

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Svalövs Kommunhus AB
Org.nr. 559274-7058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 9 |
| - underskrifter | 19 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalövs Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Svalöv 20240603


Teddy Nilsson

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Svalövs kommuns aktiebolag samt svara för strategisk styrning av och företräda Svalövs Kommuns intresse i dessa bolag.

Svalövs Energi AB bedriver försäljning av el avseende laddstolpar. Verksamheten startade 2022 och riktar sig till såväl privata som offentliga kunder. Kompetensuppbyggnad kring energiproduktion har skett under året med syfte att inventera utvecklingsmöjligheter för bolaget.

Svalövs kommunservice AB bedriver mark- och parkentreprenader, fastighetservice, underhåll och förvaltning av gator och belysningsnät, uthyrning av fordon, lokalvård, tillagning och distribution av måltider samt därmed förenlig verksamhet inom Svalövs kommun. Bolaget startade sin verksamhet i januari 2022 genom verksamhetsövergång från Svalövs kommun.

Den verksamhet som bedrivs i Svalövs Samhällslokaler AB har skett i olika bolag sedan 1968. Bolaget övertog verksamheten i samband med en fission under 2021. Verksamheten innebär att äga och förvalta fastigheter och lokaler, och därmed sammanhängande verksamhet, i Svalövs kommun. Syftet är att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella, kostnadseffektiva och långsiktigt hållbara lokaler för sina verksamheter.

AB SvalövsBostäder ska förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder. Bolaget ska i allmännyttigt syfte och enligt affärsmässiga principer främja bostadsförsörjningen i Svalövs kommun och erbjuda boendeinflytande.

Svalövs utveckling AB har varit vilande under 2023.

Företagets säte är Svalöv

Flerårsjämförelse*, koncernen

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 278 888 | 277 084 | 152 582 |
| Res. efter finansiella poster | 869 | -1 634 | 7 858 |
| Balansomslutning | 892 698 | 860 542 | 842 595 |
| Soliditet (%) | 9,13 | 10,06 | 10,57 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 800 | 800 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | 662 | 775 | -50 | 0 |
| Balansomslutning | 26 033 | 23 054 | 21 265 | 5 000 |
| Soliditet (%) | 20,94 | 22,21 | 23,27 | 100 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Svalövs Kommunhus AB är ett helägt dotterbolag till Svalövs Kommun, org.nr 212000-0993.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår omvärld genomgick stora förändringar under 2023. Året har bland annat präglats av snabba förändringar och det har exempelvis varit störningar i leverantörskedjor som bidragit till högre marknadspriser på råvaror som påverkat tillväxtutsikterna. Året har också präglats av konflikter i världen.

För vår del har det inom bolagskoncernen framförallt inneburit högre kostnader på grund av inflationstrycket. Vi ser att kostnader för såväl tjänster som material och entreprenadverksamhet har ökat markant. Våra fastighetsbolag har också fått ökade taxebundna kostnader såsom för el, vatten, uppvärmning och avfallshantering. För att stävja inflationstrycket har Riksbanken höjt styrräntan i en snabb takt, vilket även det påverkar bolagskoncernens fastighetsbolag då de verkar inom en kapitalintensiv bransch och där de behöver finansieras genom lån.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

Fastighetsbolagen har också under året korrigerat anläggningstillgångarna utifrån anläggningsregistret. Korrigeringarna har inneburit en uppskrivning av anläggningstillgångarna om cirka 42 mnkr i Svalövsbostäder och i Svalövs Samhällslokaler en justering av eget kapital på 14,6 mnkr.

Under året har det i Svalövs Samhällslokaler och Svalövs Energi tillträtt nya VD:s. Även rekrytering av VD till moderbolaget Svalövs Kommunhus AB har genomförts under 2023 och där ny VD tillträdde i januari 2024.

