

Årsredovisning
för
Kontoret i Mora AB
556734-4857

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Hertzberg, Styrelseledamot
2023-03-23

Styrelsen för Kontoret i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mora Stranden 45:2. Under året har fastigheten inte varit uthyrd. Ny hyresgäst har flyttat in under hösten 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	354	543	607
Resultat efter finansiella poster	-401	115	295	352
Soliditet (%)	25	29	27	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 662	70 131	1 170 793
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		70 131	-70 131	0
Årets resultat			3 390	3 390
Belopp vid årets utgång	100 000	1 070 793	3 390	1 174 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 070 793
årets vinst	3 390
	1 074 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 074 183
	1 074 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	354 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	354 388
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-226 130	-62 203
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 585	-107 585
Summa rörelsekostnader		-333 715	-169 788
Rörelseresultat		-333 715	184 600
Finansiella poster			
Räntekostnader		-67 572	-69 833
Summa finansiella poster		-67 572	-69 833
Resultat efter finansiella poster		-401 287	114 767
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		412 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		412 000	-25 000
Resultat före skatt		10 713	89 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 323	-19 636
Årets resultat		3 390	70 131

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 123 436

4 231 021

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 123 436

4 231 021

Summa anläggningstillgångar

4 123 436

4 231 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 918

116 020

Summa kortfristiga fordringar

12 918

116 020

Kassa och bank

Kassa och bank

590 758

931 033

Summa kassa och bank

590 758

931 033

Summa omsättningstillgångar

603 676

1 047 053

SUMMA TILLGÅNGAR

4 727 112

5 278 074

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 070 793

1 000 662

Årets resultat

3 390

70 131

Summa fritt eget kapital

1 074 183

1 070 793

Summa eget kapital

1 174 183

1 170 793

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

425 000

Summa obeskattade reserver

13 000

425 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 425 000

3 525 000

Summa långfristiga skulder

3 425 000

3 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skatteskulder

5 750

28 960

Övriga skulder

424

19 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 755

9 139

Summa kortfristiga skulder

114 929

157 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 727 112

5 278 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 671 864	5 671 864
Ingående avskrivningar	-1 440 843	-1 333 258
Årets avskrivningar	-107 585	-107 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 428	-1 440 843
Utgående redovisat värde	4 123 436	4 231 021

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 535	69 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 535	69 535
Ingående avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 535	-69 535
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller, kronor 3 025 000, till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mora 2023-02-20

Åsa Hertzberg
Åsa Hertzberg