

Årsredovisning för  
**Sweden Lizi Business Center AB**  
556648-6170

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-05

Gang Li



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sweden Lizi Business Center AB, 556648-6170 får härmed avge årsredovisning för 2022, företagets 2022-01-01----2022-12-31räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter via dotterbolag. Dotterbolag sålt i juni 2023  
Bolagets aktiekapital är helt förbrukat och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt aktiebolagslagen.  
Årsredovisningen är uppättad i svenska kronor, SEK.

### Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Vinstmarginal, %					
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	-1 279,9				
Soliditet, %	-67,9				
Vinst per aktie, kr					

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-14 341 319
årets resultat	8 970 537
Totalt	-5 370 782
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-5 370 782
Summa	-5 370 782

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-520 000	-
<b>Rörelseresultat</b>		-520 000	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	9 490 556	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-19	-22
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 970 537	-22
<b>Resultat före skatt</b>		8 970 537	-22
<b>Årets resultat</b>		8 970 537	-22

2023060920273

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	100 000
		-	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-124	-105
		-124	-105
<i>Kassa och bank</i>		7 745 241	18 712
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 745 117	18 607
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 745 117	118 607

2023060920274

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>4</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-14 341 319	-14 341 297
Årets resultat		8 970 537	-22
		<u>-5 370 782</u>	<u>-14 341 319</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-5 261 782</u>	<u>-14 232 319</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	5	4 560 927	4 560 927
		<u>4 560 927</u>	<u>4 560 927</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		8 445 973	9 790 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
		<u>8 445 972</u>	<u>9 789 999</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 745 117</u>	<u>118 607</u>

2023060920275

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

##### *Vinst per aktie*

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

##### *Räntabilitet på sysselsatt kapital*

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Redovisning av (övriga) intäkter**

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

## Noter

### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	9 490 556	-
<b>Summa</b>	<b>9 490 556</b>	<b>-</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	19	22
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>22</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Försäljning	-100 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
A.Li AB 556601-1036	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

### Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 000	-14 341 319
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 970 537
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-5 370 782</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

### Not 5 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 006 899	14 350 927
	<b>13 006 899</b>	<b>14 350 927</b>

Sweden Lizi Business Center AB  
556648-6170

**Underskrifter**

Stockholm 2023-06-05

Gang Li

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gang Li', written over a horizontal line.

2023060920278