Förväntad framtida utveckling inklusive risker och osäkerhetsfaktorer

Vad gäller inflationstrycket så finns det en positiv trend i att inflationstrycket minskar, vilket innebär att kostnaderna inte kommer att öka i en lika stor takt som det har gjort. Riksbankens räntehöjningar har gett effekt och man diskuterar nu huruvida Riksbanken och andra Centralbanker kommer att börja sänka räntenivåerna under 2024. Men även om kostnadsökningarna minskar är kostnaderna betydligt högre nu än bara för ett par år sedan och det är en verklighet våra koncernbolag måste anpassa sig till.

Vi förväntar oss att materialpriser, tjänstepriser och entreprenadpriser kommer att öka ytterligare, vilket påverkar fastighetsbolagens möjligheter till att underhålla och producera nytt. Bolagen har dock växlat upp arbetet med energieffektiviserande åtgärder och kommer fortsätta med detta även framöver, vilket kommer leda till minskad energiförbrukning. Likadant påverkas Svalövs Kommunservice AB:s inköpspriser av inflationen och vi ser en ökad kostnad för exempelvis livsmedel.

Bolagen inom koncernen kommer tillsammans med moderbolaget att arbeta med såväl kostnadssidan som intäktssidan för att ha en ekonomi i balans.

Förändringar i eget kapital, koncern

| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 000 | 0 | 81 604 | 0 | 86 604 |
| Justering Eget kapital | 0 | 0 | 14 619 | 0 | 14 619 |
| Årets förlust | | | -19 650 | 0 | -19 650 |
| Belopp vid årets utgång | 5 000 | 0 | 76 573 | 0 | 81 573 |

Koncernens egna kapital är hänförligt till moderföretagets aktieägare.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 000 | 0 | -50 | 171 | 121 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 171 | -171 | 0 |
| Årets vinst | | | | 261 | 261 |
| Belopp vid årets utgång | 5 000 | 0 | 121 | 261 | 382 |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 120 341 |
| årets vinst | <u>260 851</u> |
| | 381 192 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>381 192</u> |
| | 381 192 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

0587101907202
2024061017890

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

RESULTATRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4 | 278 888 | 277 084 | 800 | 800 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 197 | 7 429 | 0 | 0 |
| | | <u>285 085</u> | <u>284 513</u> | <u>800</u> | <u>800</u> |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Direkta kostnader | | -153 497 | -160 501 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 5, 6 | -22 322 | -27 325 | -267 | -270 |
| Personalkostnader | 7 | -64 666 | -61 105 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -20 763 | -27 563 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -145 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>-261 393</u> | <u>-276 494</u> | <u>-267</u> | <u>-270</u> |
| Rörelseresultat | | 23 692 | 8 019 | 533 | 530 |
| Resultat från finansiella poster | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 | 0 | 171 |
| Ränteintäkter | | 1 539 | 351 | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 0 | 0 | 786 | 190 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 362 | -10 004 | 0 | 0 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | 0 | 0 | -657 | -116 |
| | | <u>-22 823</u> | <u>-9 653</u> | <u>129</u> | <u>245</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 869 | -1 634 | 662 | 775 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | 0 | -89 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 | 4 519 | 1 569 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 | -4 776 | -2 173 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-346</u> | <u>-604</u> |
| Resultat före skatt | | 869 | -1 634 | 316 | 171 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -20 519 | -530 | -55 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-19 650</u> | <u>-2 164</u> | <u>261</u> | <u>171</u> |
| Hänförligt till: | | | | | |
| Moderföretagets aktieägare | | -19 650 | -2 164 | | |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 831 623 | 826 366 | 0 | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | 1 913 | 1 984 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 5 091 | 4 779 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 12 | 27 084 | 6 508 | 0 | 0 |
| | | <u>865 711</u> | <u>839 637</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 13 | 0 | 0 | 18 815 | 18 815 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 90 | 90 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skattefordran | 15 | 40 | 0 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 16 | 158 | 183 | 0 | 0 |
| | | <u>288</u> | <u>273</u> | <u>18 815</u> | <u>18 815</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 865 999 | 839 910 | 18 815 | 18 815 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Varulager m.m. | | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 997 | 0 | 0 | 0 |
| Förrådsvaror | | 224 | 242 | 0 | 0 |
| | | <u>1 221</u> | <u>242</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 3 106 | 1 122 | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 4 519 | 1 872 |
| Fordringar hos Svalövs kommun | | 0 | 6 699 | 0 | 0 |
| Aktuell skattefordran | | 1 682 | 1 856 | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 12 908 | 5 113 | 21 | 10 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 4 925 | 2 696 | 0 | 0 |
| | | <u>22 621</u> | <u>17 486</u> | <u>4 540</u> | <u>1 882</u> |
| Kassa och bank | | | | | |
| Kassa och bank | 18 | 2 857 | 2 904 | 2 678 | 2 357 |
| | | <u>2 857</u> | <u>2 904</u> | <u>2 678</u> | <u>2 357</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 699 | 20 632 | 7 218 | 4 239 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 892 698 | 860 542 | 26 033 | 23 054 |

