

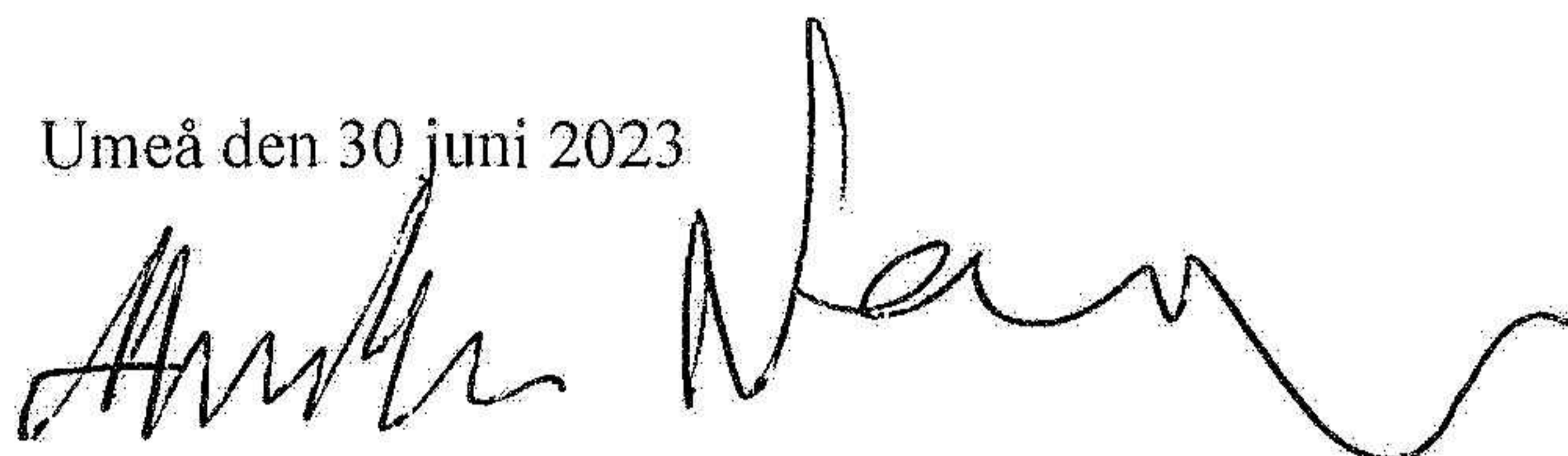
Årsredovisning
för
Videlund Utveckling AB
556814-9719
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Videlund Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 juni 2023



Anders Wenngren

Årsredovisning
för
Videlund Utveckling AB
556814-9719
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Videlund Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-988	-476	-307	-254
Soliditet (%)	48,6	42,5	43,1	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 266 624	19 158	10 335 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-760 000		-760 000
Balanseras i ny räkning		19 158	-19 158	0
Årets resultat			-28 193	-28 193
Belopp vid årets utgång	50 000	9 525 782	-28 193	9 547 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 525 783
årets förlust	-28 193
	9 497 590
disponeras så att i ny räkning överföres	9 497 590
	9 497 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		5 000 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 000 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-399 352	-131 440
Övriga externa kostnader		-44 062	-56 222
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 375	-43 134
Summa rörelsekostnader		-561 789	-230 796
Rörelseresultat		4 438 211	-230 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 426	-245 131
Summa finansiella poster		-5 426 404	-245 131
Resultat efter finansiella poster		-988 193	-475 927
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		960 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		960 000	500 000
Resultat före skatt		-28 193	24 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 915
Årets resultat		-28 193	19 158

ank=20230710;2023071106580

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	521 411	285 666
Summa materiella anläggningstillgångar		521 411	285 666
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	18 883 500	23 883 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 883 500	23 883 500
Summa anläggningstillgångar		19 404 911	24 169 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 197	117 951
Summa kortfristiga fordringar		33 197	117 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 967	14 657
Summa kassa och bank		217 967	14 657
Summa omsättningstillgångar		251 164	132 608
SUMMA TILLGÅNGAR		19 656 075	24 301 774

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 525 783

10 266 625

Årets resultat

-28 193

19 158

Summa fritt eget kapital

9 497 590

10 285 783

Summa eget kapital

9 547 590

10 335 783

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 083 500

10 083 500

Summa långfristiga skulder

5 083 500

10 083 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 188 507

2 367 500

Skatteskulder

4 915

4 915

Övriga skulder

159 323

263 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 672 240

1 246 162

Summa kortfristiga skulder

5 024 985

3 882 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 656 075

24 301 774

ank=20230710;2023071106582



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 333	18 333
Inköp	354 120	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 453	338 333
Ingående avskrivningar	-52 667	-9 533
Årets avskrivningar	-118 375	-43 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 042	-52 667
Utgående redovisat värde	521 411	285 666

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 883 500	27 883 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 883 500	27 883 500
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	18 883 500	23 883 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsättning i aktier	18 883 500	23 883 500
	18 883 500	23 883 500

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt moderbolag till Compia Holding AB, org nr: 556798-7226, säte Umeå.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL. 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Umeå

Anders Wenngren

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495886658

Dokument

1708 Videlund Utveckling AB 220101-221231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-29 22:46:09 CEST (+0200) av Henrik Berggren (HB)
Färdigställt 2023-06-30 09:31:23 CEST (+0200)

Initierare

Henrik Berggren (HB)
Redovisningstjänst i Lycksele AB
henrik.berggren@rdv.se

Signerande parter

Per Anders Wenngren (PAW)
Videlund Utveckling AB
anders.wenngren@compia.se
Signerade 2023-06-29 23:35:57 CEST (+0200)

Hans Nilsson (HN)
hans.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Hans Erik Nilsson"
Signerade 2023-06-30 09:31:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Videlund Utveckling AB, org.nr 556814-9719

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videlund Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videlund Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videlund Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Videlund Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Videlund Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Hans Erik Nilsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19650118xxxx

IP: 94.103.xxx.xxx

2023-06-30 07:40:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>