

Årsredovisning för
Hornbrytaren 1 AB

556702-9342

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Svante Steen
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hornbrytaren 1 AB, 556702-9342, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till uppgift att beställa och köpa fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning.

Bolagets säte är Härjedalen.

Lägenhetshotellen består av 2 stycken fastigheter, Hus 1 (Bagerihuset) består av 8 stycken lägenheter och Hus 2 (Sporhuset) består av 21 stycken lägenheter.

Vintersäsongen sträcker till mellan 16 oktober - 15 maj.

Sommarsäsongen sträcker sig mellan 16 maj - 15 oktober.

Sommaruthyrningen på Vemdalsskalet har ökat varje år, vilket gör att vi är positiva till att utöka sommaruthyrningen 2024.

Bolaget har inte haft några anställda.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 7672 AB, 559241-8619, med säte i Stockholm.

7672 AB ägs till 50% av STEJA AB, 559273-1177 samt 50% av STESVA AB, båda med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 512	7 522	5 105	4 567
Rörelseresultat	534	1 029	1 735	2 404
Resultat efter finansiella poster	-1 074	225	-1 842	-2 155
Balansomslutning	64 995	66 838	69 785	70 042
Soliditet %	57,5	57,5	59,7	60,6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	222 250	37 830 548	353 679
Balanseras i ny räkning		353 679	-353 679
Årets resultat			-1 026 362
Utgående balans	222 250	38 184 227	-1 026 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	38 184 228
Årets resultat	-1 026 362
Medel att disponera	37 157 866
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	37 157 866
Summa	37 157 866

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 512 193	7 521 574
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 512 193	7 521 574
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-246 493	-845 283
Övriga externa kostnader		-2 317 646	-2 831 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 414 401	-2 816 472
Summa rörelsens kostnader		-4 978 540	-6 492 798
Rörelseresultat		533 653	1 028 776
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		51 825	31 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 289	430
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 665 657	-834 937
Summa resultat från finansiella poster		-1 607 543	-803 382
Resultat efter finansiella poster		-1 073 890	225 394
Resultat före skatt		-1 073 890	225 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		47 528	128 285
Summa skatter		47 528	128 285
Årets resultat		-1 026 362	353 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	59 892 890	62 307 291
Summa materiella anläggningstillgångar		59 892 890	62 307 291
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	750 000	750 000
Uppskjuten skattefordran	5	1 263 901	1 216 373
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 013 901	1 966 373
Summa anläggningstillgångar		61 906 791	64 273 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 384	1 331 389
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Aktuell skattefordran		0	607 712
Övriga fordringar		83 267	6 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 062 954	135 828
Summa kortfristiga fordringar		2 185 605	2 080 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		902 970	483 192
Summa kassa och bank		902 970	483 192
Summa omsättningstillgångar		3 088 575	2 564 171
SUMMA TILLGÅNGAR		64 995 366	66 837 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		222 250	222 250
Summa bundet eget kapital		222 250	222 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	8	38 184 228	37 830 548
Årets resultat	8	-1 026 362	353 679
Summa fritt eget kapital		37 157 866	38 184 227
Summa eget kapital		37 380 116	38 406 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	26 443 882	27 172 290
Summa långfristiga skulder		26 443 882	27 172 290
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		728 408	728 408
Leverantörsskulder		200 198	205 377
Skulder till koncernföretag		0	450
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	205 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 762	119 606
Summa kortfristiga skulder		1 171 368	1 259 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 995 366	66 837 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenter. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader:	År	Procent
Markanläggning	15	6,7
Inventarier	7	14,3
Stomme	50	2,0
Tak	40	2,5
Fasad	40	2,5
Inre ytskikt	10	10
Installationer	35	2,9
Fasta kostnader	50	2,0
Värme & Vent system	25	4,0
Hissar	25	4,0
Köksmaskiner	7	14,3

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i den finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippas med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innehavande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretaget, filialer, intresseföretag eller joint venture om företag kan styra tidpunkten för återföring av temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I Hysesintäkterna ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetskatt.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelse och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utförande av resurser kommer att krävas.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	1 665 657	834 937
Summa	1 665 657	834 937
Summa	1 665 657	834 937

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 120 880	84 049 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		71 760
Utgående anskaffningsvärden	84 120 880	84 120 880
Ingående avskrivningar	-21 813 589	-18 997 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 414 403	-2 816 472
Utgående avskrivningar	-24 227 992	-21 813 589
Redovisat värde	59 892 888	62 307 291

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	750 000	750 000

Not 5 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Ingående värde		1 216 373		1 088 088
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		1 216 373		1 088 088
Belopp som kvittas mot uppskjutna skattefordringar		47 528		128 285
Uppskjuten skattefordran		1 263 901		1 216 373

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1 år	728 408	728 408
Förfaller inom 2-5 år	6 351 082	6 601 090
Förfaller efter 5 år	20 092 800	20 571 200
Summa	27 172 290	27 900 698

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	34 500 000	34 500 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	35 500 000	35 500 000

Not 8 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	38 184 228
Årets resultat	-1 026 362
Medel att disponera	37 157 866
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	37 157 866
Summa	37 157 866

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Underskrifter

Härjedalen

Jakob Steen 2024-06-27
Jakob Steen Datum
Styrelseledamot

Svante Steen 2024-06-27
Svante Steen Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Anton Spinnars
Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hornbrytaren 1 AB
Org.nr 556702-9342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbrytaren 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbrytaren 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hornbrytaren 1 AB (556702-9342)

1 (2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hornbrytaren 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands väsby 2024-06-27
Anton Spinnars

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

Hornbrytaren 1 AB (556702-9342)
2 (2)