

ÅRSREDOVISNING

för

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

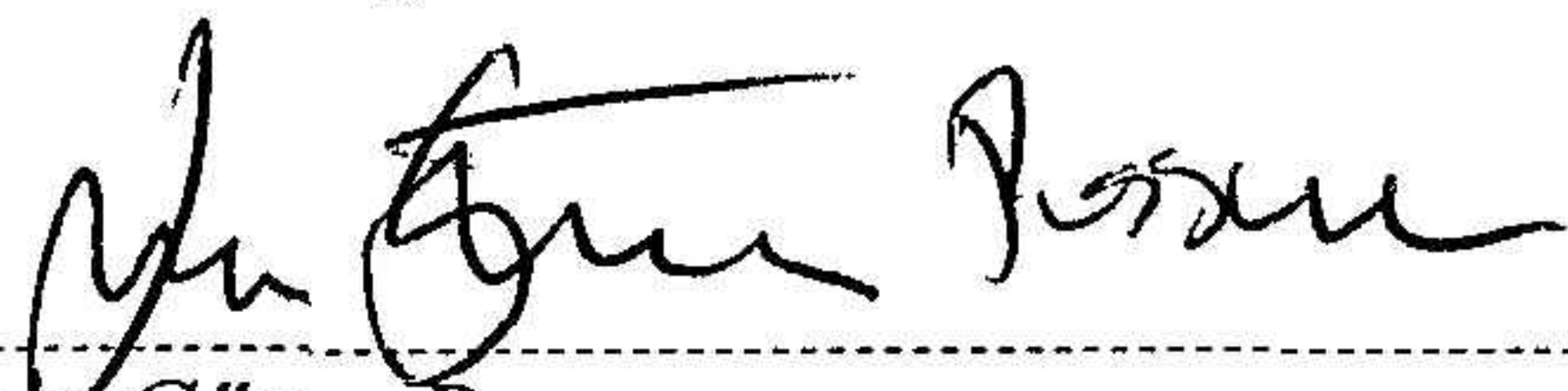
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Affären i Nordmaling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nordmaling 2024-11-05



Lars Göran Persson

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nordmaling.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 896 426	1 768 628	1 629 987	1 596 763
Resultat efter finansiella poster	1 194 472	1 080 379	925 341	1 040 015
Soliditet (%)	79,09	74,81	74,22	73,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	2 051 256	20 000	3 977 775	590 423
Förändring av uppskrivningsfond		-115 388		115 388	
Balanseras i ny räkning				590 423	-590 423
Årets resultat					1 112 721
Belopp vid årets utgång	100 000	1 935 868	20 000	4 683 586	1 112 721

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 683 586
Årets resultat	1 112 721
	<u>5 796 307</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 796 307
	<u>5 796 307</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024120202049

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 896 426	1 768 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 896 426</u>	<u>1 768 628</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 897	-343 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 775	-259 775
Summa rörelsekostnader		<u>-646 672</u>	<u>-603 096</u>
Rörelseresultat		1 249 754	1 165 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 453	20 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 735	-105 154
Summa finansiella poster		<u>-55 282</u>	<u>-85 153</u>
Resultat efter finansiella poster		1 194 472	1 080 379
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		260 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>260 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		1 454 472	780 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 751	-189 956
Årets resultat		<u>1 112 721</u>	<u>590 423</u>

2024120202050

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Byggnader och mark	2	4 239 829	4 489 979
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 249	28 874
Summa materiella anläggningstillgångar		4 259 078	4 518 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 400	8 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		179 025	179 025
Andra långfristiga fordringar	4	4 900 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 087 425	4 187 425

Summa anläggningstillgångar		9 346 503	8 706 278
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		73 643	402 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 876	60 020
Summa kortfristiga fordringar		165 519	462 932

Kassa och bank

Kassa och bank		1 960 907	1 748 574
Summa kassa och bank		1 960 907	1 748 574

Summa omsättningstillgångar		2 126 426	2 211 506
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 472 929	10 917 784
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024120202051

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

BALANSRÄKNING

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 935 868	2 051 256
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 055 868	2 171 256

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 683 586	3 977 775
Årets resultat	1 112 721	590 423
Summa fritt eget kapital	5 796 307	4 568 198

Summa eget kapital**7 852 175** **6 739 454****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 540 000	1 800 000
Summa obeskattade reserver	1 540 000	1 800 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder	1 650 000	1 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	0	38 664
Skatteskulder	15 679	0
Övriga skulder	36 388	39 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	178 687	199 996
Summa kortfristiga skulder	430 754	478 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 472 929** **10 917 784**

2024120202052

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Utgående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Ingående avskrivningar

-5 622 514

-5 372 364

Årets avskrivningar

-250 150

-250 150

Utgående avskrivningar

-5 872 664

-5 622 514

Redovisat värde

4 239 829

4 489 979

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

48 124

48 124

Utgående anskaffningsvärden

48 124

48 124

Ingående avskrivningar

-19 250

-9 625

Årets avskrivningar

-9 625

-9 625

Utgående avskrivningar

-28 875

-19 250

Redovisat värde

19 249

28 874

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

4 000 000

4 000 000

Tillkommande fordringar

900 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 900 000

4 000 000

Redovisat värde

4 900 000

4 000 000

Not 5 Uppskrivningsfond

2024-09-30

2023-09-30

Belopp vid årets ingång

2 051 256

2 166 644

Avskrivning på uppskrivet belopp

-115 388

-115 388

Belopp vid årets utgång

1 935 868

2 051 256

Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	850 000	1 100 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nordmaling
2024-11-05


Lars-Göran Persson