

# Årsredovisning

för

## Bostada AB

559160-2171

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Antonio Yüksel, Verkställande direktör

2025-09-26

Styrelsen och verkställande direktören för Bostada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är drift och tillhandahållande av en gemensam hemsida, äga varumärket samt drift och support gentemot anslutna mäklarkontor. Bolagets primära intäkt består av licensavgifter från anslutna konsultverksamheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
AHY Invest AB, (Ställföretr. Antonio Yuksell)	200	200
DenS Invest AB, (Ställföretr. Dennis Svensson)	200	200
EAP Holding AB, (Ställföretr. Andreas Pontén)	200	200

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	159	448	1 200	880
Resultat efter finansiella poster	-26	13	-78	10
Soliditet (%)	48	41	24	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Minskad omsättning under året beror på sänkta avgifter för bolagets kunder.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	0	12 456	9 240	81 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 240	-9 240	0
Årets resultat				-25 558	-25 558
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>21 696</b>	<b>-25 558</b>	<b>56 138</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 kr (210 000 kr).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	21 695
årets förlust	-25 558
	<b>-3 863</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 863
	<b>-3 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

158 589

447 528

**158 589**

**447 528**

### Rörelsens kostnader

Objektskostnader

0

-46 192

Övriga externa kostnader

-182 929

-270 366

Personalkostnader

-1 366

-1 635

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

0

-114 528

**-184 295**

**-432 721**

### Rörelseresultat

**-25 706**

**14 807**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

148

117

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 849

**148**

**-1 732**

### Resultat efter finansiella poster

**-25 558**

**13 075**

### Resultat före skatt

**-25 558**

**13 075**

Skatt på årets resultat

0

-3 835

### Årets resultat

**-25 558**

**9 240**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

0

0

0

0

#### Summa anläggningstillgångar

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 500

0

Övriga fordringar

11 480

12 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 900

0

**30 880**

**12 861**

##### *Kassa och bank*

84 953

184 726

#### Summa omsättningstillgångar

**115 834**

**197 587**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**115 834**

**197 587**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 695

12 455

Årets resultat

-25 558

9 240

**-3 863**

**21 695**

**Summa eget kapital**

**56 137**

**81 695**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 782

Aktuella skatteskulder

3 835

3 835

Övriga skulder

55 862

110 275

**Summa kortfristiga skulder**

**59 697**

**115 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**115 834**

**197 587**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Objektskostnader redovisas från 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har omklassificerats. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Redovisning av provisionsintäkter vid försäljning av villor och bostadsrätter sker vid kontraktsskrivning. Provisionsintäkter redovisas efter avdrag för eventuella rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 639	572 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 639</b>	<b>572 639</b>
Ingående avskrivningar	-572 639	-458 112
Årets avskrivningar	0	-114 527
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-572 639</b>	<b>-572 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Örebro 2025-09-18

*Dennis Svensson*  
Dennis Svensson  
Ordförande

*Andreas Pontén*  
Andreas Pontén

*Antonio Yüksel*  
Antonio Yüksel  
Verkställande direktör