

# ÅRSREDOVISNING

för

## CGM Real Estate AB

Org.nr. 559407-5342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carl Ljunglöf, Styrelseledamot  
2025-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 047	-22 306	74 413
Soliditet (%)	64,09	36,22	81,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	32 041	-23 722	33 319
Balanseras i ny räkning		-23 722	23 722	0
Årets resultat			14 492	14 492
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>8 319</u>	<u>14 492</u>	<u>47 811</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 319
Årets resultat	<u>14 492</u>
	22 811

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 811</u>
	22 811

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CGM Real Estate AB

Org.nr. 559407-5342

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		7 203	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 203</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 016	-33 820
Personalkostnader	2	<u>-614 976</u>	<u>-223 538</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-718 992</u>	<u>-257 358</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-711 789	-257 358
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		735 055	234 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	583
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-431</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>734 836</u>	<u>235 052</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 047	-22 306
<b>Resultat före skatt</b>		23 047	-22 306
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 555	-1 416
<b>Årets resultat</b>		<u>14 492</u>	<u>-23 722</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>31 611</u>	<u>27 886</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 611	27 886
Summa anläggningstillgångar		31 611	27 886
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>25 985</u>	<u>41 462</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 985	41 462
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>17 001</u>	<u>22 634</u>
Summa kassa och bank		17 001	22 634
Summa omsättningstillgångar		42 986	64 096
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 597</b>	<b>91 982</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	8 319	32 041
Årets resultat	14 492	-23 722
Summa fritt eget kapital	22 811	8 319
<b>Summa eget kapital</b>	47 811	33 319
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 974	18 788
Övriga skulder	16 812	39 875
Summa kortfristiga skulder	26 786	58 663
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	74 597	91 982

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 886	34 497
	Andel av resultat	735 055	234 469
	Uttag	<u>-731 330</u>	<u>-241 080</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>31 611</u>	<u>27 886</u>
	Redovisat värde	31 611	27 886

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

*Carl Ljunglöf*

Carl Ljunglöf

2025-07-23