2024061017892

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| Eget kapital, koncern | | | | | |
| Aktiekapital | | 5 000 | 5 000 | | |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 76 573 | 81 604 | | |
| Summa eget kapital, koncern | | 81 573 | 86 604 | | |
| Eget kapital, moderföretag | | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | | |
| Aktiekapital | 19 | | | 5 000 | 5 000 |
| | | | | 5 000 | 5 000 |
| Fritt eget kapital | | | | | |
| Balanserat resultat | | | | 120 | -50 |
| Årets resultat | | | | 261 | 171 |
| | | | | 381 | 121 |
| Summa eget kapital, moderföretag | | | | 5 381 | 5 121 |
| Obeskattade reserver | | | | | |
| Periodiseringsfond | | 0 | 0 | 89 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 | 89 | 0 |
| Avsättningar | | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 20 | 25 473 | 7 542 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 25 473 | 7 542 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 568 702 | 706 561 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 568 702 | 706 561 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 139 204 | 7 398 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 32 376 | 31 997 | 0 | 10 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 | 20 508 | 17 774 |
| Skulder till Svalövs kommun | | 18 094 | 0 | 0 | 0 |
| Aktuell skatteskuld | | 664 | 0 | 55 | 0 |
| Övriga skulder | | 6 471 | 8 136 | 0 | 149 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 20 141 | 12 304 | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 216 950 | 59 835 | 20 563 | 17 933 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 892 698 | 860 542 | 26 033 | 23 054 |

2024061017893

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | | 2023-01-01 | 2022-01-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | | 23 693 | 8 019 | 533 | 530 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 20 589 | 27 561 | 0 | 0 |
| Erhållen ränta m.m. | | 1 539 | 351 | 786 | 190 |
| Erlagd ränta | | -24 363 | -10 003 | -657 | -116 |
| Betald inkomstskatt | | -1 790 | -4 196 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 19 668 | 21 732 | 662 | 604 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete | | -979 | -77 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -1 984 | -578 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -3 325 | -8 101 | -2 659 | -1 873 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | 379 | 8 248 | -10 | 10 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 24 266 | -7 485 | 2 585 | 1 609 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 38 025 | 13 739 | 578 | 350 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Förvärv av byggnader och mark | 9 | -30 084 | -28 747 | 0 | 0 |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 | -404 | -2 420 | 0 | 0 |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer | 11 | -2 348 | -4 958 | 0 | 0 |
| Försäljning av inventarier, verktyg och installationer | | 792 | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning från koncernföretag | | 0 | 0 | 0 | 171 |
| Lämnade kapitaltillskott | | 0 | 0 | 0 | -300 |
| Förändring av långfristiga fordringar | | 25 | -38 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -32 019 | -36 163 | 0 | -129 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 | 4 519 | 1 569 |
| Lämnade koncernbidrag | | | 0 | -4 776 | -2 173 |
| Upptagna långfristiga lån | | 174 435 | 60 000 | 0 | 0 |
| Amortering långfristiga lån | | -180 488 | -38 567 | 0 | 0 |
| Utbetald utdelning | | 0 | -274 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -6 053 | 21 159 | -257 | -604 |
| Förändring av likvida medel | | -47 | -1 265 | 321 | -383 |
| Likvida medel vid årets början | | 2 904 | 4 169 | 2 357 | 2 740 |
| Likvida medel vid årets slut | 18 | 2 857 | 2 904 | 2 678 | 2 357 |

2024051017894

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 20-100 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 |

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare.

