

# Årsredovisning

för

## Finntorpets Bygg och Konsult AB

556786-9333

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finntorpets Bygg och Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2023-05-31



Andreas Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Finntorpets Bygg och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggteknik, såsom konstruktion, kalkylering, uppvärmning av bygglovhandlingar och kvalitetsansvar. Bolaget utför även husbyggnadsprojekt, VA-anläggningar och markarbeten.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	47 213	57 589	39 945	55 492
Resultat efter finansiella poster	2 963	1 281	518	2 863
Soliditet (%)	15,6	15,3	30,3	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 847 567	4 485	2 952 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		4 485	-4 485	0
Årets resultat			37 073	37 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 652 052</b>	<b>37 073</b>	<b>2 789 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 652 053
årets vinst	37 073
	<b>2 689 126</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 689 126
	<b>2 689 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 212 745	57 589 101
Övriga rörelseintäkter		2 265 385	1 067 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 478 130</b>	<b>58 656 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 446 516	-38 538 402
Övriga externa kostnader		-5 175 807	-4 318 504
Personalkostnader	2	-14 422 733	-14 120 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 361	-290 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 378 417</b>	<b>-57 267 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 099 713</b>	<b>1 388 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 751	-107 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 966</b>	<b>-107 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 962 747</b>	<b>1 281 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 075 298	-1 271 270
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	0
Förändring av överavskrivningar		36 923	7 393
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 908 375</b>	<b>-1 263 877</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 372</b>	<b>17 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 299	-12 790
<b>Årets resultat</b>		<b>37 073</b>	<b>4 485</b>

*(Handwritten mark)*

2023061235731

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 899 560	1 899 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	136 664	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	687 912	620 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 724 136</b>	<b>2 520 473</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	921 185	471 185
Fordringar hos koncernföretag	7	6 153 794	1 425 593
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 074 979</b>	<b>1 921 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 799 115</b>	<b>4 442 251</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		202 391	312 370
Färdiga varor och handelsvaror		389 551	389 551
<b>Summa varulager</b>		<b>591 942</b>	<b>701 921</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 852 731	11 894 484
Fordringar hos koncernföretag		0	644 872
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	750 000
Övriga fordringar		1 248 974	318 863
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 375 622	1 910 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 276 718	847 565
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 754 045</b>	<b>16 366 511</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		671 619	1 651 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>671 619</b>	<b>1 651 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 017 606</b>	<b>18 719 461</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 816 721

23 161 712

2023061235732

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 652 053

2 847 568

Årets resultat

37 073

4 485

**Summa fritt eget kapital**

**2 689 126**

**2 852 053**

**Summa eget kapital**

**2 789 126**

**2 952 053**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

443 000

573 000

Akkumulerade överavskrivningar

132 889

169 812

**Summa obeskattade reserver**

**575 889**

**742 812**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

11, 12

1 359 089

1 450 433

Långfristiga skulder till koncernföretag

5 966 224

2 285 270

**Summa långfristiga skulder**

**7 325 313**

**3 735 703**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

342 605

280 604

Förskott från kunder

233 000

0

Leverantörsskulder

2 680 485

7 605 627

Skulder till koncernföretag

353 345

0

Övriga skulder

3 775 785

4 388 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 741 173

3 456 146

**Summa kortfristiga skulder**

**10 126 393**

**15 731 144**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 816 721**

**23 161 712**

*Ø*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	28

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 899 560	1 899 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 560	1 899 560
Utgående redovisat värde	1 899 560	1 899 560

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	148 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	0
Årets avskrivningar	-11 336	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 336	0
Utgående redovisat värde	136 664	0

*(Handwritten mark)*

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 480	1 654 140
Inköp	389 024	71 340
Försäljningar/utrangeringar	-61 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 053 104</b>	<b>1 725 480</b>
Ingående avskrivningar	-1 104 567	-814 141
Försäljningar/utrangeringar	61 400	
Årets avskrivningar	-322 025	-290 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 365 192</b>	<b>-1 104 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 912</b>	<b>620 913</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 185	471 185
Inköp	425 000	
Omklassificeringar	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>921 185</b>	<b>471 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 185</b>	<b>471 185</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 593	1 505 593
Tillkommande fordringar	4 728 201	
Avgående fordringar		-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 153 794</b>	<b>1 425 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 153 794</b>	<b>1 425 593</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

1

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	206 992	279 316
	<b>206 992</b>	<b>279 316</b>

### Not 10 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 359 089	1 450 433
	<b>1 359 089</b>	<b>1 450 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 605	280 604
	<b>342 605</b>	<b>280 604</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag Kuggväxeln 2 AB	9 600 589	8 798 592
Borgensåtagande för dotterbolag Finntorpets Sågverk AB	1 360 155	1 716 685
Borgensåtagande för dotterbolag Finntorpet Trävaror AB	683 326	2 016 662
	<b>11 644 070</b>	<b>12 531 939</b>

