	283 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 334 223	-1 183 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 483 972</b>	<b>-900 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 910 826</b>	<b>-574 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	4	475 708	631 000
Lämnade koncernbidrag		-146 130	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>329 578</b>	<b>631 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 240 404</b>	<b>56 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 632
<b>Årets resultat</b>		<b>2 240 404</b>	<b>44 731</b>

2024052811937

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	10 918 362	10 007 181
Inventarier, verktyg och installationer	6	216 400	216 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 134 762	10 223 181
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	14 518 922	14 518 922
Andra långfristiga fordringar		4 322 727	4 304 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 841 649	18 823 707
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 976 411</b>	<b>29 046 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	271 960
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
Övriga fordringar		333 102	3 609 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 420	286 910
Summa kortfristiga fordringar		338 522	4 518 378
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		316 696	4 971
Summa kassa och bank		316 696	4 971
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>655 218</b>	<b>4 523 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 631 629</b>	<b>33 570 237</b>

MM

2024052811938

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 932	195 201
Årets resultat		2 240 404	44 731
Summa fritt eget kapital		2 480 336	239 932
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 530 336</b>	<b>289 932</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 100 000	7 500 000
Övriga skulder	9	16 850 000	20 450 000
Summa långfristiga skulder		23 950 000	27 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		9 098	0
Skulder till koncernföretag		2 419 507	3 386 428
Skatteskulder		9 287	49 958
Övriga skulder		156 339	293 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 157 062	1 199 988
Summa kortfristiga skulder		4 151 293	5 330 305
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 631 629</b>	<b>33 570 237</b>

*RM*

2024052811939

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 334 223	1 183 878
<b>Summa</b>	<b>1 334 223</b>	<b>1 183 878</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-475 708	-631 000
Lämnade koncernbidrag	146 130	0
<b>Summa</b>	<b>-329 578</b>	<b>-631 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 457 724	10 425 000
-Nyanskaffningar	1 100 000	32 724
	11 557 724	10 457 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 543	-274 017
-Årets avskrivning enligt plan	-188 819	-176 526
	-639 362	-450 543
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 918 362</b>	<b>10 007 181</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	270 000	0
-Nyanskaffningar	68 000	270 000
Vid årets slut	338 000	270 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 000	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 600	-54 000
Vid årets slut	-121 600	-54 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 400</b>	<b>216 000</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 518 922	14 846 043
-Förvärv	28 279 287	3 977 664
-Avyttring	-28 279 287	
-Omklassificeringar	0	-4 304 785
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 518 922</b>	<b>14 518 922</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Baldersbo i Skanör AB, 556451-5467, Lomma	1 000	100	5 098 468
Dykbroms 6 AB, 55559333-5663, Lomma	100	100	5 442 790
Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, Lomma	50 000	100	3 977 664
			<b>14 518 922</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 500 000	5 900 000
	<b>7 100 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 9 Övriga skulder**

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

AM

2024052811941

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Lomma den 23 maj 2024.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

2024052811942

2024052811943

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshusfastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2024-05-23.



Andreas Meyer  
Styrelseledamot