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Ersättningar till anställda**Ersättningar till anställda*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Flertalet av de anställda omfattas endast av en avgiftsbestämd pensionsplan men det förekommer några fåtal anställda som omfattas av en förmånsbestämd pensionsplan. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER*Redovisningsprinciper - Moderföretaget*

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Fastighetsvärdering

Vid årsskiftet genomfördes en individuell värdering av fastigheterna. Värderingen har gjorts med stöd av en kassaflödesmodell. Värderingen bygger på direktavkastning, faktiska hyresnivåer samt schabloniserade drifts- och underhållskostnader. I samband med värderingen görs även en bedömning av eventuell nedskrivning av varje fastighet. Eftersom ingen fastighet visade på ett bokfört värde som överstiger framräknat marknadsvärde med mer än 2,0 mkr eller 10 procent av bokfört värde har ingen nedskrivning gjorts. Någon uppskrivning har heller inte företagits.

Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 | Nettoomsättning | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|--|---------------------|----------------|---------------------|-------------|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren | | | | |
| | Hyresintäkter som av lokaler | 76 933 | 79 892 | 0 | 0 |
| | Hyresintäkter som av bostäder | 78 901 | 74 668 | 0 | 0 |
| | Servicetjänster inom gata & park | 56 423 | 64 333 | 0 | 0 |
| | Måltidsservice | 40 119 | 38 589 | 0 | 0 |
| | Lokalkvård | 14 120 | 14 292 | 0 | 0 |
| | Övrigt | 12 392 | 5 310 | 800 | 800 |
| | | <u>278 888</u> | <u>277 084</u> | <u>800</u> | <u>800</u> |
| Not 4 | Inköp och försäljning inom koncernen | Moderbolaget | | | |
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | | | 100% | 100% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | | | 70% | 67% |
| Not 5 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | Under året har företagets leasingavgifter uppgått till | 580 | 806 | 0 | 0 |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

| Not 6 | Ersättning till revisorer | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---------------------------|------------|------------|--------------|-----------|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | <i>Ernst & Young</i> | | | | |
| | Revisionsuppdrag | 911 | 514 | 60 | 58 |
| | | <u>911</u> | <u>514</u> | <u>60</u> | <u>58</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| Not 7 | Personal | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|--|-----------|--------|--------------|------|
| | | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| | <i>Medelantalet anställda</i> | | | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | | | |
| | Medelantal anställda har varit | 116,70 | 123,00 | 0,00 | 0,00 |
| | varav kvinnor | 77,90 | 81,00 | 0,00 | 0,00 |
| | varav män | 38,80 | 42,00 | 0,00 | 0,00 |

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

| | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 1 386 | 1 259 | 0 | 0 |
| Pensionskostnader | 332 | 178 | 0 | 0 |
| | <u>1 718</u> | <u>1 437</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Övriga anställda:

| | | | | |
|------------------------|---------------|---------------|----------|----------|
| Löner och ersättningar | 42 878 | 39 922 | 0 | 0 |
| Pensionskostnader | 3 542 | 4 446 | 0 | 0 |
| Övrigt | 1 888 | 1 419 | 0 | 0 |
| | <u>48 308</u> | <u>45 787</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Sociala kostnader

| | | | | |
|--|--------|--------|---|---|
| | 14 640 | 13 881 | 0 | 0 |
|--|--------|--------|---|---|

Summa styrelse och övriga

| | | | | |
|--|---------------|---------------|----------|----------|
| | <u>64 666</u> | <u>61 105</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
|--|---------------|---------------|----------|----------|