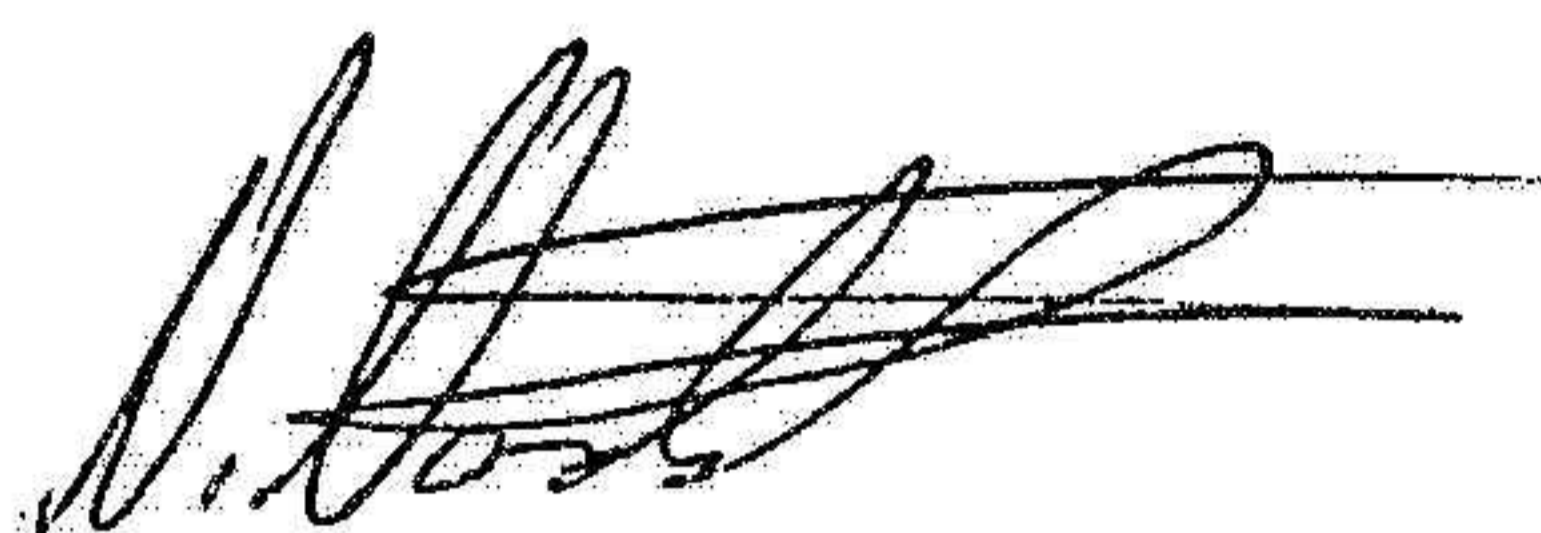
**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
Fastighetsinteckning	1 446 500	1 446 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	251 955	127 914
	<b>3 448 455</b>	<b>3 324 414</b>

Sala 31/5-2023

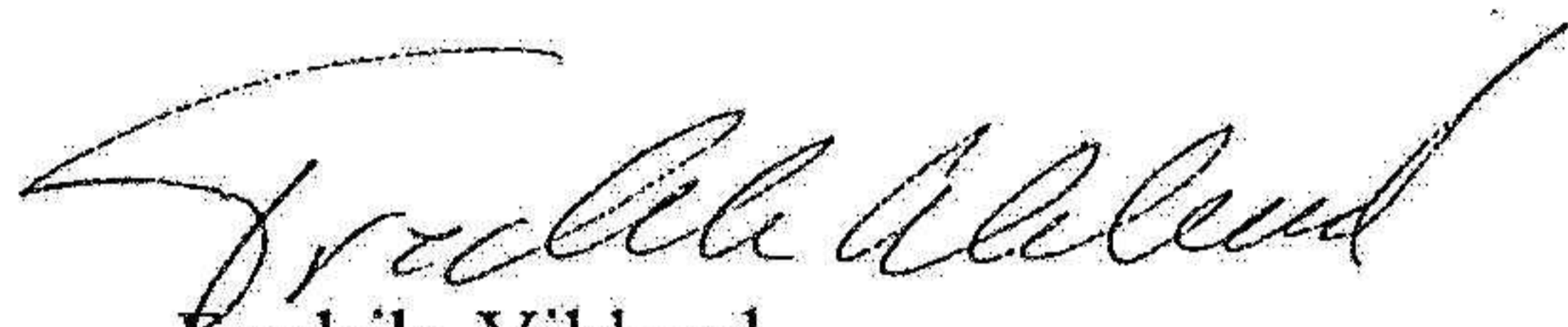


Andreas Karlsson  
Ordförande



Niklas Nordström  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 31/5-2023



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

2023061235737

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Finntorpets Bygg och Konsult AB

Org.nr 556786-9333

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finntorpets Bygg och Konsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finntorpets Bygg och Konsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpets Bygg och Konsult AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finntorpets Bygg och Konsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpets Bygg och Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat in skatter och avgifter i rätt tid.

Sala 31.5-2023

  
Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

