

Årsredovisning
för
Dennis Adler Fastighets AB
559295-2054

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Adler, Styrelseledamot
2024-11-04

Styrelsen för Dennis Adler Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Adler Holding AB, organisationsnummer 559295-2047, och ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 305	838	530
Resultat efter finansiella poster	451	151	-289
Soliditet (%)	6,0	1,8	0,5

Under våren 2023 förvärvades hyresfastigheten Duvan 4 belägen på Parkgatan i Vara. Fastigheten har 5 lägenheter varav 3 har varit uthyrda under hela året. Detta gör att omsättningen har ökat med 56% mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102	88 100	113 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 100	-88 100	0
Årets resultat			267 234	267 234
Belopp vid årets utgång	25 000	88 202	267 234	380 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 201
årets vinst	267 234
	355 435
disponeras så att i ny räkning överföres	355 435
	355 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 305 170	837 834
Övriga rörelseintäkter		599	450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 305 769	838 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 723	-419 725
Personalkostnader	2	-144 325	-88 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 878	-77 889
Summa rörelsekostnader		-665 926	-585 902
Rörelseresultat		639 843	252 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 381	1 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 597	-102 744
Summa finansiella poster		-189 216	-101 740
Resultat efter finansiella poster		450 627	150 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-113 300	-38 500
Summa bokslutsdispositioner		-113 300	-38 500
Resultat före skatt		337 327	112 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 093	-24 042
Årets resultat		267 234	88 100

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 613 088	7 728 966
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	116 197	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 729 285	7 728 966
Summa anläggningstillgångar		7 729 285	7 728 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 256	0
Övriga fordringar		24 934	26 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 119	22 271
Summa kortfristiga fordringar		124 309	48 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 049	181 171
Summa kassa och bank		444 049	181 171
Summa omsättningstillgångar		568 358	229 801
SUMMA TILLGÅNGAR		8 297 643	7 958 767

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 201	102
Årets resultat		267 234	88 100
Summa fritt eget kapital		355 435	88 202
Summa eget kapital		380 435	113 202
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 800	38 500
Summa obeskattade reserver		151 800	38 500
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 156 100	5 322 750
Skulder till koncernföretag		1 474 863	1 474 863
Övriga skulder		573 142	674 944
Summa långfristiga skulder		7 204 105	7 472 557
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 800	181 800
Förskott från kunder		95	0
Leverantörsskulder		148 713	0
Skatteskulder		131 370	50 716
Övriga skulder		4 396	24 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 929	77 587
Summa kortfristiga skulder		561 303	334 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 297 643	7 958 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 596 000	6 596 000
	6 596 000	6 596 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,35	0,35

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 883 575	4 483 575
Inköp	0	3 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 883 575	7 883 575
Ingående avskrivningar	-154 609	-76 720
Årets avskrivningar	-115 878	-77 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 487	-154 609
Utgående redovisat värde	7 613 088	7 728 966

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	116 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 197	0
Utgående redovisat värde	116 197	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 428 900	4 595 550
	4 428 900	4 595 550

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 337 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 156 100	5 322 750
	5 156 100	5 322 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 800	181 800
	181 800	181 800

Vara 2024-11-03

Dennis Adler
Dennis Adler
Ordförande