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | | | |
|---|----|----|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 28 | 28 | 5 | 5 |
| varav kvinnor | 6 | 8 | 3 | 3 |
| varav män | 22 | 20 | 2 | 2 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 11 | 11 | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 5 | 5 | 1 | 1 |
| varav män | 6 | 6 | 0 | 0 |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

| Not 8 | Skatt på årets resultat Koncernen | 2023 | 2022 |
|-------|---|----------------|-------------|
| | Aktuell skatt | -1 846 | -262 |
| | Uppskjuten skatt | -17 892 | 52 |
| | Justering tidigare år | -781 | -320 |
| | | <u>-20 519</u> | <u>-530</u> |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 869 | -1 634 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -179 | 337 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -1 765 | -50 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 17 | 0 |
| | Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader & markanläggningar | -5 584 | -5 341 |
| | Skattemässiga avskrivningar på byggnader & markanläggningar | 5 757 | 6 355 |
| | Skattepliktiga intäkter som inte bokförts | -73 | -90 |
| | Utnyttjade underskottsavdrag | 11 | 0 |
| | Skatt hänförlig till tidigare år | -781 | -320 |
| | I år uppkomna underskottsavdrag | 0 | -298 |
| | Uppskjuten skatt obeskattade reserver | -30 | -1 175 |
| | Uppskjuten skatt | <u>-17 892</u> | <u>52</u> |
| | Summa | -20 519 | -530 |
| | Moderbolaget | 2023 | 2022 |
| | Aktuell skatt | <u>-55</u> | <u>0</u> |
| | | -55 | 0 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 316 | 171 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -65 | -35 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 0 | 28 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | <u>10</u> | <u>7</u> |
| | Summa | -55 | 0 |

2024061017899

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

| Not 9 Byggnader och mark | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------------|------------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 175 401 | 1 131 229 | 0 | 0 |
| Inköp | 8 328 | 27 184 | 0 | 0 |
| Justering anskaffningsvärden | -5 932 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 2 745 | 16 988 | 0 | 0 |
| Utrangeringar | -177 | 0 | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 180 365 | 1 175 401 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -336 735 | -310 806 | 0 | 0 |
| Justering avskrivningar | -23 015 | 0 | 0 | 0 |
| Utrangeringar | 32 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -25 791 | -25 929 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -385 509 | -336 735 | 0 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 42 003 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -1 336 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 40 667 | 0 | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | -12 300 | -12 300 | 0 | 0 |
| Återförd nedskrivning | 12 300 | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -3 900 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 900 | -12 300 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 831 623 | 826 366 | 0 | 0 |
| Redovisat värde byggnader | 701 811 | 687 599 | 0 | 0 |
| Redovisat värde markanläggningar | 61 193 | 70 141 | 0 | 0 |
| Redovisat värde mark | 68 619 | 68 626 | 0 | 0 |
| | 831 623 | 826 366 | 0 | 0 |
| Verkligt värde förvaltningsfastighet | 1 716 094 | | | |

| Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|---------------|---------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 069 | 0 | 0 | 0 |
| Överfört från Svalövs kommun | 0 | 4 069 | 0 | 0 |
| Inköp | 404 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 4 069 | 0 | 0 |
| Omräkningsdifferens | 0 | -4 069 | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 473 | 4 069 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -2 085 | 0 | 0 | 0 |
| Överfört från Svalövs kommun | 0 | -1 649 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -475 | -436 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 560 | -2 085 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 913 | 1 984 | 0 | 0 |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

