

**Årsredovisning**  
för  
**Maskinaktiebolaget Värm-Dal**  
556360-6432

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Eriksson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinaktiebolaget Värm-Dal avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starketorp AB, org nr 556715-6830 och ingår i koncern där Starketorp AB är moderföretag.

Verksamheten bedrivs genom ägande och förvaltning av industrifastigheter samt konsultverksamhet för fastigheter. Bolaget äger 100% av dotterbolagen Värmdal Recycling Machines AB i Nybro, org nr 556820-1817, Transportteknik i Nybro AB, org nr 556435-4941 och Kumla Traktorservice AB, org nr 556558-5949 samt även 50% i norska bolaget Sjusjön Prima Utveckling A/S.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 617	7 390	7 066	10 493
Resultat efter finansiella poster	4 095	1 997	2 732	1 770
Soliditet (%)	70,5	69,6	95,7	96,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	60	54 157	1 609	<b>56 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 609	-1 609	<b>0</b>
Årets resultat				2 814	<b>2 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>60</b>	<b>55 766</b>	<b>2 814</b>	<b>58 940</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 766 238
årets vinst	2 813 541
	<b>58 579 779</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 579 779
	<b>58 579 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	8 617	7 390
Övriga rörelseintäkter	3	643	166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 260</b>	<b>7 556</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 881	-3 027
Personalkostnader	4	-1 181	-1 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 275	-1 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 337</b>	<b>-5 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 923</b>	<b>2 073</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862	-278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-828</b>	<b>-76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 095</b>	<b>1 997</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		740	790
Förändring av periodiseringsfonder		-1 150	-700
Förändring av överavskrivningar		-120	-33
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-530</b>	<b>57</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 565</b>	<b>2 054</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-751	-445
<b>Årets resultat</b>		<b>2 814</b>	<b>1 609</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	20 862	20 439
Inventarier, verktyg och installationer	6	927	1 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 789</b>	<b>21 701</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	34 448	34 448
Fordringar hos koncernföretag	8	24 082	23 342
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	50	50
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5 000	3 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 580</b>	<b>60 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 369</b>	<b>82 591</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 375	781
Övriga fordringar		177	824
Aktuell skattefordran		418	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298	81
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 268</b>	<b>1 686</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		200	200
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 884	960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 884</b>	<b>960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 352</b>	<b>2 846</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

89 721

85 437

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300	300
Reservfond	60	60
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>360</b>	<b>360</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	55 766	54 157
Årets resultat	2 814	1 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>58 580</b>	<b>55 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 940</b>	<b>56 126</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 070	3 920
Ackumulerade överavskrivningar	393	273
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 463</b>	<b>4 193</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 750
Skulder till koncernföretag	0	950
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>23 700</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	22 000	0
Leverantörsskulder		238	165
Skulder till koncernföretag		1 650	0
Övriga skulder		253	157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 177	1 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 318</b>	<b>1 418</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 721

85 437

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	25 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år
Inventarier	5-10 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	6 815	5 995
Övrigt	1 802	1 395
	<b>8 617</b>	<b>7 390</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	618	166
Övrigt	25	0
	<b>643</b>	<b>166</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 916	35 916
Inköp	1 395	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 311</b>	<b>35 916</b>
Ingående avskrivningar	-15 632	-14 797
Årets avskrivningar	-972	-835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 604</b>	<b>-15 632</b>
Ingående uppskrivningar	155	305
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-150
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>155</b>	<b>155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 862</b>	<b>20 439</b>
Bokfört värde byggnader	16 817	16 394
Bokfört värde mark	4 045	4 045
	<b>20 862</b>	<b>20 439</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 035	3 179
Inköp	0	856
Försäljningar/utrangeringar	-135	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 900</b>	<b>4 035</b>
Ingående avskrivningar	-2 773	-2 492
Försäljningar/utrangeringar	103	0
Årets avskrivningar	-303	-281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 973</b>	<b>-2 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>927</b>	<b>1 262</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 448	600
Inköp	0	33 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 448</b>	<b>34 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 448</b>	<b>34 448</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 342	17 802
Tillkommande fordringar	1 740	10 790
Avgående fordringar	-1 000	-5 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 082</b>	<b>23 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 082</b>	<b>23 342</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 362	4 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 362</b>	<b>4 362</b>
Ingående nedskrivningar	-4 362	-4 362
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 362</b>	<b>-4 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 050	1 750
Inköp	2 000	1 300
Omklassificeringar	-50	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>3 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>3 050</b>

### **Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

Lånet löper ut för omförhandling under nästkommande räkenskapsår och planeras att förlängas på nytt.

### **Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	34 125	0
	<b>34 125</b>	<b>0</b>

### **Not 14 Eventualförpliktelser**

Generell borgen är tecknad avseende moderbolaget Starketorp AB, org nr 556715-6830.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

*Robert Eriksson*  
Robert Eriksson  
Ordförande, Verkställande direktör  
2026-03-16

*Anna Eriksson Öhlin*  
Anna Eriksson Öhlin  
2026-03-16

*Jan Grönqvist*  
Jan Grönqvist

2026-03-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Cedra Sverige AB

*Viktor Bengtsson*  
Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinab Värm-Dal, org.nr 556360-6432

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinab Värm-Dal för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinab Värm-Dals finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maskinab Värm-Dal enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinab Värm-Dal för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maskinab Värm-Dal enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg

2026-03-16

Cedra Sverige AB

*Viktor Bengtsson*

Viktor Bengtsson

Auktoriserad revisor