

Årsredovisning

för

JL Invest & Förvaltning i Luleå AB

556616-1195

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/10-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå

Johan Lindberg

Styrelsen och verkställande direktören för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsedrivande bolag samt kapitalplaceringar.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Husvagnscenter i Luleå Aktiebolag (556501-0278), samt dotterbolaget Bilboden i Norrbotten AB (556832-0518).

Bolaget har under året sålt det helägda dotterbolaget Lundbergs Fastigheter i Boden AB (556707-2862).

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 463	1 478	1 476	-29
Soliditet (%)	94,8	72,4	61,8	73,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 797 825	1 537 356	4 455 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 537 356	-1 537 356	0
Utdelning			-1 300 000		-1 300 000
Extra utdelning under året			-300 000		-300 000
Årets resultat				21 330 938	21 330 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 735 181	21 330 938	24 186 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 735 181
årets vinst	21 330 938
	24 066 119

disponeras så att

Utdelning till ägarna enligt beslut fr extra bolagsstämma 2022-05-10	2 700 000
Utdelning till ägarna	2 300 000
i ny räkning överföres	19 066 119
	24 066 119

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		14 290	16 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 290	16 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 732	-38 001
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-452 732	-38 001
Rörelseresultat		-438 442	-21 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 901 380	1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		21 901 380	1 499 999
Resultat efter finansiella poster		21 462 938	1 478 406
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		68 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-132 000	70 000
Resultat före skatt		21 330 938	1 548 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 050
Årets resultat		21 330 938	1 537 356

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

678 194

0

Summa materiella anläggningstillgångar

678 194

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

4 240 000

5 424 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

671 665

671 665

Andra långfristiga fordringar

5

10 175 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 086 665

6 095 665

Summa anläggningstillgångar

15 764 859

6 095 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

308

309

Övriga fordringar

74 458

63 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 915

0

Summa kortfristiga fordringar

117 681

63 717

Kassa och bank

Kassa och Bank

9 625 630

72 826

Summa kassa och bank

9 625 630

72 826

Summa omsättningstillgångar

9 743 311

136 543

SUMMA TILLGÅNGAR

25 508 170

6 232 208

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 735 181

2 797 824

Årets resultat

21 330 938

1 537 356

Summa fritt eget kapital

24 066 119

4 335 180

Summa eget kapital

24 186 119

4 455 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

68 000

Summa obeskattade reserver

0

68 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 206 407

1 451 407

Summa långfristiga skulder

1 206 407

1 451 407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

308

8 933

Övriga skulder

100 337

235 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

12 901

Summa kortfristiga skulder

115 644

257 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 508 170

6 232 208 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	678 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 194	
Utgående redovisat värde	678 194	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 424 000	5 184 000
Inköp		240 000
Försäljningar	-1 184 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 000	5 424 000
Utgående redovisat värde	4 240 000	5 424 000

2022110415143

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 175 000	0
Utgående redovisat värde	10 175 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	8 000 000	20 195 000
	8 000 000	20 195 000

2022110415144

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman ^{28.10.2022} för fastställelse.

Luleå

21/10 2022

Johan Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats ^{26.10.2022}.

Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Invest & Förvaltning i Luleå AB

Org.nr 556616-1195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Invest & Förvaltning i Luleå ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JL Invest & Förvaltning i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JL Invest & Förvaltning i Luleå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

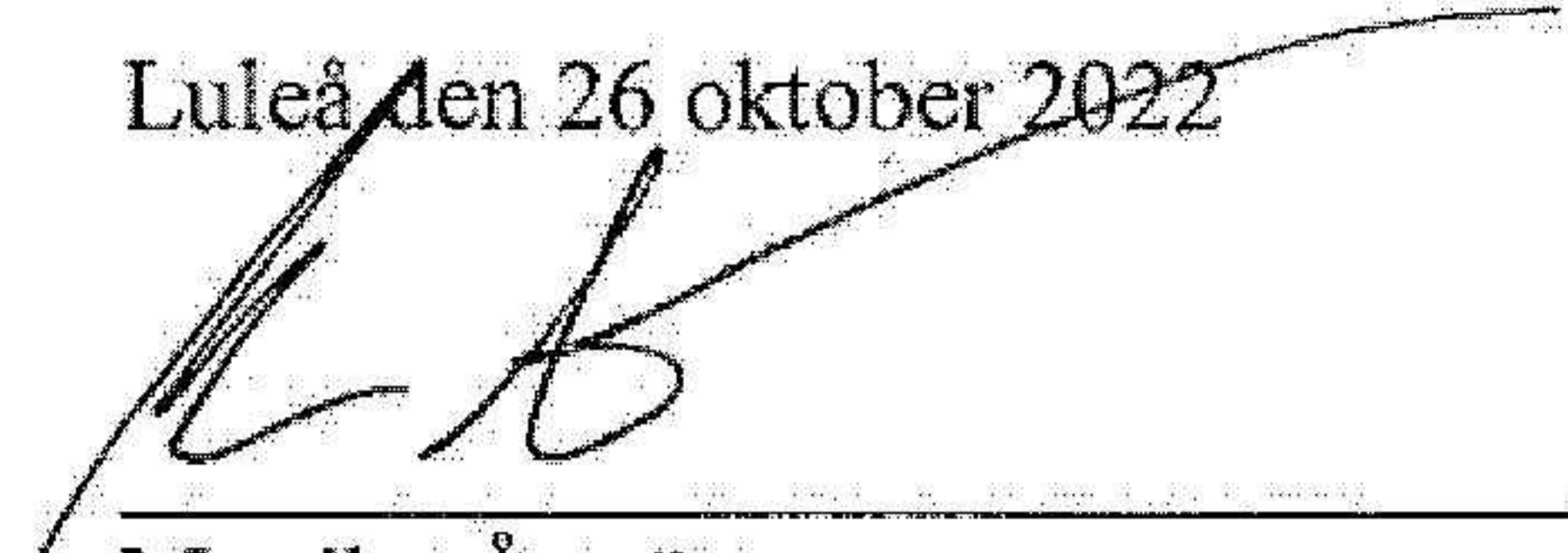
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 26 oktober 2022



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2022110415147