| Not 11 | Inventarier, verktyg och installationer | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------|--|---------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 10 988 | 7 951 | 0 | 0 |
| | Inköp | 2 348 | 0 | 0 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -544 | -3 530 | 0 | 0 |
| | Överfört från Svalövs kommun | 0 | 6 567 | 0 | 0 |
| | Justering anskaffningsvärde | -103 | 0 | - | - |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 689 | 10 988 | 0 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | -6 209 | -6 932 | 0 | 0 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 71 | 3 530 | 0 | 0 |
| | Överfört från Svalövs kommun | 0 | -1 608 | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -1 140 | -1 199 | 0 | 0 |
| | Justering avskrivningar | 103 | 0 | - | - |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 175 | -6 209 | 0 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | -423 | 0 | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade nedskrivningar | -423 | 0 | 0 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 5 091 | 4 779 | 0 | 0 |
| Not 12 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 6 508 | 21 933 | 0 | 0 |
| | Inköp | 21 914 | 2 519 | 0 | 0 |
| | Kostnadsförda projekt | 1 408 | -955 | 0 | 0 |
| | Omklassificeringar | -2 746 | -16 989 | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 084 | 6 508 | 0 | 0 |
| | Utgående redovisat värde | 27 084 | 6 508 | 0 | 0 |
| Not 13 | Andelar i koncernföretag | Koncernen | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Företag | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde | |
| | Organisationsnummer | Säte | 2023-12-31 | 2022-12-31 | |
| | Moderbolaget | | | | |
| | Företag | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde | |
| | Organisationsnummer | Säte | | | |
| | Svalövs Bostäder | 100 | 6 315 | 6 315 | |
| | 556081-2892 | Svalöv | | | |
| | Svalövs Samhällslokaler | 100 | 11 000 | 11 000 | |
| | 559298-6516 | Svalöv | | | |
| | Svalövs Kommunservice | 100 | 1 000 | 1 000 | |
| | 559298-6524 | Svalöv | | | |
| | Svalövs Utveckling | 100 | 100 | 100 | |
| | 559324-6555 | Svalöv | | | |
| | Svalövs Energi | 100 | 400 | 400 | |
| | 559324-6563 | Svalöv | | | |
| | | | 18 815 | 18 815 | |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

| | | | |
|--|---|--------------------------|---|
| Svalövs Bostäder | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 6 315 | | 6 315 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 315 | | 6 315 |
| Utgående redovisat värde | 6 315 | | 6 315 |
| | | | |
| Svalövs Samhällslokaler | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 11 000 | | 11 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 000 | | 11 000 |
| Utgående redovisat värde | 11 000 | | 11 000 |
| | | | |
| Svalövs Kommunservice | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 000 | | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | | 1 000 |
| | | | |
| Svalövs Utveckling | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 100 | | 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 | | 100 |
| Utgående redovisat värde | 100 | | 100 |
| | | | |
| Svalövs Energi | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 400 | | 100 |
| Kapitaltillskott | 0 | | 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 | | 400 |
| Utgående redovisat värde | 400 | | 400 |
| | | | |
| Not 14 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
| | Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 90 | 90 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 90 | 90 |
| | Utgående redovisat värde | 90 | 90 |
| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | | | |
| Not 15 | Uppskjuten skatt | | |
| | Koncernen | | 2023-12-31 |
| | Svalövs Energi AB | Temporär skillnad 195 | Uppskjuten skattefordran 40 Uppskjuten skatteskuld 0 |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 183 | 145 |
| Tillkommande fordringar | 33 | 38 |
| Avgående fordringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 216 | 183 |
| <u>Omklassificeringar</u> | <u>-58</u> | <u>0</u> |
| Utgående redovisat värde | 158 | 183 |

**Not 17 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Upplupna intäkter | 45 | 366 | 0 | 0 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 2 498 | 1 218 | 0 | 0 |
| Förutbetald molntjänst | 443 | 475 | 0 | 0 |
| Upplupna bidrag att erhålla | 606 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 333 | 637 | 0 | 0 |
| | <u>4 925</u> | <u>2 696</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 18 Kassa och bank

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Disponibla tillgodohavande | 2 860 | 2 904 | 2 678 | 2 740 |
| Andel av medel på koncernkonto | 13 173 | 7 740 | 582 | 0 |
| Beviljad kreditlimit koncernkonto | 40 000 | 55 000 | | |
| | <u>56 033</u> | <u>65 644</u> | <u>3 260</u> | <u>2 740</u> |

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|------------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 5 000 | 1 000,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 5 000 | 1 000,00 |

