

Årsredovisning

för

Zelm AB

559011-5373

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johansson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Zelm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, utveckla, förvalta fastigheter samt även utföra underhåll och service inom denna bransch och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100 % av andelarna i BREEZE Smögen AB (fd BohusMarin AB)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500	495	506	491
Resultat efter finansiella poster	-161	-106	-2	137
Soliditet (%)	2	2	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 945	-50 149	103 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 149	50 149	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-160 640	-160 640
Belopp vid årets utgång	50 000	203 796	-160 640	93 156

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 796
erhållna aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-160 640
	43 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 156
	43 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

500 339

494 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 339

494 561

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-298 343

-389 123

Övriga externa kostnader

-159 488

-67 882

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 112

-81 036

Summa rörelsekostnader

-546 943

-538 041

Rörelseresultat

-46 604

-43 480

Finansiella poster

Ränteintäkter

9

0

Räntekostnader

-114 045

-62 169

Summa finansiella poster

-114 036

-62 169

Resultat efter finansiella poster

-160 640

-105 649

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

55 500

Summa bokslutsdispositioner

0

55 500

Resultat före skatt

-160 640

-50 149

Årets resultat

-160 640

-50 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 965 913	4 046 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 924	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 015 837	4 046 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	14 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 029 837	4 046 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 000	0
Summa kortfristiga fordringar		130 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 828 394	130 212
Summa kassa och bank		1 828 394	130 212
Summa omsättningstillgångar		1 958 394	130 212
SUMMA TILLGÅNGAR		5 988 231	4 177 161

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 796	103 945
Årets resultat		-160 640	-50 149
Summa fritt eget kapital		43 156	53 796
Summa eget kapital		93 156	103 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 200 000	3 172 500
Övriga skulder		550 000	700 000
Summa långfristiga skulder		5 750 000	3 872 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	110 000
Skatteskulder		14 890	14 440
Övriga skulder		76 987	34 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 198	41 438
Summa kortfristiga skulder		145 075	200 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 988 231	4 177 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 509 544	4 509 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 509 544	4 509 544
Ingående avskrivningar	-462 595	-381 559
Årets avskrivningar	-81 036	-81 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 631	-462 595
Utgående redovisat värde	3 965 913	4 046 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Inköp	58 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	23 000
Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
Årets avskrivningar	-8 076	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 076	-23 000
Utgående redovisat värde	49 924	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	14 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	0
Utgående redovisat värde	14 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 200 000 kr (3 282 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 200 000	3 172 500
	5 200 000	3 172 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	110 000
	0	110 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	3 630 000
	5 200 000	3 630 000

Munkedal 2023-06-29

Mikael Johansson
Mikael Johansson