Not 20 Avsättningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <u>Uppskjuten skatteskuld</u> | | | | |
| Redovisat värde vid årets början | 7 542 | 7 593 | 0 | 0 |
| Årets avsättningar | 18 227 | 1 123 | 0 | 0 |
| Under året återförda belopp | -296 | -1 174 | 0 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 25 473 | 7 542 | 0 | 0 |
| <u>Uppskjutna skatteskulder</u> | | | | |
| Temporära skilln på fastigheter | 22 502 | 4 541 | 0 | 0 |
| Temporära skilln på mask och inv | 280 | 55 | 0 | 0 |
| Temporära skilln på p-fonder | 2 691 | 2 946 | 0 | 0 |
| Totalt uppskjutna skatteskulder | 25 473 | 7 542 | 0 | 0 |

Not 21 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Amortering inom 1 - 5 år | 403 123 | 29 342 | 0 | 0 |
| Amortering efter 5 år | 165 579 | 677 219 | 0 | 0 |
| | <u>568 702</u> | <u>706 561</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Not 22 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | |
| | | | | |
| Förutbetalda hyror | 7 644 | 6 469 | | |
| Upplupna semesterlöner | 3 270 | 2 970 | | |
| Upplupen pensionsskuld | 1 293 | 1 554 | | |
| Upplupna utgiftsräntor | 2 674 | 936 | | |
| Övriga uppl.kostnader och förutbetalda intäkter | 5 260 | 375 | | |
| | <u>20 141</u> | <u>12 304</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Not 23 | Disposition av vinst eller förlust | | | |
| | Förslag till disposition av bolagets vinst | | | |
| | Till årsstämman förfogande står balanserad vinst | | | |
| | | 120 | | |
| | | <u>261</u> | | |
| | | 381 | | |
| | Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | | | |
| | | <u>381</u> | | |
| | | 381 | | |
| Not 24 | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | | | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 14 665 | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | <u>0</u> | <u>14 665</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Not 25 | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | | | | |
| Borgensförbindelse Fastigo | 140 | 127 | 0 | 0 |
| | <u>140</u> | <u>127</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Not 26 | Definition av nyckeltal | | | |
| | Soliditet | | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | | |

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Svalöv den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Teddy Nilsson
Ordförande

Anna Berg von Linde

Patrik Löfstrand
Verkställande direktör

Anneli Persson

Tobias Entin

Marie Irladh

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

559274-7058

Patrik Markus Löfstrand

Patrik Markus Löfstrand
Date: 2024-04-15 17:10 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD

Marie Irbladh

Marie Irbladh
Date: 2024-04-15 17:10 CEST
Signed with Swedish BankID

Tobias Entin

Tobias Entin
Date: 2024-04-15 17:11 CEST
Signed with Swedish BankID

Teddy Nilsson

Teddy Nilsson
Date: 2024-04-15 17:12 CEST
Signed with Swedish BankID

Anneli Persson

Anneli Persson
Date: 2024-04-15 17:12 CEST
Signed with Swedish BankID

Anna Berg von Linde

Anna Berg von Linde
Date: 2024-04-15 17:15 CEST
Signed with Swedish BankID

Daniel Lantz

Daniel Lantz
Date: 2024-04-15 19:41 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

2024061017906



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svalövs Kommunhus AB, org.nr 559274-7058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svalövs Kommunhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svalövs Kommunhus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Daniel Lantz

Daniel Lantz

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

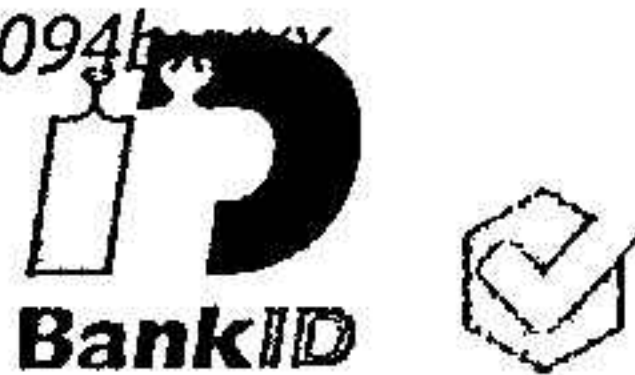
Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 819374a9888ee8621d7a7fefa91ee935094bxxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 17:45:09 UTC



2024061017509

Penneo dokumentnyckel: DEBY0-L27TY-G16D7-C11CG-D7FVZ-G4AXJ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>